


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/07/2017
		Karar No 184

Özü; Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan 10 adet taşınmazdaki hissenin **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **03/07/2017** tarihi **Pazartesi** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **Temmuz** ayı olağan toplantısı I. Oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, çeşitli mahallelerde bulunan Belediyemize ait bazı taşınmazların hisse satışı işlemlerinde kullanılması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 07/06/2017 tarihli oturumunda 173 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlemlerde kullanılacak parsellerin durumları hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunda;

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MÜLKİYET DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi : 16/06/2017

Karar No : 2017/ 23

Gündem : 07/06/2017 -173 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 07/06/2017 tarihli oturumunda 3. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 10 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.NO	MAHALLE	ADA	PARS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ERENKÖY	3502	36	337	337	TAHSİS-BEL. HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
2	ŞAFAK	3527	31	370	20	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
3	ŞAFAK	3527	33	370	20	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
4	ÜNSAL	6101	1	12918	12918	KAMULAŞTIRMA	5393,2942 SAYILI KANUNLAR	SEMT SPOR SAHASI
5	GÖÇERLER	26064	6	516	232	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
6	BEŞKONAKLILAR	26992	1	7127	1880	KAMULAŞTIRMA	5393,2942 SAYILI KANUNLAR	KONUT
7	SÜTÇÜLER	27159	9	1220	1220	TAHSİS-BEL. HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
8	YENİEMEK	29340	1	16476	38	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
9	YENİEMEK	29346	2	8581.28	241.28	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
10	YENİEMEK	29350	1	22168	297	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT

5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı Yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılması” konuları yine Belediyemiz Meclisinin 173 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarihli oturumunda 92 sayılı kararla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 12-13-14-15-16/06/2017 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 10 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı Yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılması işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ali FİDAN
Meclis Üyesi
(İmza)

İkinci Başkan
Durmuş DEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Kâtip Üye
Ali AKDEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Hatice SÜTCÜ
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Muharrem TUFAN
Meclis Üyesi
(İmza)

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 16/06/2017

Karar No : 2017/34

Gündem : 07/06/2017 -173 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 07/06/2017 tarihli oturumunda 3. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği **“Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 10 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.NO	MAHALLE	ADA	PARS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ERENKÖY	3502	36	337	337	TAHSİS-BEL. HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
2	ŞAFAK	3527	31	370	20	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
3	ŞAFAK	3527	33	370	20	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
4	ÜNSAL	6101	1	12918	12918	KAMULAŞTIRMA	5393,2942 SAYILI KANUNLAR	SEMT SPOR SAHASI
5	GÖÇERLER	26064	6	516	232	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
6	BEŞKONAKLILAR	26992	1	7127	1880	KAMULAŞTIRMA	5393,2942 SAYILI KANUNLAR	KONUT
7	SÜTÇÜLER	27159	9	1220	1220	TAHSİS-BEL. HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
8	YENİEMEK	29340	1	16476	38	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
9	YENİEMEK	29346	2	8581.28	241.28	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
10	YENİEMEK	29350	1	22168	291	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT

5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı Yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılması” konuları yine Belediyemiz Meclisinin 173 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarihli oturumunda 93 sayılı kararla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 12-13-14-15-16/06/2017 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 10 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı Yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılması işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Komisyon Başkanı
Hasan DEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

İkinci Başkan
Mehmet YARBAŞ
Meclis Üyesi
(İmza)

Kâtip Üye
Ali FİDAN
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Durmuş DEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Adem ÇELİK
Meclis Üyesi
(İmza)

Ait deyimli Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 10 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılması işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, MHP ve Bağımsız Üyeler kabul, CHP Grubu Ret).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi