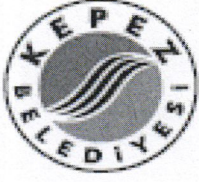


T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı :Hakan TÜTÜNCÜ  
Divan Katibi :Hasan DEMİR  
Divan Katibi :Ramazan ÇAKIR

Karar Tarihi  
07/06/2017

Karar No  
173

**Özü;** Erenköy, Şafak, Ünsal, Göçerler, Beşkonaklılar, Sütçüler ve Yeniemek Mahallelerinde bulunan 10 adet taşınmazın değerlendirilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 07/06/2017 tarihi **Çarşamba** günü saat **15.00'te** yaptığı **2017** yılı **HAZİRAN** ayı olağanüstü toplantısı 1. birleşiminde alınan karardır.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ERENKÖY	3502	36	337	337	TAHSİS-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
2	ŞAFAK	3527	31	370	20	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
3	ŞAFAK	3527	33	370	20	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
4	ÜNSAL	6101	1	12918	12918	KAMULAŞTIRMA	5393,2942 SAYILI KANUNLAR	SEMT SPOR SAHASI
5	GÖÇERLER	26064	6	516	232	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
6	BEŞKONAKLILAR	26992	1	7127	1880	KAMULAŞTIRMA	5393,2942 SAYILI KANUNLAR	KONUT
7	SÜTÇÜLER	27159	9	1220	1220	TAHSİS-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
8	YENİEMEK	29340	1	16476	38	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
9	YENİEMEK	29346	2	8581.28	241.28	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
10	YENİEMEK	29350	1	22168	291	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Erenköy, Şafak, Ünsal, Göçerler, Beşkonaklılar, Sütçüler ve Yeniemek Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

### K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıdaki tabloda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki tabloda yazılı Erenköy, Şafak, Ünsal, Göçerler, Beşkonaklılar, Sütçüler ve Yeniemek Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi. (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TUTUNCU  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi