

# İHALE İLANI

## ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

### 1- İdareye İlişkin Bilgiler:

#### 1.1. İdarenin:

- a) Adı:Kepez Belediye Başkanlığı  
b) Adresi: Teomanpaşa mah. Yeşilırmak cad. No: 4 Kepez/ ANTALYA  
c) Telefon numarası: 310 58 58  
d) Faks numarası: 339 53 00  
e) İlgili personel: Selami C.YILMAZ

### 2- İhalenin Konusu:

2.1 Adı: Mülkiyeti Belediyemize ait Teomanpaşa, Baraj, Yenidoğan, Ahatlı, Kültür Mahallelerinde bulunan aşağıda detay bilgileri belirtilen 28 adet taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planlarında konut alanıdır. Parseller, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) fıkrası ve 69. maddeleri gereğince, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. maddesine göre **açık teklif usulü** ile satılacaktır.

2.2.Arsaların Evsafı,Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli,İhale tarihi ve saati:  
Bu ihaleye ait taşınmazların muhammen bedeli çıkartılmıştır.

**Tamamının İhale tarihi:25.05.2010**

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA NO	PRS NO	İMAR DURUMU	YAPI YÜKSEKLİĞİ	ÖZELLİĞİ (EMSAL)	ALANI (M2)	PRS. HİSSESİ	İHALE SAATİ	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT %3 (TL)
1	TEOMANPAŞA	10311	13	KONUT	max=11.50	0.60	383	TAM	10.00	114.900,00	3.447,00
2	TEOMANPAŞA	10338	8	KONUT	max=1.50	0.60	377	TAM	10.05	113.100,00	3.393,00
3	TEOMANPAŞA	10350	2	KONUT	max=11.50	0.60	300	TAM	10.10	90.000,00	2.700,00
4	TEOMANPAŞA	10389	1	KONUT	11.50	KÜTLE	364	TAM	10.15	109.200,00	3.276,00
5	TEOMANPAŞA	10389	5	KONUT	11.50	-	287	TAM	10.20	86.100,00	2.583,00
6	BARAJ	26835	2	KONUT	max=12.50	0.40	1210	TAM	10.25	211.750,00	6.352,50
7	BARAJ	26861	2	KONUT	max=12.50	0.40	2828	TAM	10.30	565.600,00	16.968,00
8	BARAJ	26881	4	KONUT	max=12.50	0.40	1400	TAM	10.35	245.000,00	7.350,00
9	YENİDOĞAN	7054	8	KONUT	8.50	0.30/0.60	367	TAM	10.40	91.750,00	2.752,50
10	AHATLI	8585	3	KONUT	11.50	0.25/0.75	385	TAM	10.45	96.250,00	2.887,50
11	AHATLI	8586	7	KONUT	11.50	0.25/0.75	379	TAM	10.50	94.750,00	2.842,50
12	AHATLI	8609	2	KONUT	8.50	0.30/0.60	400	TAM	10.55	100.000,00	3.000,00
13	AHATLI	8612	7	KONUT	8.50	0.30/0.60	310	TAM	11.00	77.500,00	2.325,00
14	AHATLI	8621	4	KONUT	8.50	0.30/0.60	346	TAM	11.05	86.500,00	2.895,00
15	AHATLI	8621	7	KONUT	8.50	0.30/0.60	314	TAM	11.10	78.500,00	2.355,00
16	AHATLI	8643	3	KONUT	8.50	0.30/0.60	485	TAM	11.15	145.500,00	4.365,00
17	AHATLI	8646	2	KONUT	8.50	0.30/0.60	327	TAM	11.20	81.750,00	2.452,50
18	AHATLI	8705	4	KONUT	8.50	0.30/0.60	242	TAM	11.25	60.500,00	1.815,00
19	AHATLI	8706	8	KONUT	8.50	0.30/0.60	394	TAM	11.30	98.500,00	2.955,00
20	AHATLI	8714	1	KONUT	8.50	0.30/0.60	411	TAM	11.35	102.750,00	3.082,50

21	AHATLI	8719	3	KONUT	8.50	0.30/0.60	252	TAM	11.40	63.000,00	1.890,00
22	AHATLI	8728	6	KONUT	8.50	0.30/0.60	380	TAM	11.45	114.000,00	3.420,00
23	AHATLI	8734	6	KONUT	8.50	0.30/0.60	254	TAM	11.50	63.500,00	1.905,00
24	KÜLTÜR	10166	2	KONUT	8.50	0.30/0.60	355	TAM	11.55	106.500,00	3.195,00
25	KÜLTÜR	10168	5	KONUT	8.50	0.30/0.60	249	TAM	12.00	62.250,00	1.867,50
26	KÜLTÜR	10180	3	KONUT	8.50	0.30/0.60	284	TAM	12.05	71.000,00	2.130,00
27	KÜLTÜR	10196	1	KONUT	8.50	0.30/0.60	429	TAM	12.10	107.250,00	3.217,50
28	KÜLTÜR	10249	8	KONUT	8.50	0.30/0.60	370	TAM	12.15	92.500,00	2.775,00

### 3- İhaleye Katılabilme şartları:

İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale tarihinden bir gün öncesine kadar 17.00' ya kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

#### 3.1. İstekli Gerçek Kişi İse:

- Kanuni İkametgahı adresi.
- İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin son üç ay içerisinde alınmış noter tasdikli vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi.
- İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Onaylı Nüfus cüzdanı sureti.
- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu.

#### 3.2. İstekli Tüzel Kişi İse:

- İsteklinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi kurumlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyetinde olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,
- Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirket adına girişimde bulunacak (ihaleye girecek) kimse veya kimselerin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekaletname ve vekile ait imza sirküleri.
- Türkiye'de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi (yazılı olarak),
- Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya teminat mektubu (devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir)
- İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname

**4- Konu ile ilgili şartname ve eklerin satış bedeli 200,00-TL' dir.**

**5- İhaleye iştirak edenler, şartnameyi kabul etmiş sayılırlar.**

**6- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

**7- İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte İhale Komisyonu serbesttir.**