



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	06 / HAZİRAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-06-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	158
Evrakın Özü	İrtifak Hakkı	Karar Tarihi	02-06-2022

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 1/1000 ölçekli imar planında cami alanı olarak planlanan 2926 ada 24 nolu parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis konusu Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 20.05.2022

Rapor No: 2022 / 5

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2926 ada 24 parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 76 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/05/2022 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 05.05.2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2926 ada 24 parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 2926 ada 24 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Cami Alanı olup, Belediyemize ait bir parseldir.

Antalya İli Kepez İlçe Müftülüğü bila tarih ve 2316187 sayılı yazılarında, Diyanet İşleri Başkanlığına dini tesis yapılmak üzere tahsis edilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda belirtilen parselin Diyanet İşleri Başkanlığına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapılıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, parselin imar planında olan asli kullanım kararı doğrultusunda dini tesis yapılarak kamu kullanımına açılması için Varsak Demirel Mahallesindeki 2926 ada 24 parsel üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, İbrahim YILMAZ ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

H

2

↑

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13.05.2022

Rapor No: 31

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2926 ada 24 parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 75 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/05/2022 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 05.05.2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2926 ada 24 parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 2926 ada 24 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Cami Alanı olup, Belediyemize ait bir parseldir.

Antalya İli Kepez İlçe Müftülüğü bila tarih ve 2316187 sayılı yazılarında, Diyanet İşleri Başkanlığına dini tesis yapılmak üzere tahsis edilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda belirtilen parselin Diyanet İşleri Başkanlığına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapılıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, parselin imar planında olan asli kullanım kararı doğrultusunda dini tesis yapılarak kamu kullanımına açılması için Varsak Demirel Mahallesindeki 2926 ada 24 parsel üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

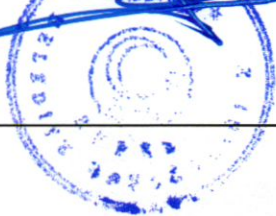
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Varsak Demirel Mahallesi 2926 ada 24 parselin imar planındaki asli kullanım kararı doğrultusunda dini tesis yapılarak kamu kullanımına açılması için, üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DEMİR
Kepez Belediye Başkan Vekili



Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi