


T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 04/05/2017
		Karar No 169

**Özü;** Belediyemiz sınırları içerisinde çeşitli mahallelerde bulunan 63 adet gecekondü hak sahibine arsa tahsisin yapılmasına, konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekilde uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **04/05/2017** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **MAYIS** ayı olağan toplantısı 2. birleşimde alınan karardır.

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MÜLKİYET DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU**

**Karar Tarihi** : 03/05/2017  
**Karar No** : 2017/19  
**Gündem** : 02/05/2017 -146 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/05/2017 tarihli oturumunda 14. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği " **Belediyemiz sınırları içerisinde çeşitli mahallelerde bulunan ve Düden Çayı Projesi kapsamında sit alanı içinde kalan, aşağıda liste halinde adı, soyadı baba adı ve TC Kimlik numarası belirtilen 63 kişinin tapu müracaatlarına istinaden;**

**LİSTE**

S.NO	T.C. NO	AD SOYAD	BABA ADI
1	67645026512	HASAN KARABULUT	DURSUN
2	10121061248	HÜKMET GÜL	MUSTAFA
3	29515024738	SELA ÇAVUŞOĞLU	SALİH
4	22673347688	NURSEN SAYANLI	HÜSEYİN
5	10472390400	RAMAZAN DİNÇER	MUSA
6	50917707400	ALİ YAYLA	ALİ
7	51796365620	FATMA ASLAN	İSMAIL
8	35741202802	SUNA GÜNDOĞDU	RIZA
9	15389891712	ENVER ÇAVUŞOĞLU	ALİ
10	35608883304	TAŞKIN DOĞU	ARSLAN
11	36109857368	AYŞE ULUS	ETHEM
12	40613000172	GAZİ ÇETİN	RECEP
13	14698553618	ESAT YILDIRIM	ALİ
14	17143015136	CENGİZ SÜNBÜL	ABDULLAH
15	28139128396	FATMA ÇEVİK	MEHMET
16	25687172840	ASİYE AKOVA	MUSTAFA
17	30497362442	DÜRDANE NAYİR	MEMET

18	30386366162	ESME SARIÇAM	MUSTAFA
19	30494362506	SADIK ÇINAR	MUSTAFA
20	30419365056	BANU ÇINAR	MUSTAFA
21	15517739480	MEHMET ERASLAN	KADİR
22	29566056122	ŞAHİN KANTEMİR	TEMUR
23	42541677006	MEVLÜT ŞEN	BAYRAM
24	15055471828	MUSA AKTAŞ	EMİN
25	26392166308	AHMET BAYRAK	HAMZA
26	19843260014	SİNAN BALUN	HÜSEYİN
27	10474576352	SULTAN ÖZDEMİR	HÜSEYİN
28	21490325848	ALİ TUNÇ	İBRAHİM
29	47173467650	SÜLEYMAN METİN	ÖMER
30	31384007422	AHMET SARIBOĞA	HASAN
31	11395648388	HİKMET ÇAĞLAR	HÜSEYİN
32	25621941662	MUKADDES KEPENEK	ALİ OSMAN
33	12334514542	ADEM KUZKAYA	BAYRAM
34	28735970214	YASEMİN CANDEĞER	TAHİR
35	63082261592	ADIBAL ŞAHİN	NURİ
36	16622280614	BOLAT AYDIN	HASAN HÜSEYİN
37	37735121458	ERHAN BAL	HACI
38	19991778652	İSMAİL BAYGÜL	ÜNAL
39	45325746264	RAMAZAN VARLI	ALİ
40	21811296864	NURAY KARADAYI	AHMET
41	21799297242	ÖZGÜR KARADAYI	DURMUŞ
42	21733299400	BARIŞ KARADAYI	DURMUŞ
43	10447702948	ELİF NUR KARADAYI	DURMUŞ
44	21805297082	AYNUR KARADAYI	RAMAZAN
45	14929531026	MUSTAFA ÇAKAN	REMZİ
46	11438842360	MEHMET ŞÜKRÜ YILMAZ	HÜSEYİN
47	39532776732	HÜSEYİN ERGİN	MUSTAFA
48	30385041824	ALİ KAŞTAN	SAMİ
49	30403041218	NEZAHAT YÜCEL	SAMİ
50	17017694184	HATİCE BAŞPINAR	BEKİR
51	13105454418	MUHARREM AKARSU	ALİ
52	67081250380	ZAHİDE AYDIN	AHMET
53	13105571542	RAHİME DEMİRCİ	İBRAHİM
54	13132570686	RAMAZAN DEMİRCİ	İBRAHİM
55	22666273802	İBRAHİM SİMAV	HASAN
56	21961525326	DURMUŞ ÜNEY	ALİ
57	24430096648	HÜSEYİN KARAAĞAÇ	HÜSEYİN
58	11140638060	DURALİ GÜNEY	ALİ RIZA
59	22852654194	BEKTAŞ BAYIR	TURAN
60	29134057056	MEHMET AYBAR	HASAN
61	14102207366	İBRAHİM DEMİR	HALİL
62	20075008350	BÜNYAMİN DURAN	TAŞTAN
63	30310035386	KADİR AYHAN	HALİL



**İlgili kanunlara göre arsa tahsisinin yapılıp, yapılamayacağı”** konusu yine Belediyemiz Meclisinin 146 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 92 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 03/05/2017 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Yapıların dosyasında, paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile Mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; yapıların durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, yukarıda adı, soyadı, baba adı ve T.C. Kimlik numarası belirtilen 63 kişinin tapu müracaatına istinaden yapılan incelemede;

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Söz konusu Düden Çayı Projesi kapsamında ve sit alanı içinde kalan oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup> ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsisinin yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı  
Ali FİDAN  
Meclis Üyesi  
(İmza)

İkinci Başkan  
Durmuş DEMİR  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Kâtip Üye  
Ali AKDEMİR  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Üye  
Hatice SÜTCÜ  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Üye  
Muharrem TUFAN  
Meclis Üyesi  
(İmza)

### ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**Karar Tarihi** : 03/05/2017  
**Karar No** : 2017/32  
**Gündem** : 03/04/2017 -103 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/05/2017 tarihli oturumunda 14. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği " **Belediyemiz sınırları içerisinde çeşitli mahallelerde bulunan ve Düden Çayı Projesi kapsamında sit alanı içinde kalan, aşağıda liste halinde adı, soyadı baba adı ve TC Kimlik numarası belirtilen 63 kişinin tapu müracaatlarına istinaden;**

#### LİSTE

S.NO	T.C. NO	AD SOYAD	BABA ADI
1	67645026512	HASAN KARABULUT	DUR SUN
2	10121061248	HÜKMET GÜL	MUSTAFA
3	29515024738	SELA ÇAVUŞOĞLU	SALİH
4	22673347688	NURSEN SAYANLI	HÜSEYİN
5	10472390400	RAMAZAN DİNÇER	MUSA
6	50917707400	ALİ YAĞLA	ALİ



7	51796365620	FATMA ASLAN	İSMAİL
8	35741202802	SUNA GÜNDOĞDU	RIZA
9	15389891712	ENVER ÇAVUŞOĞLU	ALİ
10	35608883304	TAŞKIN DOĞU	ARSLAN
11	36109857368	AYŞE ULUS	ETHEM
12	40613000172	GAZİ ÇETİN	RECEP
13	14698553618	ESAT YILDIRIM	ALİ
14	17143015136	CENGİZ SÜNBÜL	ABDULLAH
15	28139128396	FATMA ÇEVİK	MEHMET
16	25687172840	ASIYE AKOVA	MUSTAFA
17	30497362442	DÜRDANE NAYİR	MEMET
18	30386366162	ESME SARIÇAM	MUSTAFA
19	30494362506	SADIK ÇINAR	MUSTAFA
20	30419365056	BANU ÇINAR	MUSTAFA
21	15517739480	MEHMET ERASLAN	KADİR
22	29566056122	ŞAHİN KANTEMİR	TEMUR
23	42541677006	MEVLÜT ŞEN	BAYRAM
24	15055471828	MUSA AKTAŞ	EMİN
25	26392166308	AHMET BAYRAK	HAMZA
26	19843260014	SİNAN BALUN	HÜSEYİN
27	10474576352	SULTAN ÖZDEMİR	HÜSEYİN
28	21490325848	ALİ TUNÇ	İBRAHİM
29	47173467650	SÜLEYMAN METİN	ÖMER
30	31384007422	AHMET SARIBOĞA	HASAN
31	11395648388	HİKMET ÇAĞLAR	HÜSEYİN
32	25621941662	MUKADDES KEPENEK	ALİ OSMAN
33	12334514542	ADEM KUZKAYA	BAYRAM
34	28735970214	YASEMİN CANDEĞER	TAHİR
35	63082261592	ADIBAL ŞAHİN	NURİ
36	16622280614	BOLAT AYDIN	HASAN HÜSEYİN
37	37735121458	ERHAN BAL	HACI
38	19991778652	İSMAİL BAYGÜL	ÜNAL
39	45325746264	RAMAZAN VARLI	ALİ
40	21811296864	NURAY KARADAYI	AHMET
41	21799297242	ÖZGÜR KARADAYI	DURMUŞ
42	21733299400	BARIŞ KARADAYI	DURMUŞ
43	10447702948	ELİF NUR KARADAYI	DURMUŞ
44	21805297082	AYNUR KARADAYI	RAMAZAN
45	14929531026	MUSTAFA ÇAKAN	REMZİ
46	11438842360	MEHMET ŞÜKRÜ YILMAZ	HÜSEYİN
47	39532776732	HÜSEYİN ERGİN	MUSTAFA
48	30385041824	ALİ KAŞTAN	SAMİ
49	30403041218	NEZAHAT YÜCEL	SAMİ
50	17017694184	HATİCE BAŞPINAR	BEKİR
51	13105454418	MUHARREM AKARUSU	ALİ
52	67081250380	ZAHİDE AYDIN	AHMET



53	13105571542	RAHİME DEMİRCİ	İBRAHİM
54	13132570686	RAMAZAN DEMİRCİ	İBRAHİM
55	22666273802	İBRAHİM SİMAV	HASAN
56	21961525326	DURMUŞ ÜNEY	ALİ
57	24430096648	HÜSEYİN KARAAĞAÇ	HÜSEYİN
58	11140638060	DURALİ GÜNEY	ALİ RIZA
59	22852654194	BEKTAŞ BAYIR	TURAN
60	29134057056	MEHMET AYBAR	HASAN
61	14102207366	İBRAHİM DEMİR	HALİL
62	20075008350	BÜNYAMİN DURAN	TAŞTAN
63	30310035386	KADİR AYHAN	HALİL

**İlgili kanunlara göre arsa tahsisinin yapılıp, yapılamayacağı**” konusu yine Belediyemiz Meclisinin 146 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 93 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 03/05/2017 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Yapıların dosyasında, paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile Mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; yapıların durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, yukarıda adı, soyadı, baba adı ve T.C. Kimlik numarası belirtilen 63 kişinin tapu müracaatına istinaden yapılan incelemede;

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Söz konusu Düden Çayı Projesi kapsamında ve sit alanı içinde kalan oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup> ye kadar olan kullanımlarından zayıt kesilerek, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsisin yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı  
Hasan DEMİR  
Meclis Üyesi  
(İmza)

İkinci Başkan  
Mehmet YARBAŞ  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Kâtip Üye  
Ali FİDAN  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Üye  
Durmuş DEMİR  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Üye  
Adem ÇELİK'e  
Meclis Üyesi  
(İmza)

Ait deyimli Mülkiyet Değerlendirme ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

### **KARAR:**


Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, yukarıda adı, soyadı, baba adı ve T.C. Kimlik numarası belirtilen 63 kişinin tapu müracaatına istinaden yapılan incelemede;

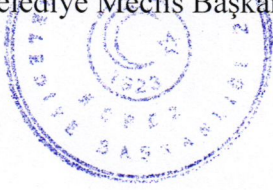
Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

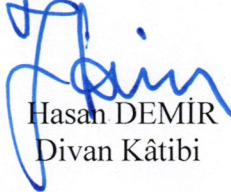
Söz konusu Düden Çayı Projesi kapsamında ve sit alanı içinde kalan oturulabilir bir durumda



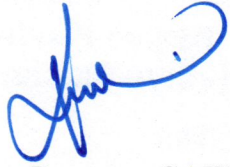
gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup> ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsisin yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı



  
Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

19.07.2003  
19.07.2003

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi