



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-09-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	199
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-09-2021

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih 183 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde O25-A-10-D-02-C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan, 10350 ada 6 parselde bulunan Sağlık Tesisi Alanının İl Sağlık Müdürlüğünün 24.06.2021 tarih 769 sayılı yazısında belirtilen talebine uygun olacak şekilde, yapı yaklaşma mesafelerinin parselin her cephesinden 5 metre bırakılarak plan üzerine yapı kütlesi işlenmesi ve Y=5 kat yapı yüksekliğinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 10350 ada 6 parselde yer alan Sağlık Tesisi Alanının yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih 183 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde O25-A-10-D-02-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 10350 ada 6 parselde bulunan Sağlık Tesisi Alanının İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.06.2021 tarih 769 sayılı yazısında belirtilen talebine uygun olacak şekilde, yapı yaklaşma mesafelerinin parselin her cephesinden 5 metre bırakılarak plan üzerine yapı kütlesi işlenmesi ve Y=5 kat yapı yüksekliğinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde O25-A-10-D-02-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan, 10350 ada 6 parselde bulunan Sağlık Tesisi alanının, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.06.2021 tarih 769 sayılı yazısında belirtilen talebine uygun olacak şekilde, yapı yaklaşma mesafelerinin parselin her cephesinden 5 metre bırakılarak plan üzerine yapı kütlesi işlenmesi ve Y=5 kat yapı yüksekliğinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DEMİR  
Kepez Belediye Başkan Vekili

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi