



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	66
Evrakın Özü	Plan Notu	Karar Tarihi	02-03-2020

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarihli toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, imar planında yer alan serbest katlara ilişkin hazırlanmış olan "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında veya plan notlarında; kat sınırlaması getirilmemiş, serbest kat yapılaşma hakkına sahip imar parselleri ile, "Hmax: Serbest" ya da "Yençok: Serbest" vb. ibareli imar parsellerinde 15 kattan fazla yapı yapılamaz.**" şeklindeki plan notu konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, plan notunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; İmar planında yer alan serbest katlara ilişkin hazırlanmış olan "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında veya plan notlarında; kat sınırlaması getirilmemiş, serbest kat yapılaşma hakkına sahip imar parselleri ile, "Hmax: Serbest" ya da "Yençok: Serbest" vb. ibareli imar parsellerinde 15 kattan fazla yapı yapılamaz.**" şeklindeki plan notunun eklenmesine ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi