



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	129
Evrakın Özüt	Tapu Verilmesi	Karar Tarihi	05-05-2022

**GÜNDEMİN 13. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan yapı kayıt belgesi almış gecekondular hak sahiplerine tapu tahsis edilmesi konusu, 07/04/2022 tarih ve 94 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komasyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan 3194 sayılı yasanın 16. maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan gecekondular sahiplerinin tapu tahsis işlemlerinin yapılması.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 07/04/2022 tarih ve 74 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 18-19-20-21-22/04/2022 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 07/04/2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile T.C. kimlik noları ve isimleri yazılı 8 adet gecekondular sahibine;**

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	DEMİREL	2909	29	20659356488	ERKAN İNCE	İBRAHİM	01.01.2022 (20.11.2018)	NP16CH3A (8A1S3LAP)
2	YENİDOĞAN	6995	3	10011132560	AYSEL ÇETİN	ŞÜKRÜ	21.12.2018	Y41T311M
3	FEVZİ ÇAKMAK	9229	10	27514351244	KADİR YILDIZ	NECATİ	25.01.2022 (04.11.2018)	9U61D34J (S5MT8JVZ)
4	FEVZİ ÇAKMAK	9229	12	27532350670	AYFER YILDIZ	ALİ OSMAN	25.01.2022 (04.11.2018)	9L921CD3 (TBZU17JT)
5	MEHMET AKİF ERSOY	11008	21	27118140824	ÖZGÜR AYKIN	NEVZAT	07.12.2018	FLZ16ZGN
6	KANAL	7096	5	28636091230	AYŞE AKDENİZ	BAYRAM	21.05.2019	S2GN2EUC
7	DÜDENBAŞI	10000	2	21184329640	AYŞE AYDIN	RAMAZAN	05.07.2018	MMAOSUP5
8	GÖÇERLER	25924	6	21049344412	RAMAZAN ACAR	DURMUŞ	25.10.2018	HA9YYUJC

**7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesi kapsamında tapu tahsis işlemlerinin yapılması" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.**

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca müracaat dosyaları içeriği belgeler, gecekonduların bulunduğu paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ve kontrol neticesinde tapu başvuruları incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile T.C. kimlik noları ve isimleri yazılı 8 adet başvuru sahibi yapısının 31/12/2017 tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirdiği, müracaat dosyalarında yapılan incelemede tapu müracaatı yapılan yapıların kullanılabilir nitelikte olduğu (üzerinde havuz, spor sahası, konteyner ve benzeri bina niteliğinde olmayan) ve belirtilen kıstaslara uygun yapılar oldukları görülmüştür.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." hükmü bulunduğu,

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Mustafa İLHAN ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup;

#### **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan 3194 sayılı yasanın 16. maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan gecekonduların sahiplerinin tapu tahsis işlemlerinin yapılması.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 07/04/2022 tarih ve 76 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 18-19-20-21-22/04/2022 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 07/04/2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile T.C. kimlik noları ve isimleri yazılı 8 adet gecekonduların sahibine;**

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	DEMİREL	2909	29	20659356488	ERKAN İNCE	İBRAHİM	01.01.2022 (20.11.2018)	NP16CH3A (8A1S3LAP)
2	YENİDOĞAN	6995	3	10011132560	AYSEL ÇETİN	ŞÜKRÜ	21.12.2018	Y41T311M
3	FEVZİ ÇAKMAK	9229	10	27514351244	KADİR YILDIZ	NECATİ	25.01.2022 (04.11.2018)	9U61D34J (S5MT8JVZ)
4	FEVZİ ÇAKMAK	9229	12	27532350670	AYFER YILDIZ	ALİ OSMAN	25.01.2022 (04.11.2018)	9L921CD3 (TBZU17JT)
5	MEHMET AKİF ERSOY	11008	21	27118140824	ÖZGÜR AYKIN	NEVZAT	07.12.2018	FLZ16ZGN
6	KANAL	7096	5	28636091230	AYŞE AKDENİZ	BAYRAM	21.05.2019	S2GN2EUC
7	DÜDENBAŞI	10000	2	21184329640	AYŞE AYDIN	RAMAZAN	05.07.2018	MMAOSUP5
8	GÖÇERLER	25924	6	21049344412	RAMAZAN ACAR	DURMUŞ	25.10.2018	HA9YYUJC

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesi kapsamında tapu tahsis işlemlerinin yapılması" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca müracaat dosyaları içeriği belgeler, gecekonduların bulunduğu paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ve kontrol neticesinde tapu başvuruları incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile T.C. kimlik noları ve isimleri yazılı 8 adet başvuru sahibi yapısının 31/12/2017 tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirdiği, müracaat dosyalarında yapılan incelemede tapu müracaatı yapılan yapıların kullanılabilir nitelikte olduğu (üzerinde havuz, spor sahası, konteyner ve benzeri bina niteliğinde olmayan) ve belirtilen kıstaslara uygun yapılar oldukları görülmüştür.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." hükmü bulunduğu,

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, İbrahim YILMAZ ve Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

#### **K A R A R :**

7143 sayılı Yasanın 16. maddesi ile değişik, 3194 sayılı Yasanın geçici 16. maddesi "*Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.*" hükmüne istinaden; Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda T.C. kimlik noları ve isimleri yazılı 8 adet Vatandaşımıza, Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyemizce tespiti yapılarak, kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesine, arsa bedelinden peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına ve işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

Fatma TUTAN  
Divan Katibi