


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/07/2017
		Karar No 185

Özü; Erenköy, Şafak, Ünsal, Göçerler, Beşkonaklılar, Sütçüler ve Yeniemek Mahallelerinde bulunan 9 adet taşınmazın değerlendirilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarihi **Pazartesi** günü saat **14.00'te** yaptığı 2017 yılı **Temmuz** ayı olağan toplantısı I. Oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DURUMU
1	BARIŞ	8383	1	3358	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	5393, 2942 SAYILI KANUNLAR	PARK-YOL
2	BARAJ	26562	2	3536	1062	KAMULAŞTIRMA	5393, 2942 SAYILI KANUNLAR	KONUT
3	GAZİ	26681	2	6468	6468	KAMULAŞTIRMA	5393, 2942 SAYILI KANUNLAR	SİĞINAK
4	HABİBLER	26702	10	2296	1196	TAHSİS-BEL. HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
5	BARAJ	26915	1	2989	2989	KAMULAŞTIRMA	5393, 2942 SAYILI KANUNLAR	PARK
6	DÜDENBAŞI	27288	2	4954	4954	KAMULAŞTIRMA	5393, 2942 SAYILI KANUNLAR	BELEDİYE HİZMET ALANI
7	BARAJ	27410	1	10790	10790	KAMULAŞTIRMA	5393, 2942 SAYILI KANUNLAR	ÇOCUK BAHÇESİ
8	BARIŞ	27687	1	5066	ŞAHIS+ BELEDİYE	KAMULAŞTIRMA	5393, 2942 SAYILI KANUNLAR	AÇIK PAZAR ALANI
9	KEPEZ	27714	3	1605	335.47	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

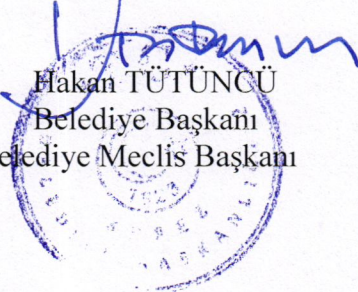
03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Barış, Baraj, Gazi, Düdenbaşı ve Kepez mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yukarıdaki listede görüldüğü üzere Barış, Baraj, Gazi, Habibler, Düdenbaşı ve Kepez Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı Yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi. (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

11/03/2011 10:00