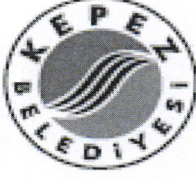


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Dilaver TANIK Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 02/05/2017
		<u>Karar No</u> 142

Özü; Yenidoğan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 528 m²'lik 6998 ada 7 nolu parselin Akdeniz Belediyeler Birliği lehine yirmi beş (25) yıl süre ile irtifak hakkı ile tahsis edilmesine ve konunun uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **02/05/2017** tarihi **Salı** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **MAYIS** ayı olağan toplantısı I. Birleşiminde alınan karardır.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Yenidoğan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 6998 ada 7 nolu parselin tahsis edilmesi konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 01/11/2016 tarihli oturumunda 369 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlemlerde kullanılacak parsellerin durumları hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunda;

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MÜLKİYET DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi : 21/04/2017

Karar No : 2017/16

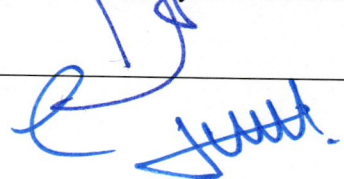
Gündem : 01/11/2016 -369 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 01/11/2016 tarihli oturumunda 23. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde Yenidoğan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 528 m2 lik 6998 ada 7 nolu parselin Akdeniz Belediyeler Birliğine irtifak hakkı ile tahsis edilmesi**" konusunda yine Belediyemiz Meclisinin 369 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarihli oturumunda 92 sayılı kararla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 21/04/2017 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parselin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parselin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Yenidoğan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 528 m2 lik 6998 ada 7 nolu parselin Kamu Kuruluşu niteliğinde olan Akdeniz Belediyeler Birliğinin 21/10/2016 tarih ve 2016/96 sayılı yazıları ile irtifak hakkı ile tahsisini talep ettiği anlaşıldığından; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca Akdeniz Belediyeler Birliği lehine yirmi (20) yıl süre ile irtifak hakkı ile tahsis edilmesi, işlem ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür



Komasyon Başkan
Ali FİDAN
Meclis Üyesi
(İmza)

İkinci Başkan
Durmuş DEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Katip Üye
Ali AKDEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Hatice SÜTCÜ
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Muharrem TUFAN
Meclis Üyesi
(İmza)

Ait deyimli Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla;
Konu görüşmeye açılarak, müzakerelere geçildi.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon raporunda; Yenidoğan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 528 m²'lik 6998 ada 7 nolu parselin Kamu Kuruluşu niteliğinde olan Akdeniz Belediyeler Birliği lehine yirmi (20) yıl süre ile irtifak hakkının tahsis edilmesinin uygunluğu önerisi getirilmiştir.

Ancak müzakereler sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendindeki "**Taşınmaz mal almuna, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek**" hükmüne istinaden Yenidoğan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 528 m²'lik 6998 ada 7 nolu parselin Kamu Kuruluşu niteliğinde olan Akdeniz Belediyeler Birliği lehine irtifak hakkının yirmi beş (25) yıl süre ile tahsis edilmesi şeklinde oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Yenidoğan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 528 m²'lik 6998 ada 7 nolu parselin, Kamu Kuruluşu niteliğinde olan Akdeniz Belediyeler Birliğinin 21/10/2016 tarih ve 2016/96 sayılı yazıları ile irtifak hakkı tahsisini talep ettiği anlaşıldığından; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca **irtifak hakkının yirmi beş (25) yıl süre ile Akdeniz Belediyeler Birliği lehine tahsis edilmesine**, işlem ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÖTUNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Dilaver TANIK

Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR

Divan Kâtibi