



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	56
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	02-03-2020

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	SİNAN	28543	15	3792.4	100.19	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN
2	SİNAN	28542	3	7147.18	KEPEZ BELEDİYE+ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	RESMİ KURUM
3	DÜDEN	28596	1	1207.09	33.29	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
4	DÜDEN	28598	7	752.17	60.68	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
5	DÜDEN	28614	3	1215.25	13.78	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
6	DÜDEN	28634	7	1451.83	110.07	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
7	ORTA	28644	2	851.33	163.51	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
8	SİNAN	28644	5	642.48	27.93	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
9	YENİEMEK	29344	4	1335	1335	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA-İHALE	5393. 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Sinan, Düden, Orta ve Yeniemek Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin

yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

#### K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıdaki listede ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yine yukarıdaki listede belirtilen Sinan, Düden, Orta ve Yeniemek Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen Kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi