



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	135
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	04-09-2020

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Ünsal, Çamlıbel ve Sütçüler Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9329	6	ALİ AKYOL	ÖMER
2	FEVZİ ÇAKMAK	-	9247/2 (KUZEYİ YOL)	ALİ KILINÇ	HASAN
3	FEVZİ ÇAKMAK	-	9229/1 (BATISI OKUL ALANI)	NECATİ ATİK	ŞAHİN
4	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/1 (GÜNEYİ OKUL ALANI)	HÜSEYİN İLİK	YILMAZ
5	FEVZİ ÇAKMAK	-	9230/2 (ÖZEL MÜLK)	MERYEM DENİZ	HALİL
6	FEVZİ ÇAKMAK	-	9352/5 (SOSYAL TESİS ALANI)	ALİ YÜKSEL	ALİ
7	FEVZİ ÇAKMAK	9383	2	HACİRE EM	BEREKAT
8	FEVZİ ÇAKMAK	-	9223/1 (GÜNEYİ YOL)	OĞUZ UĞURCAN	MUSTAFA LÜTFİ
9	FEVZİ ÇAKMAK	-	9374/6 (ÇOCUK BAĞÇESİ)	ALİ ÖLMEZ	MEHMET
9	ÜNSAL	-	25163/4 (DOĞUSU YOL)	EMİN DÜĞER	MEHMET
10	ÇAMLİBEL	7504	12	MEHMET GÜNAY	BEKİR
11	SÜTÇÜLER	-	27170/4 (GÜNEYİ PARK)	RAMAZAN SARIKÖSE	DURAN

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

### K A R A R :

*Fevzi Çakmak, Ünsal, Çamlıbel ve Sütçüler Mahallelerine* ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazların tapularının verilebilmesi için gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepéz Belediye Başkanı

  
Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

  
Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi