


**T.C.**  
**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 04/052017
		<u>Karar No</u> 165

**Özü;** Kepezpark Varsak Kompleksi içerisinde bulunan Sinema Salonlarının 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **04/05/2017** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **MAYIS** ayı olağan toplantısı 2. birleşiminde alınan karardır.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;**

Karar Tarihi : 03 / 05 / 2017

Karar No : 2017/29

Gündem : 02/05/2017- 138 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih ve 138 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Varsak Demirel Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı No:250'de (3502 ada 1 parsel) Kepezpark Varsak Kompleksi içerisinde bulunan Sinema Salonlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 03/05/2017 tarihinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Varsak Demirel Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı No:250'de (3502 ada 1 parsel) Kepezpark Varsak Kompleksi içerisinde bulunan Sinema Salonlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.03/05/2017

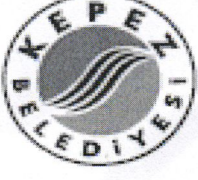
Komisyon Üyeleri: Hasan DEMİR, Mehmet YARBAŞ, Ali FİDAN, Durmuş DEMİR ve Adem ÇELİK uygun imzalı olup meclisin takdirine sunulmuştur. Ait deyimli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur

**KARAR :**

Varsak Demirel Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı No:250'de (3502 ada 1 parsel) Kepezpark Varsak Kompleksi içerisinde bulunan Sinema Salonlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.

T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 04/052017
		<u>Karar No</u> 165

**Özü;** Kepezpark Varsak Kompleksi içerisinde bulunan Sinema Salonlarının 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **04/05/2017** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **MAYIS** ayı olağan toplantısı 2. birleşiminde alınan karardır.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;**

Karar Tarihi : 03 / 05 / 2017  
Karar No : 2017/29  
Gündem : 02/05/2017- 138 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih ve 138 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Varsak Demirel Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı No:250'de (3502 ada 1 parsel) Kepezpark Varsak Kompleksi içerisinde bulunan Sinema Salonlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 03/05/2017 tarihinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Varsak Demirel Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı No:250'de (3502 ada 1 parsel) Kepezpark Varsak Kompleksi içerisinde bulunan Sinema Salonlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.03/05/2017


Komisyon Üyeleri: Hasan DEMİR, Mehmet YARBAŞ, Ali FİDAN, Durmuş DEMİR ve Adem ÇELİK uygun imzalı olup meclisin takdirine sunulmuştur. Ait deyimli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur

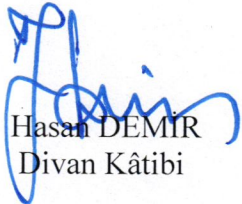
**KARAR:**

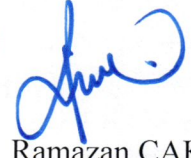
Varsak Demirel Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı No:250'de (3502 ada 1 parsel) Kepezpark Varsak Kompleksi içerisinde bulunan Sinema Salonlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.

maddesinin (e) bendine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” hükmü ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine “*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz.*” hükmüne istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı



  
Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi