



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-07-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	88
Evrakın Özü	Taksit Ertelemesi	Karar Tarihi	02-07-2020

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

Bilindiği üzere, Çin'in Vuhan kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla Devletimiz tüm kurumları gerekli tedbirleri almış ve almaya da devam etmektedir.

İçişleri Bakanlığımız tarafından yayımlanan genelge ile umuma açık istirahat ve eğlence yerleri gibi birçok işyerinin faaliyetlerinin durdurulduğu bildirilmiştir. Alınan tedbirler gereği faaliyetleri durdurulan işyerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle çoğu işyerleri ve turizm çalışanları da bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilenmiştir.

Bu sebeple;

17 Nisan Cuma günü resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7244 Sayılı Yeni Korona Virüs(Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1. maddesinin (ç) bendine "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." denilmektedir.


Buna göre Mülkiyeti Kepez Belediyesine ait iken vatandaşlarımıza 5393 sayılı kanunun 69. maddesi ile 2981 sayılı İmar Affı kanunu kapsamında yapılan tahsisler ve 3194 sayılı imar kanununun 17. Maddesine göre yapılan hisse satışı ve 2886 sayılı kanuna göre yapılan satıştan doğan taksit ve satış bedellerinin mevzuat hükmüne istinaden 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan 3 ay süre ile ertelenmesine, ertelenen kısım kadar taksit süresi sonuna ilave edilerek aylık eşit taksitler halinde ödenmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

17 Nisan Cuma günü resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7244 Sayılı Yeni Korona Virüs(Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1. maddesinin (ç) bendi "**Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca**

yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.” hükmüne istinaden Mülkiyeti Kepez Belediyesine ait iken vatandaşlarımıza 5393 sayılı Kanununun 69. maddesi ile 2981 sayılı İmar Affı Kanunu kapsamında yapılan tahsisler ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre yapılan hisse satışı ve 2886 sayılı Kanuna göre yapılan satıştan doğan taksit ve satış bedellerinin mevzuat hükmüne istinaden 19/03/2020 tarihinden itibaren, 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan 3 ay süre ile ertelenmesine, ertelenen kısım kadar taksit süresi sonuna ilave edilerek aylık eşit taksitler halinde ödenmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma PUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi