


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı :Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi :Hasan DEMİR Divan Katibi :Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/07/2017
		Karar No 215

Özü; Altınova Bölgesinde Paftada sınırları belirlenmiş olan alanlarda geçerli olmak üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesi konusunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle kabulüne **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **03/07/2017** tarihi **Pazartesi** günü saat **15:30'da** yaptığı **2017** yılı **Temmuz** ayı olağan toplantısı II. Oturumunda alınan karardır.

İmar Komisyonu Raporunda;

Toplantı Tarihi : 03.07.2017
Karar No : 42

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Altınova Bölgesi kapsamında kullanılmak üzere hazırlanmış olan,

"Antalya İli Kepez İlçesi sınırları kapsamında, Altınova bölgesinde Paftada sınırları belirlenmiş olan alanlarda;

- 1. Yüksek Zemin Kat: İç yüksekliği içerisinde asma kat düzenlenebilen, Ticari kullanım amacıyla yapılan kattır.*
- 2. Ticaret ve Toptan Ticaret alanlarında Yüksek Zemin Kat yapılması zorunludur.*
- 3. Yüksek Zemin Kat yapılan binaların bu katlarında, iki tabliye arasında yapılmış olan Asma Katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.*
- 4. Binaların Subasman Kotları altında tertiplenen katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.*
- 5. Ticaret ve Toptan Ticaret alanları ile umumi binalarda 0.00 kotu altında 2 Bodrum Kat tertiplenebilir. 1. bodrum kat Ticari amaçlı kullanılabilir.*
- 6. Ticaret ve Toptan Ticaret alanlarında Yapı Yaklaşma Sınırları içerisinde Taks sınırlaması aranmaz."*

şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan notlarının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup meclisin takdirine sunulmuştur.

Ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden;

"Antalya İli Kepez İlçesi sınırları Kapsamında, Altınova bölgesinde Paftada sınırları belirlenmiş olan alanlarda;

- 1. Yüksek Zemin Kat: İç yüksekliği içerisinde asma kat düzenlenebilen, Ticari kullanım amacıyla*

yapılan kattır.

2. Ticaret ve Toptan Ticaret alanlarında Yüksek Zemin Kat yapılması zorunludur.

3. Yüksek Zemin Kat yapılan binaların bu katlarında, iki tabliye arasında yapılmış olan Asma Katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.

4. Binaların Subasman Kotları altında tertiplenen katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.

5. Ticaret ve Toptan Ticaret alanları ile umumi binalarda 0.00 kotu altında 2 Bodrum Kat tertiplenebilir. 1. bodrum kat Ticari amaçlı kullanılabilir.

6. Ticaret ve Toptan Ticaret alanlarında Yapı Yaklaşma Sınırları içerisinde Taks sınırlaması aranmaz."

Şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi