



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-07-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	86
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	02-07-2020

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde mutelif mahallelerde bulunan 9 adet parselin değerlendirilmesi konusu, 02/03/2020 tarih ve 56 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komisyonlar gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 27/03/2020

Karar No : 2020/04

Gündem : 02/03/2020 - 56 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2020 tarihli oturumunda 7. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 9 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DURUMU
1	SİNAN	28543	15	3792.4	100.19	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN
2	SİNAN	28542	3	7147.18	KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	RESMİ KURUM
3	DÜDEN	28596	1	1207.09	33.29	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
4	DÜDEN	28598	7	752.17	60.68	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
5	DÜDEN	28614	3	1215.25	13.78	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
6	DÜDEN	28634	7	1451.83	110.07	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
7	ORTA	28644	2	851.33	163.51	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
8	SİNAN	28644	5	642.48	27.93	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
9	YENİMEK	29344	4	1335	1335	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN

5393 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisin yapılabilmesi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 56 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 13/04/2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 23-24-25-26-27/03/2020 tarihlerinde Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 9 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Üyeleri: Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Halil YURTSEVER ve İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup, Halil OYA (Katılmadı).

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 20/03/2020

Karar No : 2020/03

Gündem : 03/03/2020 - 56 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2020 tarihli oturumunda 7. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 9 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DURUMU
1	SİNAN	28543	15	3792.4	100.19	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN
2	SİNAN	28542	3	7147.18	KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	RESMİ KURUM
3	DÜDEN	28596	1	1207.09	33.29	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
4	DÜDEN	28598	7	752.17	60.68	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
5	DÜDEN	28614	3	1215.25	13.78	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
6	DÜDEN	28634	7	1451.83	110.07	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
7	ORTA	28644	2	851.33	163.51	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
8	SİNAN	28644	5	642.48	27.93	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
9	YENİMEK	29344	4	1335	1335	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN

5393 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisin yapılabilmesi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu yine

Belediyemiz Meclisinin 56 sayılı kararı ile görüşölmek üzere Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 13/04/2019 tarih ve 73 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 19-20/03/2020 tarihlerinde Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.


Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 9 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görölmüştür.


Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ali KOÇ, Cafer TURGAY ve Yılmaz YILDIZ uygun imzalı olup;

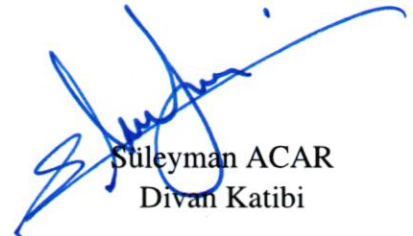
Yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 9 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 ve 2981 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 2886 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Yasanın 17. maddesi kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonunu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TÜTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi