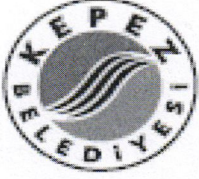


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı :Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi :Hasan DEMİR Divan Katibi :Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 07/06/2017
		<u>Karar No</u> 177

Özü; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesi konusunun görüşülmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine **oy birliği** karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **07/06/2017** tarihi **Çarşamba** günü saat **15.00'te** yaptığı **2017** yılı **HAZİRAN** ayı olağanüstü toplantısı 1. birleşiminde alınan karardır.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Kepez İlçesi kapsamında ekli haritada sınırları belirlenmiş alanda geçerli olmak üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na plan notu eklenmesi hakkındaki;

PLAN NOTLARI (30.05.2017)

1-Antalya kent bütününde yapılaşma şartlarında bütünlük sağlanması ve kentsel dönüşümün sürekliliği açısından 01.05.1999 tarihinden önce planlanmış ve buna göre ekli paftada sınırları belirlenmiş alanlarda; yapılaşması tamamlanmış, başlamamış ve/veya devam edip etmemesine bakılmaksızın, bu alanlarda taban ve katlar alanı hesabı 01.05.1999 tarihi itibariyle uygulanmaya başlayan hükümler doğrultusunda yapılan ruhsat işlemlerindeki taban ve katlar alanı hesabı esas alınarak yapılacaktır.

2-Yüksek Zemin Kat: İç yüksekliği içerisinde asma kat düzenlenebilen, ticari kullanım amacıyla yapılan kattır.

3-Ticaret alanlarında yüksek zemin kat yapılması zorunludur.

4-Yüksek zemin kat yapılan binaların bu katlarında, tabliye içerisinde yapılmış olan asma katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.


5-Binaların subasman kotları altında tertiplenen katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.

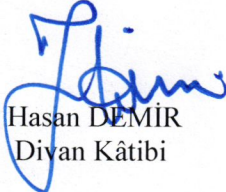
6- Konut kullanım alanlarında 0.00 kotu altında 1 bodrum kat, ticari kullanım alanları ile umumi binalarda 0.00 kotu altında 2 bodrum kat tertiplenebilir. 1. Bodrum kat ticari amaçlı kullanılabilir.

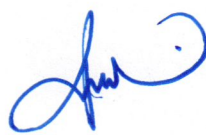
Yukarıda altı madde olarak yazılı Plan notu meclise hitaben okundu ve konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi kapsamında ekli haritada sınırları belirlenmiş alanda geçerli olmak üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yukarıda yazılı plan notunun eklenmesi konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul). (Ek: Harita 1 adet)


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi