



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-07-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	123
Evrakın Özü	Taksit Ertelemesi	Karar Tarihi	03-07-2020

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda:

Karar Tarihi : 03.07.2020

Karar No : 2020/08

Gündem : 02.07.2020-88 Nolu Meclis kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/07/2020 tarihli oturumunda 23. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "Mülkiyeti Kepez Belediyesine ait iken vatandaşlarımıza 5393 sayılı kanunun 69. maddesi ile 2981 sayılı İmar Affi kanunu kapsamında yapılan tahsisler ve 3194 sayılı imar kanununun 17. Maddesine göre yapılan hisse satışı ve 2886 sayılı kanuna göre yapılan satıştan doğan taksit ve satış bedellerinin mevzuat hükmüne istinaden 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan 3 ay süre ile ertelenmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 89 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 69 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 03/07/2020 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Bilindiği üzere, Çin'in Vuhan kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla Devletimiz tüm kurumları gerekli tedbirleri almış ve almaya da devam etmektedir.

İçişleri Bakanlığımız tarafından yayımlanan genelge ile umuma açık istirahat ve eğlence yerleri gibi birçok işyerinin faaliyetlerinin durdurulduğu bildirilmiştir. Alınan tedbirler gereği faaliyetleri durdurulan işyerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle çoğu işyerleri ve turizm çalışanları da bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilenmiştir.

Bu sebeple;

17 Nisan Cuma günü resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7244 Sayılı Yeni Korona Virüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1. maddesinin (ç) bendinde "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." denilmektedir.

Buna göre Mülkiyeti Kepez Belediyesine ait iken vatandaşlarımıza 5393 sayılı Kanunun 69. maddesi ile 2981 sayılı İmar Affı Kanunu kapsamında yapılan tahsisler ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre yapılan hisse satışı ve 2886 sayılı Kanuna göre yapılan satıştan doğan taksit ve satış bedellerinin mevzuat hükmüne istinaden 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan 3 ay süre ile ertelenmesine, ertelenen kısım kadar taksit süresi sonuna ilave edilerek aylık eşit taksitler halinde ödenmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Komisyon Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Nesibe BAHADIR ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.


K A R A R :

Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7244 Sayılı Yeni Korona Virüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1. maddesinin (ç) bendi “*Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.*” hükmüne istinaden;

Mülkiyeti Kepez Belediyesine ait iken vatandaşlarımıza 5393 sayılı Kanunun 69. maddesi ile 2981 sayılı İmar Affı Kanunu kapsamında yapılan tahsisler ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre yapılan hisse satışı ve 2886 sayılı Kanuna göre yapılan satıştan doğan taksit ve satış bedellerinin mevzuat hükmüne istinaden, 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan 3 ay süre ile ertelenmesine, ertelenen kısım kadar taksit süresi sonuna ilave edilerek aylık eşit taksitler halinde ödenmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi