



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2020 | | |
| Toplantı Ayı | 03 / MART | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 02-03-2020 / Pazartesi | | |
| İlgili Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 54 |
| Evrakın Özü | Taşınmazların Değerlendirilmesi | Karar Tarihi | 02-03-2020 |

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde mutelif mahallelerde bulunan 6 adet parselin değerlendirilmesi konusu, 03/02/2020 tarih ve 35 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komisyonlar gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.
Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 26/07/2019

Karar No : 2020/2

Gündem : 03/02/2020 - 35 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 03/02/2020 tarihli oturumunda 8. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 6 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

| S.N. | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HİSSE | AÇIKLAMA | KANUN MADDESİ | İMAR DUSUMU |
|------|----------|-------|--------|----------------------------|-----------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1 | ŞELELE | 180 | 7 | 3239 | ŞAHİS | TAHSİS-TRAMPA | 5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR | SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI |
| 2 | ESENTEPE | 7577 | 14 | 377 | 342.89 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN | KONUT |
| 3 | ESENTEPE | 7601 | 16 | 740 | 677 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN | KONUT |
| 4 | ESENTEPE | 7618 | 4 | 701 | 621 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN | KONUT |
| 5 | ODABAŞI | 25210 | 1 | 10472 | KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS | TAHSİS-TRAMPA | 5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR | OYUN ALANI |
| 6 | ESENTEPE | 25840 | 1 | 356 | 356 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN | TİCARİ ALAN |

5393 sayılı Yasa gereği tahsisin yapılabilmesi, 4706 sayılı Yasa gereği satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 35 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 13/04/2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 17-18-19-20-21/02/2020 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallindeyapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 6 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı Yasa gereği satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Üyeleri: Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Halil YURTSEVER ve İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup, Halil OYA (Katılmadı)

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 21/02/2020

Karar No : 2020/3

Gündem : 03/02/2020 - 35 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 03/02/2020 tarihli oturumunda 8. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 6 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

| S.N. | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HİSSE | AÇIKLAMA | KANUN MADDESİ | İMAR DUSUMU |
|------|----------|-------|--------|----------------------------|-----------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1 | ŞELELE | 180 | 7 | 3239 | ŞAHIS | TAHSİS-TRAMPA | 5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR | SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI |
| 2 | ESENTEPE | 7577 | 14 | 377 | 342.89 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN | KONUT |
| 3 | ESENTEPE | 7601 | 16 | 740 | 677 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN | KONUT |
| 4 | ESENTEPE | 7618 | 4 | 701 | 621 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN | KONUT |
| 5 | ODABAŞI | 25210 | 1 | 10472 | KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHIS | TAHSİS-TRAMPA | 5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR | OYUN ALANI |
| 6 | ESENTEPE | 25840 | 1 | 356 | 356 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN | TİCARİ ALAN |

5393 sayılı Yasa gereği tahsisin yapılabilmesi, 4706 sayılı Yasa gereği satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 35 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 13/04/2019 tarih ve 73 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 19-20-21/02/2020 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 6 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı Yasa gereği satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FIDAN, Ali KOÇ, Cafer TURGAY ve Yılmaz YILDIZ uygun imzalı olup;

Yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel no'ları ile miktar ve hisseleri yazılı 6 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı Yasa gereği satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonunu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı



Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi