



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	32
Evrakın Özü	Kiralama İşlemleri	Karar Tarihi	03-02-2020

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

Mülkiyeti Belediyemize ait Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:2'de (25013 ada 12 parsel) Mısır Çarşısı B1 nolu dükkan önünde bulunan 200 m<sup>2</sup> alanlı ahşap ve sökülebilir mobilya grubundan yapılan 1 adet Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Söz konusu Kafeteryanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun incelenip araştırılması için 02.01.2020 tarih 7 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, gerekli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:**

**Karar Tarihi : 17 / 01 / 2020**

**Karar No : 2020/**

**Gündem : 02/01/2020- 7 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi**

Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarih ve 7 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:2'deki (25013 ada 12 parsel) Mısır Çarşısı B1 nolu dükkanın önünde bulunan 200 m<sup>2</sup> alanlı ahşap ve sökülebilir mobilya grubunda yapılan 1 adet Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; **üç yıldan fazla kiralınmasına** ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 13-14-15-16-17/01/2020 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:2'deki (25013 ada 12 parsel) Mısır Çarşısı B1 nolu dükkanın önünde bulunan 200 m<sup>2</sup> alanlı ahşap ve sökülebilir mobilya grubunda yapılan 1 adet Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralınmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca

uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 17/01/2020

Komisyon Üyeleri: Yusuf İŐERİ, Ali FİDAN, Ali KOÇ, Cafer TURGAY ve Yılmaz YILDIZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

### K A R A R :

Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:2'deki (25013 ada 12 parsel) Mısır Çarşısı B1 nolu dükkânın önünde bulunan 200 m<sup>2</sup> alanlı ahşap ve sökülebilir mobilya grubundan yapılan 1 adet Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine "**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.**" istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine "**Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz.**" istinaden, 10 (on) yıl süre ile Belediye Encümenince kiraya verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı



Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi