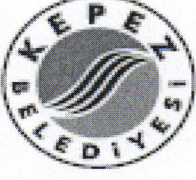


T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı :Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi :Hasan DEMİR Divan Katibi :Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 07/06/2017
		<u>Karar No</u> 180

**Özü;** Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde, sınırları belirlenmiş alanlarda kullanılmak üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin **07/06/2017** tarihi **Çarşamba** günü saat **15.50'de** yaptığı **2017** yılı **Haziran** ayı olağanüstü toplantısı I. Birleşim II. Oturumunda alınan karardır.

**İmar Komisyonu Raporunda;**

Toplantı Tarihi :07/06/2017  
Karar No : 31

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde, sınırları belirlenmiş alanlarda kullanılmak üzere hazırlanmış olan;

- 1) Antalya kent bütününde yapılaşma şartlarında bütünlük sağlanması ve kentsel dönüşümün sürekliliği açısından 01.05.1999 tarihinden önce planlanmış ve buna göre ekli paftada sınırları belirlenmiş alanlarda; yapılaşması tamamlanmış, başlamamış ve/veya devam edip etmemesine bakılmaksızın, bu alanlarda taban ve katlar alanı hesabı 01.05.1999 tarihi itibariyle uygulanmaya başlayan hükümler doğrultusunda yapılan ruhsat işlemlerindeki taban ve katlar alanı hesabı esas alınarak yapılacaktır.**
- 2) Yüksek Zemin Kat : İç yüksekliği içerisinde asma kat düzenlenebilen, ticari kullanım amacıyla yapılan kattır.**
- 3) Ticaret alanlarında yüksek zemin kat yapılması zorunludur.**
- 4) Yüksek zemin kat yapılan binaların bu katlarında, tabliye içerisinde yapılmış olan asma katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.**
- 5) Binaların subasman kotları altında tertiplenen katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.**
- 6) Konut kullanım alanlarında 0.00 kotu altında 1 bodrum kat, ticari kullanım alanları ile umumi binalarda 0.00 kotu altında 2 bodrum kat tertiplenebilir. 1. Bodrum kat ticari amaçlı kullanılabilir.**

Şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan notlarının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.


## K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**” hükmüne istinaden;


Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde, sınırları belirlenmiş alanlarda kullanılmak üzere hazırlanmış olan;

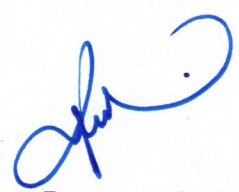
- 1) **Antalya kent bütününde yapılaşma şartlarında bütünlük sağlanması ve kentsel dönüşümün sürekliliği açısından 01.05.1999 tarihinden önce planlanmış ve buna göre ekli paftada sınırları belirlenmiş alanlarda; yapılaşması tamamlanmış, başlamamış ve/veya devam edip etmemesine bakılmaksızın, bu alanlarda taban ve katlar alanı hesabı 01.05.1999 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlayan hükümler doğrultusunda yapılan ruhsat işlemlerindeki taban ve katlar alanı hesabı esas alınarak yapılacaktır.**
- 2) **Yüksek Zemin Kat: İç yüksekliği içerisinde asma kat düzenlenebilen, ticari kullanım amacıyla yapılan kattır.**
- 3) **Ticaret alanlarında yüksek zemin kat yapılması zorunludur.**
- 4) **Yüksek zemin kat yapılan binaların bu katlarında, tabliye içerisinde yapılmış olan asma katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.**
- 5) **Binaların subasman kotları altında tertiplenen katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.**
- 6) **Konut kullanım alanlarında 0.00 kotu altında 1 bodrum kat, ticari kullanım alanları ile umumi binalarda 0.00 kotu altında 2 bodrum kat tertiplenebilir. 1. Bodrum kat ticari amaçlı kullanılabilir.**

Şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının  **kabulüne** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı



  
Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi