



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	107
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	07-04-2022

GÜNDEMİN 37. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi sınırlarında ekli haritada belirlenmiş olan 10 metre yapı yaklaşma mesafelerine sahip yapı adalarına yönelik;

"Plan onama sınırları içerisinde yapı yaklaşma sınırları 10 metre olan imar adalarında;

a) Genişliği 20 metre üzeri olan imar yollarına bakan parsel cephelerinde yapı yaklaşma sınırları yine 10 metre olarak uygulanacaktır.

b) Genişliği 20 metre ve altı imar yollarına bakan parsel cephelerinde yapı yaklaşma sınırları tüm cephelerde 5 metre olarak uygulanacaktır.

Ancak yeni durumda yapı yaklaşma sınırı 5 metre olarak uygulanacak imar adası cephelerinde, ada içerisinde daha önce eski imar planına göre ruhsat alarak oluşan cephe hattına uyulması zorunludur."

plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki; İmar Komisyonu raporunun görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim .Deyimli konu hakkında;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi sınırlarında 10 metre yapı yaklaşma mesafelerine sahip yapı adalarına yönelik plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi sınırlarında ekli haritada belirlenmiş olan 10 metre yapı yaklaşma mesafelerine sahip yapı adalarına yönelik;

"Plan onama sınırları içerisinde yapı yaklaşma sınırları 10 metre olan imar adalarında;

a) Genişliği 20 metre üzeri olan imar yollarına bakan parsel cephelerinde yapı yaklaşma sınırları yine 10 metre olarak uygulanacaktır.

b) Genişliği 20 metre ve altı imar yollarına bakan parsel cephelerinde yapı yaklaşma sınırları tüm cephelerde 5 metre olarak uygulanacaktır.

Ancak yeni durumda yapı yaklaşma sınırı 5 metre olarak uygulanacak imar adası cephelerinde, ada içerisinde daha önce eski imar planına göre ruhsat alarak oluşan cephe hattına uyulması zorunludur." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Kepez İlçesi sınırlarında ekli haritada belirlenmiş olan 10 metre yapı yaklaşma mesafelerine sahip yapı adalarına yönelik;

"Plan onama sınırları içerisinde yapı yaklaşma sınırları 10 metre olan imar adalarında;

a) Genişliği 20 metre üzeri olan imar yollarına bakan parsel cephelerinde yapı yaklaşma sınırları yine 10 metre olarak uygulanacaktır.

b) Genişliği 20 metre ve altı imar yollarına bakan parsel cephelerinde yapı yaklaşma sınırları tüm cephelerde 5 metre olarak uygulanacaktır.

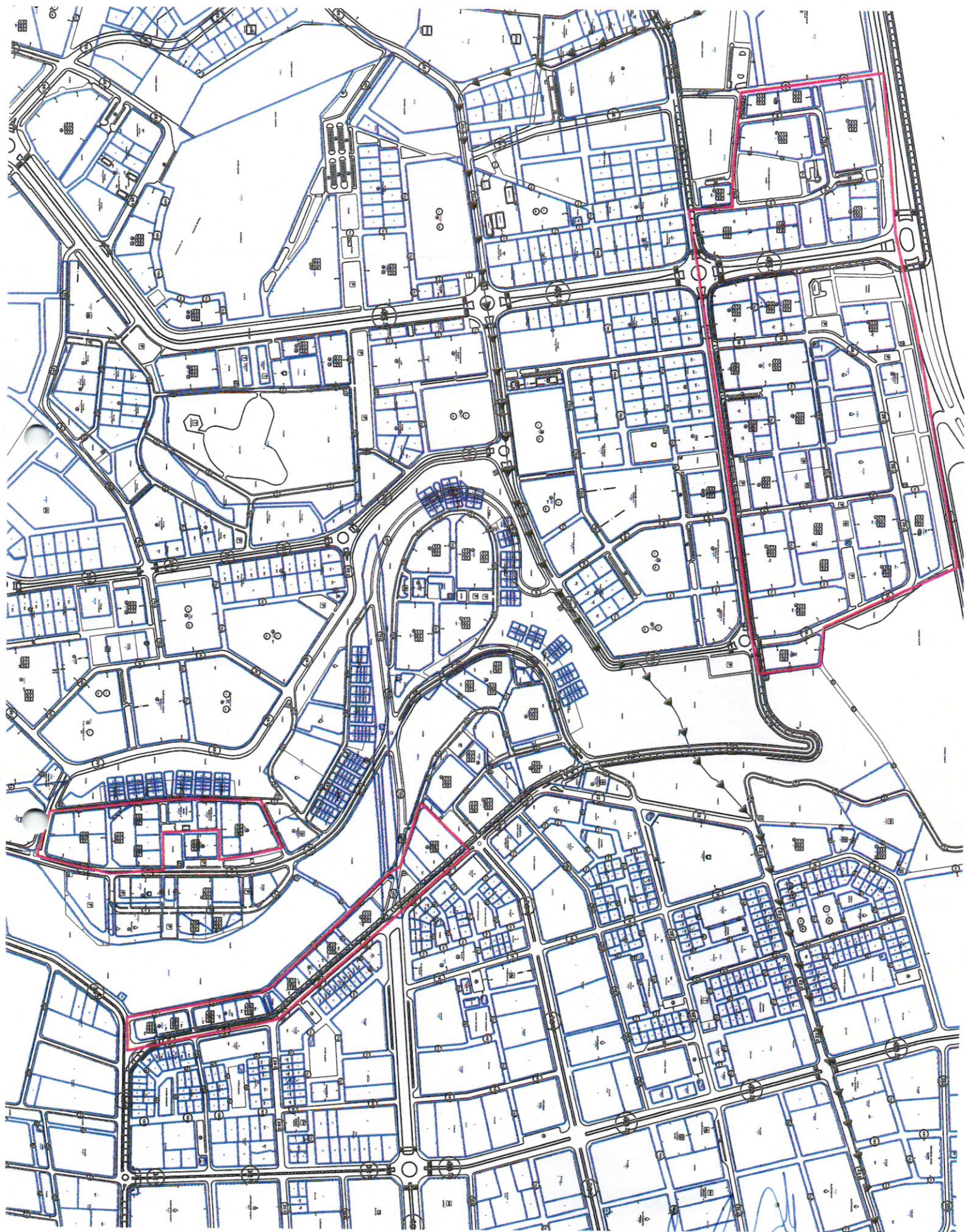
Ancak yeni durumda yapı yaklaşma sınırı 5 metre olarak uygulanacak imar adası cephelerinde, ada içerisinde daha önce eski imar planına göre ruhsat alarak oluşan cephe hattına uyulması zorunludur."

plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi. (Ek: Harita)

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi



T. A. C. - [Signature]