



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	8
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	06-01-2022

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan Belediyemize ait hisselerin değerlendirilmesi konusu, 01/12/2021 tarih ve 279 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komisyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 84 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 20-21-22-23-24/08/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 11 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ALTIAYAK	1625	16	372	372	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	ALTIAYAK	2888	13	440	440	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ALTIAYAK	2888	14	786	786	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ALTIAYAK	2897	5	349	349	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	ŞELELE	3577	4	1628	1628	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	AHATLI	8624	8	319	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİŞ	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
7	ÜNSAL	10780	3	1095	126.24	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	MEHMET AKİF ERSOY	11033	6	866	44.96	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	KAZIM KARABEKİR	25790	9	293	240	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	HABİBLER	26420	4	2400	36.51	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	DEMİREL	29447	8	363	363	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN



2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 11 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI uygun imzalı olup;

#### **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 20-21-22-23-24/12/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 11 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ALTIAYAK	1625	16	372	372	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	ALTIAYAK	2888	13	440	440	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ALTIAYAK	2888	14	786	786	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ALTIAYAK	2897	5	349	349	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	ŞELELE	3577	4	1628	1628	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	AHATLI	8624	8	319	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHIŞ	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
7	ÜNSAL	10780	3	1095	126.24	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	MEHMET AKİF ERSOY	11033	6	866	44.96	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	KAZIM KARABEKİR	25790	9	293	240	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	HABİBLER	26420	4	2400	36.51	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	DEMİREL	29447	8	363	363	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde;

parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 11 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Nesibe BAHADIR ve Eren KURT uygun imzalı olup,


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

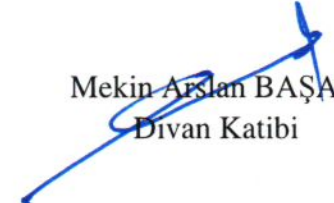
### K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 11 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisine, 3194 sayılı yasanın 17. maddesi kapsamında satışına, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı yasaya göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı



  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi

  
Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi