

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Antalya Kepez Belediye Başkanlığından:

1 - İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1. İdarenin:

- a) Adı : Kepez Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No: 4 Kepez/ANTALYA
c) Telefon numarası : 310 58 58-1608
d) Faks numarası : 339 00 53
e) e-mail : www.kepez-bld.gov.tr
f) İlgili personel : Selami C. YILMAZ
g) İhale yapılacak yer : Encümen Toplantı Odası

2 - İhalenin Konusu:

2.1. Adı: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri verilen taşınmazlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesi gereğince, Başkanlık Makamının 07/04/2023 tarih ve 3829815 sayılı Olur'ları ile verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) **26/10/2023 tarihlerinde** listede belirtilen saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; **birinci grup 6 adet parsel ihalesi 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü**, **İkinci grup 9 adet parsel İhalesi 36. Maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü** ile satılacaktır.

2.2. Arsanın Evsafi, Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli, İhale tarihi ve saati:

| <u>İHALE TARİHİ: 26/10/2023</u> | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|--------|-----------|-----------|-------|--------------|--|---------------------|---------------------|-------------|
| (Bu parsellerin satışı 45. Madde uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.) | | | | | | | | | | |
| (Birinci grup) | | | | | | | | | | |
| PARSEL LİSTESİ | | | | | | | | | | |
| SIRA NO | MAHALLESİ | ADA NO | PARSEL NO | ALAN (m2) | HİSSE | İŞGAL DURUMU | İMAR DURUMU | MUHAMMEN BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (%3) | İHALE SAATİ |
| 1 | BARAJ (SÜTÇÜLER) | 26549 | 3 | 800.00 | TAM | Boş | Konut Ayrık TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m | 4,800,000.00 | 144,000.00 | 14:00 |
| 2 | BARAJ (SÜTÇÜLER) | 26549 | 4 | 800.00 | TAM | Boş | Konut Ayrık TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m | 4,800,000.00 | 144,000.00 | 14:10 |
| 3 | BARAJ (SÜTÇÜLER) | 26549 | 5 | 801.00 | TAM | Boş | Konut Ayrık TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m | 5,006,250.00 | 150,187.50 | 14:20 |
| 4 | GAZİ (SÜTÇÜLER) | 10949 | 36 | 390.00 | TAM | Kısmi Dolu | Konut Ayrık TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m | 3,900,000.00 | 117,000.00 | 14:30 |
| 5 | MEHMET AKİF ERSOY (SÜTÇÜLER) | 10995 | 44 | 379.00 | TAM | Boş | Konut Ayrık TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m | 4,548,000.00 | 136,440.00 | 14:40 |
| 6 | MEHMET AKİF ERSOY (SÜTÇÜLER) | 11038 | 25 | 424.00 | TAM | Kısmi Dolu | Konut Ayrık TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m | 4,240,000.00 | 127,200.00 | 14:50 |
| <u>İHALE TARİHİ: 26/10/2023</u> | | | | | | | | | | |
| (Bu parsellerin satışı 36. Madde uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.) | | | | | | | | | | |
| (İkinci grup) | | | | | | | | | | |
| 1 | DEMİREL (VARSAK) | 3296 | 13 | 2290.00 | 2122 | Kısmi Dolu | Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 21.50 m | 11,671,000.00 | 350,130.00 | 15:00 |
| 2 | GAZİ (SÜTÇÜLER) | 10952 | 19 | 574.00 | TAM | Boş | Konut Ayrık TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m | 6,888,000.00 | 206,640.00 | 15:10 |
| 3 | MEHMET AKİF ERSOY (SÜTÇÜLER) | 11042 | 19 | 422.00 | TAM | Boş | Ticaret-Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.80 hmax= 12.50 m | 7,174,000.00 | 215,220.00 | 15:20 |
| 4 | BARAJ (SÜTÇÜLER) | 26861 | 2 | 2828.00 | TAM | Kısmi Dolu | Konut-Pansiyon Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.60 hmax= 21.50 m | 16,968,000.00 | 509,040.00 | 15:30 |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------|---|---------|-----|------------|---|---------------|--------------|-------|
| 5 | BEŞKONAKLILAR (SÜTÇÜLER) | 26991 | 2 | 2774.00 | TAM | Boş | Konut =0.40 Ayrık E=0.60 TAKS max h max=21.50 m | 16,644,000.00 | 499,320.00 | 15:40 |
| 6 | HABİPLER (SÜTÇÜLER) | 26603 | 2 | 3668.00 | TAM | Boş | Konut =0.40 Ayrık E=0.60 TAKS=max hmax= 21.50 m | 22,008,000.00 | 660,240.00 | 15:50 |
| 7 | HÜSNÜKARAKAŞ (SÜTÇÜLER) | 26778 | 1 | 1681.00 | TAM | Boş | Konut =0.40 Ayrık E=0.60 TAKS max h max=12.50 m YZT | 15,549,250.00 | 466,477.50 | 16:00 |
| 8 | ALTINOVA (MENDERES) | 28511 | 4 | 2715.64 | TAM | Boş | Ticari Ayrık E=0.80 h max=45.50m | 35,303,320.00 | 1,059,099.60 | 16:10 |
| 9 | ALTINOVA (ORTA) | 28517 | 1 | 6341.59 | TAM | Kısmi Dolu | Ticari Ayrık E=0.80 h max=45.50m | 88,782,260.00 | 2,663,467.80 | 16:20 |

3 - İhaleye Katılabilme şartları:

İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale tarihinden bir gün öncesine saat 17.00' a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak dış zarf içerisinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:

İhaleye girecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. maddelerdeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

a - Gerçek Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu,
- Şartname alındı makbuzu.
- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TCN kimlik numaralı)
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- İç zarf (Kapalı teklif İhalede)
- Vekaleten girecekler için Noterden düzenlemiş son üç aylık vekaletname örneği
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

b - Tüzel Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu.
- Şartname alındı makbuzu.
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- Ticaret Sicil Belgesi (Bağlı Bulunduğu odadan son bir yıllık)
- Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi,
- İmza sirküsü.
- İç zarf (kapalı Teklif İhalede)
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

4 - **ÖDEME ŞEKLİ:** İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç ve diğer ihale giderleri ile Alım-Satım ilişkisi olarak her türlü vergi, resim, harç, ipotek masrafları ve diğer giderler alıcıya aittir.

İhale konusu taşınmaz satışlarından **K.D.V. alınmayacaktır.**

İhale bedelinin tamamı ile ihale masrafları peşin olarak tebliğ tarihini müteakip 15 gün içerisinde ödenecektir.

5 - Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden veya www.kepez-bld.gov.tr adresinden görülebilir. Katılmak isteyenler şartname ve eklerini 750,00-TL karşılığında satın alabilirler.

6 - İhaleye iştirak edenler, şartname ve eklerindeki şartları kabul etmiş sayılırlar.

7 - Posta ile yapılan müracaatlarda teslim tarihinden ve saatinden sonra gelen zarflar kabul edilmeyecektir.

8 - İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) yetkilidir.