



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-07-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	124
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	03-07-2020

GÜNDEMİN 6.MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 03/07/2020

Karar No : 2020/06

Gündem : 02/07/2020 - 91 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/07/2020 tarihli oturumunda 26. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	DEMİREL	123	25	380.57	86.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	İBT
2	KUZEYYAKA	1913	15	441	5	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
3	KUZEYYAKA	1913	19	759	12	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
4	KUZEYYAKA	1913	18	765	45	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
5	KUZEYYAKA	1913	20	603.69	32.69	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
6	KÜTÜKÇÜ	8311	5	225	75	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
7	GÖKSU	26493	1	3355	KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SEMT SPOR SAHASI
8	HABİBLER	26597	1	4936	KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SOSYAL TESİS ALANI
9	GÖKSU	27313	1	1790	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SOSYAL TESİS ALANI
10	BARAJ	27411	1	3395	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SİĞİNAK ALANI
11	ORTA	28630	10	600	21.77	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN

12	AKTOPRAK	29014	4	517	517	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
13	AKTOPRAK	-	3215	204	TEDAŞ	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	TRAFYO YERİ

5393 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisin yapılabilmesi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 91 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 69 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz,havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 03/07/2020 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Nesibe BAHADIR ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 02/07/2020

Karar No : 2020/06

Gündem : 02/07/2020 - 91 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/07/2020 tarihli oturumunda 26. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	DEMİREL	123	25	380.57	86.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	İBT
2	KUZEYYAKA	1913	15	441	5	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
3	KUZEYYAKA	1913	19	759	12	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
4	KUZEYYAKA	1913	18	765	45	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
5	KUZEYYAKA	1913	20	603.69	32.69	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
6	KÜTÜKÇÜ	8311	5	225	75	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
7	GÖKSU	26493	1	3355	KEPEZ BELEDİYE+ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SEMT SPOR SAHASI
8	HABİBLER	26597	1	4936	KEPEZ BELEDİYE+ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SOSYAL TESİS ALANI

9	GÖKSU	27313	1	1790	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SOSYAL TESİS ALANI
10	BARAJ	27411	1	3395	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SİĞİNAK ALANI
11	ORTA	28630	10	600	21.77	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
12	AKTOPRAK	29014	4	517	517	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
13	AKTOPRAK	-	3215	204	TEDAŞ	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	TRAFİKO YERİ

5393 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisin yapılabilmesi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 92 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 72 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz,havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 02/07/2020 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallindeyapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür


Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ramazan POYRAZ, Ali KOÇ, Mustafa İLHAN ve İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi