


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Dilaver TANIK Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 02/05/2017
		<u>Karar No</u> 136

Özü; Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi 25013 ada 9 parselde bulunan Mısır Çarşısındaki dükkanların kira bedeli ile ilgili olarak Antalya Semt Pazarcılar Odasından Belediyemizin alacağı 1.144.077,51 TL'nin tahsil edilmesi ve 21.09.2007 tarihinde imzalanan protokolün karşılıklı olarak feshedilmesi şartıyla gecikme zammı işletilmeden sulh yoluna gidilmesi, mevcut mısır çarşısı içerisinde bulunan dükkanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi kapsamında 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğu ve konunun Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğu hk.

Kepez Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarihi **Salı** günü saat **14.00'te** yaptığı 2017 yılı **MAYIS** ayı olağan toplantısı I. Birleşiminde alınan karardır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi 25013 ada 9 parselde bulunan 6300 m²'lik arsa 10 yıla kadar kat karşılığı inşaat yaptırılması, yap-işlet-devret usulü ile başkasına inşaat yaptırılması ve kiraya verilmesi konusunda 05.09.2005 tarih 282 sayılı Belediye Meclis kararı ile Belediye Encümenine yetki verilmiştir.

Bu amaçla; 25013 ada 9 parselde bulunan 6300m2 arsanın projesi dahilinde yapılacak olan inşaatın maliyeti karşılığı en geç 30 Nisan 2008 tarihine kadar projeye uygun olarak inşaatın tamamlanmasına, Sözleşme tarihinden (21.09.2007) itibaren yapımına karşılık 5 (beş) yıl bedelsiz, takip eden 5 (beş) yıl için günün rayiçlerine göre Belediye Encümeninin belirleyeceği kira bedeli üzerinden toplam 10 yıllığına Antalya Semt Pazarcılar Odasına tahsis edilmesi uygun görülmüştür Sözleşme yapıldıktan sonra parselde 18.04.2008 tarihinde tevhit işlemi yapılmış olup, 25013 ada 12 parsel olmuştur.(7894m2)

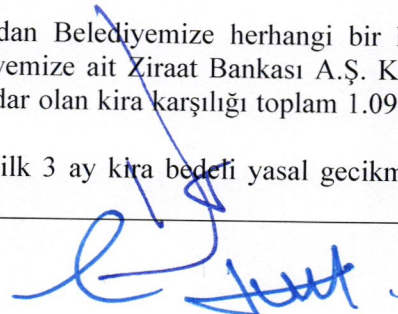
İnşaatın yapımına karşılık bedelsiz olan ilk 5 (beş) yıl 21.09.2012 tarihinde sona ermiştir. 6'ncı yıl kira bedeli 11.12.2012 tarih 1767 sayılı Encümen kararı ile belirlenmiş ve Antalya Semt Pazarcılar Odasına 18.12.2012 tarih 3905-29474 sayılı Tebliğ yazımız ile bildirilmiştir. 7'inci yıl kira bedeli 15.07.2014 tarih 929 sayılı Encümen Kararı ile belirlenmiş ve Antalya Semt Pazarcılar Odasına 04.08.2014 tarih 2287-21661 sayılı tebliğ yazımız ile bildirilmiştir.

Antalya Semt Pazarcılar Odası tarafından Belediye Encümenince belirlenen kira bedellerinin ödememesi nedeniyle; Belediye Başkanlığımızca kira alacağı ile ilgi dava açılmış olup, Antalya 7.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/125 Esas sayılı Gerekeçeli Kararı ile kira alacağı talebinin henüz doğmadığı ve ikinci 5 yıllık kira başlangıcın 09.01.2014 tarihinde başlaması kararı verilmiştir. Karar Belediyemizce temyiz edilmiş olup, temyiz süreci devam etmektedir.

Mahkeme kararına istinaden 6.yıl kira ve 7 yıl kira bedeli 13.11.2014 tarih 1488 sayılı Encümen Kararı ile iptal edilerek 6.yıl kira bedeli yeniden belirlenmiş ve Antalya Semt Pazarcılar Odasına 20.11.2014 tarih 3650-30492 sayılı tebliğ yazımız ile bildirilmiştir. 7'inci yıl kira bedeli 05.02.2015 tarih 168 sayılı Encümen Kararı ile belirlenmiş olup, 05.03.2015 tarih 793-5576 sayılı tebliğ yazımız ile Antalya Semt Pazarcılar Odasına bildirilmiştir. 8'inci yıl kira bedeli 09.02.2016 tarih 198 sayılı Encümen Kararı ile belirlenmiş, Antalya Semt Pazarcılar Odasına 22.02.2016 tarih 621-4416 sayılı tebliğ yazımız ile bildirilmiştir. 9'uncu yıl kira bedeli 10.01.2017 tarih 40 sayılı Encümen Kararı ile belirlenmiş olup, Antalya Semt Pazarcılar Odasına 18.01.2017 tarih 217-1549 sayılı tebliğ yazımız ile bildirilmiştir.

Bu güne kadar Antalya Semt Pazarcılar Odası tarafından Belediyemize herhangi bir kira ödemesi yapılmamıştır. Ancak Mısır Çarşısı esnafları tarafından Belediyemize ait Ziraat Bankası A.Ş. Kepez/Antalya şubesindeki 36875616-5031 nolu hesaba 31.12.2016 tarihine kadar olan kira karşılığı toplam 1.097.372,85.-TL ödemede bulunmuşlardır.

Antalya Semt Pazarcılar Odasının 6, 7, 8 ve 9'uncu yıl ilk 3 ay kira bedeli yasal gecikme faizi hariç toplam 2.241.450,36.-TL borcu bulunmaktadır.



Belediye Başkanlığımız ile Mısır Çarşısı esnafları arasında yapılan görüşmeler ve toplantılar neticesinde pazarın hukuki durumunun gözden geçirilmesi, Pazara Antalya Semt Pazarcular Odası tarafından sahiplenilmemesi nedeniyle; esnaflar tarafından pazarın Belediyemize devir edilmesi talepleri dile getirilmiştir.

Ayrıca Antalya Semt Pazarcular Odası 27.03.2017 tarih 17749 sayılı dilekçesi ile Belediyemiz ile 21.09.2007 tarihinde yapılan "Kepez Hizmet Turizm Pazar Park ve Aktivite Merkezi Yapım İşletim ve Kullanım Hakkı Sözleşmesi" başlıklı sözleşmeyi feshetmek istemektedirler.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (h) bendi "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragatle karar vermek." hükmü gereğince Antalya 7.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/125 Esas sayılı Gerekeçeli Kararı uyarınca gecikme zammı hariç 2.241.450,36.-TL Belediyemiz alacağına çözümlemesi ve yapılan sözleşmenin iptal edilip edilemeyeceği konusunun incelenip araştırılması için 03.04.2017 tarih 96 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş olup, gerekli komisyon raporları ekte sunulmuştur.

Konunun Belediye Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda;

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ MÜLKİYET DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi : 20/04/2017

Karar No : 2017/13

Gündem : 03/04/2017- 96 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 20/04/2017 tarihinde Kepez Belediyesi Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Toplantı Salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuza havale edilmiş bulunan Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi 25013 ada 9 parselde bulunan 6300m²'lik arsa 10 yıla kadar kat karşılığı inşaat yaptırılması, yap-işlet-devret usulü ile başkasına inşaat yaptırılması ve kiraya verilmesi konusunda 05.09.2005 tarih 282 sayılı Belediye Meclis kararı ile Belediye Encümenine yetki verilmiştir.

Bu amaçla; 25013 ada 9 parselde bulunan 6300m² arsanın projesi dahilinde yapılacak olan inşaatın maliyeti karşılığı en geç 30 Nisan 2008 tarihine kadar projeye uygun olarak inşaatın tamamlanmasına, Sözleşme tarihinden (21.09.2007) itibaren yapımına karşılık 5 (beş) yıl bedelsiz, takip eden 5 (beş) yıl için günün rayiçlerine göre Belediye Encümeninin belirleyeceği kira bedeli üzerinden toplam 10 yıllığına Antalya Semt Pazarcular Odasına tahsis edilmesi uygun görülmüştür Sözleşme yapıldıktan sonra parselde 18.04.2008 tarihinde tevhit işlemi yapılmış olup, 25013 ada 12 parsel olmuştur.(7894m²)

İnşaatın yapımına karşılık bedelsiz olan ilk 5 (beş) yıl 21.09.2012 tarihinde sona ermiştir. 6'ncı yıl kira bedeli 11.12.2012 tarih 1767 sayılı Encümen kararı ile belirlenmiş ve Antalya Semt Pazarcular Odasına 18.12.2012 tarih 3905-29474 sayılı Tebliğ yazımız ile bildirilmiştir. 7'inci yıl kira bedeli 15.07.2014 tarih 929 sayılı Encümen Kararı ile belirlenmiş ve Antalya Semt Pazarcular Odasına 04.08.2014 tarih 2287-21661 sayılı tebliğ yazımız ile bildirilmiştir.

Antalya Semt Pazarcular Odası tarafından Belediye Encümenince belirlenen kira bedellerinin ödememesi nedeniyle; Belediye Başkanlığımızca kira alacağı ile ilgili dava açılmış olup, Antalya 7.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/125 Esas sayılı Gerekeçeli Kararı ile kira alacağı talebinin henüz doğmadığı ve ikinci 5 yıllık kira başlangıcın 09.01.2014 tarihinde başlaması kararı verilmiştir. Karar Belediyemizce temyiz edilmiş olup, temyiz süreci devam etmektedir.

Mahkeme kararına istinaden 6.yıl kira ve 7 yıl kira bedeli 13.11.2014 tarih 1488 sayılı Encümen Kararı ile iptal edilerek 6.yıl kira bedeli yeniden belirlenmiş ve Antalya Semt Pazarcular Odasına 20.11.2014 tarih 3650-30492 sayılı tebliğ yazımız ile bildirilmiştir.7'inci yıl kira bedeli 05.02.2015 tarih 168 sayılı Encümen Kararı ile belirlenmiş olup, 05.03.2015 tarih 793-5576 sayılı tebliğ yazımız ile Antalya Semt Pazarcular Odasına bildirilmiştir. 8'inci yıl kira bedeli 09.02.2016 tarih 198 sayılı Encümen Kararı ile belirlenmiş, Antalya Semt Pazarcular Odasına 22.02.2016 tarih 621-4416 sayılı tebliğ yazımız ile bildirilmiştir. 9'uncu yıl kira bedeli 10.01.2017 tarih 40 sayılı Encümen Kararı ile belirlenmiş olup, Antalya Semt Pazarcular Odasına 18.01.2017 tarih 217-1549 sayılı tebliğ yazımız ile bildirilmiştir.

Bu güne kadar Antalya Semt Pazarcular Odası tarafından Belediyemize herhangi bir kira ödemesi yapılmamıştır. Ancak Mısır Çarşısı esnafları tarafından Belediyemize ait Ziraat Bankası A.Ş. Kepez/Antalya şubesindeki 36875616-5031 nolu hesaba 31.12.2016 tarihine kadar olan kira karşılığı olarak toplam 1.097.372,85.-TL ödemede bulunmuşlardır.

Antalya Semt Pazarcular Odasının 6, 7, 8 ve 9'uncu yıl ilk 3 ay kira bedeli yasal gecikme faizi hariç toplam 2.241.450,36.-TL borcu bulunmaktadır.

Belediye Başkanlığımız ile Mısır Çarşısı esnafları arasında yapılan görüşmeler ve toplantılar neticesinde pazarın hukuki durumunun gözden geçirilmesi, Pazara Antalya Semt Pazarcular Odası tarafından sahiplenilmemesi nedeniyle; esnaflar tarafından pazarın Belediyemize devir edilmesi talepleri dile getirilmiştir.

Ayrıca Antalya Semt Pazarcular Odası tarafından Mısır Çarşısının Belediyemize devir edilmesi için 27.03.2017 tarih ve 17749 sayılı dilekçe ile talepte bulunulmuştur.

Belediyemiz tarafından açılan Antalya 7.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/125 Esas sayılı davanın, gecikme zammı hariç 2.241.450,36.-TL Belediyemiz alacağından geri kalan 1.144.077,51 TL 'nin ödenmesi ve 21.09.2007 tarihinde imzalanan protokolün karşılıklı olarak fesih edilmesi koşulu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (h) bendi "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek." hükmüne istinaden gecikme zammı işletilmeden sulh yoluna gidilmesi, mevcut mısır çarşısı içerisinde bulunan dükkanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun Meclis gündemine alınarak yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu arz ederim. 20/04/2017

Komisyon Başkanı
Ali FİDAN
Meclis Üyesi
(İmza)

İkinci Başkan
Durmuş DEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Katip Üye
Ali AKDEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Hatice SÜTCÜ
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Muharrem TUFAN
Meclis Üyesi
(İmza)

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 20 / 04 / 2017

Karar No : 2017/23

Gündem : 03/04/2017- 96 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 20/04/2017 tarihinde Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantı Salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuza havale edilmiş bulunan Teomapaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi 25013 ada 9 parselde bulunan 6300m²'lik arsa 10 yıla kadar kat karşılığı inşaat yaptırılması, yap-işlet-devret usulü ile başkasına inşaat yaptırılması ve kiraya verilmesi konusunda 05.09.2005 tarih 282 sayılı Belediye Meclis kararı ile Belediye Encümenine yetki verilmiştir.

Bu amaçla; 25013 ada 9 parselde bulunan 6300m² arsanın projesi dahilinde yapılacak olan inşaatın maliyeti karşılığı en geç 30 Nisan 2008 tarihine kadar projeye uygun olarak inşaatın tamamlanmasına, Sözleşme tarihinden (21.09.2007) itibaren yapımına karşılık 5 (beş) yıl bedelsiz, takip eden 5 (beş) yıl için günün rayiçlerine göre Belediye Encümeninin belirleyeceği kira bedeli üzerinden toplam 10 yıllığına Antalya Semt Pazarcular Odasına tahsis edilmesi uygun görülmüştür Sözleşme yapıldıktan sonra parselde 18.04.2008 tarihinde tevhit işlemi yapılmış olup, 25013 ada 12 parsel olmuştur.(7894m²)

İnşaatın yapımına karşılık bedelsiz olan ilk 5 (beş) yıl 21.09.2012 tarihinde sona ermiştir. 6'ncı yıl kira bedeli 11.12.2012 tarih 1767 sayılı Encümen kararı ile belirlenmiş ve Antalya Semt Pazarcular Odasına 18.12.2012 tarih 3905-29474 sayılı Tebliğ yazımız ile bildirilmiştir. 7'inci yıl kira bedeli 15.07.2014 tarih 929 sayılı Encümen Kararı ile belirlenmiş ve Antalya Semt Pazarcular Odasına 04.08.2014 tarih 2287-21661 sayılı tebliğ yazımız ile bildirilmiştir.

Antalya Semt Pazarcular Odası tarafından Belediye Encümenince belirlenen kira bedellerinin ödememesi nedeniyle; Belediye Başkanlığımızca kira alacağı ile ilgili dava açılmış olup, Antalya 7.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/125 Esas sayılı Gerekçeli Kararı ile kira alacağı talebinin henüz doğmadığı ve ikinci 5 yıllık kira başlangıcın 09.01.2014 tarihinde başlaması kararı verilmiştir. Karar Belediyemizce temyiz edilmiş olup, temyiz süreci devam etmektedir.

Mahkeme kararına istinaden 6.yıl kira ve 7 yıl kira bedeli 13.11.2014 tarih 1488 sayılı Encümen Kararı ile iptal edilerek 6.yıl kira bedeli yeniden belirlenmiş ve Antalya Semt Pazarcular Odasına 20.11.2014 tarih 3650-30492 sayılı tebliğ yazımız ile bildirilmiştir. 7'inci yıl kira bedeli 05.02.2015 tarih 168 sayılı Encümen

Kararı ile belirlenmiş olup, 05.03.2015 tarih 793-5576 sayılı tebliğ yazımız ile Antalya Semt Pazarıcılar Odasına bildirilmiştir. 8'inci yıl kira bedeli 09.02.2016 tarih 198 sayılı Encümen Kararı ile belirlenmiş, Antalya Semt Pazarıcılar Odasına 22.02.2016 tarih 621-4416 sayılı tebliğ yazımız ile bildirilmiştir. 9'uncu yıl kira bedeli 10.01.2017 tarih 40 sayılı Encümen Kararı ile belirlenmiş olup, Antalya Semt Pazarıcılar Odasına 18.01.2017 tarih 217-1549 sayılı tebliğ yazımız ile bildirilmiştir.

Bu güne kadar Antalya Semt Pazarıcılar Odası tarafından Belediyemize herhangi bir kira ödemesi yapılmamıştır. Ancak Mısır Çarşısı esnafları tarafından Belediyemize ait Ziraat Bankası A.Ş. Kepez/Antalya şubesindeki 36875616-5031 nolu hesaba 31.12.2016 tarihine kadar olan kira karşılığı olarak toplam 1.097.372,85.-TL ödemede bulunmuşlardır.

Antalya Semt Pazarıcılar Odasının 6, 7, 8 ve 9'uncu yıl ilk 3 ay kira bedeli yasal gecikme faizi hariç toplam 2.241.450,36.-TL borcu bulunmaktadır.

Belediye Başkanlığımız ile Mısır Çarşısı esnafları arasında yapılan görüşmeler ve toplantılar neticesinde pazarın hukuki durumunun gözden geçirilmesi, Pazara Antalya Semt Pazarıcılar Odası tarafından sahiplenilmemesi nedeniyle; esnaflar tarafından pazarın Belediyemize devir edilmesi talepleri dile getirilmiştir.

Ayrıca Antalya Semt Pazarıcılar Odası tarafından Mısır Çarşısının Belediyemize devir edilmesi için 27.03.2017 tarih ve 17749 sayılı dilekçe ile talepte bulunulmuştur.

Belediyemiz tarafından açılan Antalya 7.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/125 Esas sayılı davanın, gecikme zammı hariç 2.241.450,36.-TL Belediyemiz alacağından geri kalan 1.144.077,51.-TL 'nin Antalya Semt Pazarıcılar Odasından tahsil edilmesi ve 21.09.2007 tarihinde imzalanan protokolün karşılıklı olarak fesih edilmesi şartıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (h) bendi "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek." hükmüne istinaden gecikme zammı işletilmeden sulh yoluna gidilmesi, mevcut mısır çarşısı içerisinde bulunan dükkanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunarak Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 20/04/2017

Komisyon Başkanı
Hasan DEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

İkinci Başkan
Mehmet YARBAŞ
Meclis Üyesi
(İmza)

Katip Üye
Ali FİDAN
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Durmuş DEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Adem ÇELİK
Meclis Üyesi
(İmza)

Ait deyimli Mülkiyeti Değerlendirme ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla; Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Teomapaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi 25013 ada 9 parselde bulunan 6300 m²'lik arsa üzerinde 10 yıla kadar, yap-işlet-devret usulü ile başkasına inşaat yaptırılması ve kiraya verilmesi konusunda Belediye Meclis Kararı gereği Sözleşme tarihinden (21.09.2007) itibaren yapımına karşılık 5 (beş) yıl bedelsiz, takip eden 5 (beş) yıl için günün rayiçlerine göre Belediye Encümeninin belirleyeceği kira bedeli üzerinden toplam 10 yıllığına **Antalya Semt Pazarıcılar Odasına** tahsis edilmesi uygun görülmüştür. Sözleşme yapıldıktan sonra parselde 18.04.2008 tarihinde tevhit işlemi yapılmış olup, 25013 ada 12 parsel olmuştur. (7894 m²)

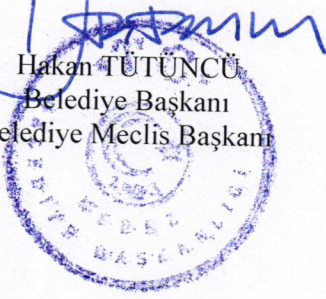
Antalya Semt Pazarıcılar Odası tarafından Belediye Encümenince belirlenen kira bedellerinin ödenmemesi nedeniyle; Belediye Başkanlığımızca kira alacağı ile ilgili dava açılmış olup, Antalya 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/125 Esas sayılı Gerekçeli Kararı ile kira alacağı talebinin henüz doğmadığı ve ikinci 5 yıllık kira başlangıcın 09.01.2014 tarihinde başlaması kararı verilmiştir. Karar Belediyemizce temyiz edilmiş olup, temyiz süreci devam etmektedir.

Bu güne kadar Antalya Semt Pazarıcılar Odası tarafından Belediyemize herhangi bir kira ödemesi yapılmamıştır. Ancak Mısır Çarşısı esnafları tarafından Belediyemize ait Ziraat Bankası A.Ş. Kepez/Antalya şubesindeki 36875616-5031 nolu hesaba 31.12.2016 tarihine kadar olan kira karşılığı olarak toplam 1.097.372,85 TL ödemede bulunmuşlardır.

Antalya Semt Pazarıcılar Odasının 6, 7, 8 ve 9'uncu yıl ilk 3 ay kira bedeli yasal gecikme faizi hariç toplam 2.241.450,36 TL borcu bulunmaktadır.

Belediyemiz tarafından açılan Antalya 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/125 Esas sayılı davanın, gecikme zammı hariç 2.241.450,36 TL Belediyemiz alacağından geri kalan 1.144.077,51 TL'nin Antalya Semt Pazarcılar Odasından tahsil edilmesi ve 21.09.2007 tarihinde imzalanan protokolün karşılıklı olarak feshedilmesi şartıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (h) bendinde belirtilen "**Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek.**" Belediye Meclisinin yetkisindedir hükmüne istinaden gecikme zammı işletilmeden sulh yoluna gidilmesi, mevcut Mısır Çarşısı içerisinde bulunan dükkânların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi kapsamında 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÖTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Dilaver TANIK
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi