



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	15
Evrakın Özü	İtirazlar	Karar Tarihi	06-01-2022

**GÜNDEMİN 16. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 296 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri park ve otopark alanlarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı revizyonunda; 28590 adada bulunan park alanının bir kısmının otopark alanına dönüştürülmesi konusuna; askı süresi içinde yapılan itirazlar hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi, Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri park ve otopark alanlarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazlar.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 296 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri park ve otopark alanlarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı revizyonunda; 28590 adada bulunan park alanının bir kısmının otopark alanına dönüştürülmesi konusuna, askı süresi içinde yapılan itirazlar.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Altınova ve Sinan Mahalleleri sınırları içerisindeki bölgelerde büyük alan kullanımı gerektiren depolama, toptan ticaret ve ticaret sektöründe hizmet veren büyük ve geniş yapıların bulunduğu toplu işyeri alanı olarak planlı olup, işletmeler faaliyete geçtikçe alanda çok sayıda kamyon ve tır sirkülasyonu oluşmaya başlamış ve artarak devam edecektir. Bu araçların mahalle içinde sokak aralarına park etmemesi, trafiği ve sosyal yaşamı olumsuz etkilememesi amacıyla konut alanlarının dışında yer alan bu alanlarda sadece kamyon ve tırlara ait olmayan, her vatandaşın kendi aracını da park edebileceği, her vatandaşımıza açık, kamusal, genel otopark alanları planlanmış ve bölgenin daha düzenli gelişmesi hedeflenmiştir. Ancak bölgede yaşayan bazı vatandaşlarımız bu genel otoparklardan, 28590 adada yer alan otopark alanına yoğun itirazlar olup, rahatsız olduklarını dile getirmişlerdir. Sonuç olarak, vatandaşların talebi neticesinde, otopark alanlarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı revizyonuna askı süresi içinde 28590 adaya yönelik yapılan itirazın uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.


Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup;

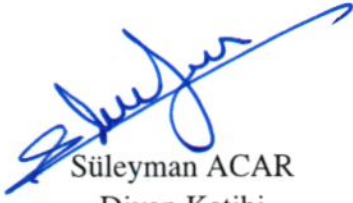
Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

**KARAR:**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri sınırları içerisindeki bölgelerde büyük alan kullanımı gerektiren depolama, toptan ticaret ve ticaret sektöründe hizmet

veren büyük ve geniş yapıların bulunduğu toplu işyeri alanı olarak planlı olup, işletmeler faaliyete geçtikçe alanda çok sayıda kamyon ve tır sirkülasyonu oluşmaya başlamış ve artarak devam etmektedir. Bu araçların mahalle içinde sokak aralarına park etmemesi, trafiği ve sosyal yaşamı olumsuz etkilememesi amacıyla konut alanlarının dışında yer alan bu alanlarda sadece kamyon ve tırlara ait olmayan, her vatandaşın kendi aracını da park edebileceği, her vatandaşımıza açık, kamusal, genel otopark alanları planlanmış ve bölgenin daha düzenli gelişmesi hedeflenmiştir. Ancak bölgede yaşayan bazı vatandaşlarımızın, bu genel otoparklardan 28590 adada yer alan otopark alanına yoğun itirazı olup, rahatsız olduklarını dile getirdiklerinden; vatandaşların talebi neticesinde, otopark alanlarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı revizyonuna askı süresi içinde 28590 adaya yönelik yapılan itirazın **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Hakan TÜTÜNÇÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi

  
Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi