



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-03-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	54
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	03-03-2022

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Mutelif mahallelerde bulunan Belediyemize ait taşınmazların değerlendirilmesi konusu, 03/02/2022 tarih ve 33 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komisyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi: 18.02.2022

Karar No: 5

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 84 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 14-15-16-17-18.02.2022 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/02/2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 16 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	DEMİREL	2909	29	862	812	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	ŞAFAK	3615	23	250.81	27.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	B BLOK 25 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
4	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	B BLOK 35 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
5	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	B BLOK 61 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
6	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 46 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
7	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 21 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
8	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 28 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
9	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 42 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
10	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 45 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
11	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 54 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
12	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 60 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
13	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 63 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
14	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 71 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
15	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	C BLOK 6 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
16	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	C BLOK 11 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 16 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi: 18.02.2022

Karar No: 30

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 14-15-16-17-18.02.2022 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/02/2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 16 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	DEMİREL	2909	29	862	812	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	ŞAFAK	3615	23	250.81	27.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	B BLOK 25 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
4	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	B BLOK 35 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
5	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	B BLOK 61 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
6	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 46 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
7	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 21 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
8	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 28 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
9	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 42 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
10	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 45 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
11	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 54 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
12	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 60 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
13	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 63 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
14	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 71 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
15	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	C BLOK 6 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
16	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	C BLOK 11 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 16 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Nesibe BAHADIR ve Eren KURT uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 16 adet taşınmazdaki hissenin; 2981, 4706 ve 5393 sayılı Kanunlar kapsamında tahsisi, 2886 sayılı Kanun ile 3194 sayılı Kanunun 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi