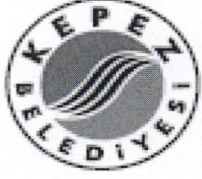


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Dilaver TANIK Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 02/05/2017
		Karar No 144

Özü; Baraj, Habibler, Ahatlı ve Demirel Mahallelerinde bulunan 9 adet taşınmazın değerlendirilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarihi **Salı** günü saat **14.00'te** yaptığı 2017 yılı **MAYIS** ayı olağan toplantısı I. Birleşiminde alınan karardır.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanununun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	HABIBLER	2587	12	658	49	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	HABIBLER	2587	13	667	111	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	HABIBLER	2588	11	511	511	İHALE	2886 SAYILI KANUN
4	HABIBLER	2588	12	527	527	İHALE	2886 SAYILI KANUN
5	DEMİREL	3509	3	550	450	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
6	DEMİREL	3518	2	1418	776	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
7	AHATLI	8722	7	380	380	İHALE	2886 SAYILI KANUN
8	HABIBLER	26663	1	5022	3366	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
9	BARAJ	26859	3	5691	2817	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUN

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Baraj, Habibler, Ahatlı ve Demirel mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR :

Belediyemiz sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların, 5393 sayılı Belediye kanununda "**Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu**" Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanununun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yine listede Baraj, Habibler, Ahatlı ve Demirel mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi. (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÖTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Dilaver TANIK
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi