


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 04/05/2017
		Karar No 170

Özü; Belediyemiz sınırları içerisinde Ünsal Mahallesinde bulunan 105 adet gecekondur hak sahibine arsa tahsisin yapılmasına, konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **04/05/2017** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **MAYIS** ayı olağan toplantısı 2. birleşimde alınan karardır.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MÜLKİYET DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU**

Karar Tarihi : 03/05/2017
Karar No : 2017/20
Gündem : 02/05/2017 -146 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/05/2017 tarihli oturumunda 27. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği " **Belediyemiz sınırları içerisinde Ünsal Mahallesinde bulunan ve 1/1000 ölçekli imar planında Sanayi Gelişme Alanı olarak ilan edilen alan içerisinde kalan ve aşağıdaki listede belirtilen gecekondur hak sahiplerine Belediyemizin mülkiyetinin bulunduğu taşınmazlardan 5393 sayılı yasanın 69. maddesine göre sanayi bölgelerinden nakledilecek 105 adet gecekondur hak sahiplerine;**

LİSTE

S.NO	TC.NO	ADI SOYADI	BABA ADI
1		ARAP ŞÜKÜR VARİSLERİ	
2	11305192574	YURDAGÜL IŞIK	MAHMUT ŞEVKET
3	26225024058	HATİCE KANATLI	HALİL
4	30658432304	ŞERİF KARAGÖZ	SABRİ
5	10927677650	ERTAN EVİRGEN	HÜSEYİN
6	18688405178	CEMİLE ÖZEN	TEVFİK
7	18682405396	SERPİL ÖZEN	YUSUF
8	30871000144	TURAN ARIKAN	RECEP
9	14770185744	ÖZCAN ASLAN	SAMİ
10	42850343166	ŞAKİR SEVİNÇHAN	MÜKREMİN
11		ŞEHİRİYE ATAGÜR VARİSLERİ	MUSTAFA
12	18706404572	SADETTİN ÖZEN	MUSA
13	26932130950	ERDAL ÖZEN	HASAN
14	26062159944	DURMUŞ TUĞRUL	MURAT
15	27187103256	SALİH DURNA	KAZIM
16	26329151082	CAFER YEĞENOĞLU	MUHARREM
17	27190103182	MUHARREM DURNA	KAZIM

18	10876665920	VELİ BÜYÜKBİÇAK	MEHMET
19	29077295720	KEMAL ÇEVİKER	AHMET
20	44578535304	ŞAHİN ÖZBEK	DURAN
21	27259359956	ŞENOL TUNCEL	İBRAHİM
22	27805341718	ÖMER ASLAN	DURMUŞ
23	21328313306	BAHRİ ÇETİN	MUSTAFA
24	22108292040	MEHMET DİNCER	ÖMER ALİ
25	22048294012	DURKADIN DİNCER	HASAN ALİ
26	20068376978	ATILA YILMAZ	ŞEVKİ
27	19645613476	İSMAİL COŞKUN	İSMET
28	52537011240	YAŞAR BÜYÜKSARI	HARUN
29	14839547810	GAMZE ER VARGÜN	DURMUŞ
30	14161785676	BAYRAM ÇETİN	MUSTAFA
31	31609466218	FETHİ YEŞİLKAYA	MEHMET
32	12259852712	MEHMET BİÇER	MEHMET ALİ
33	28042323116	CAHİT ŞEN	İBRAHİM
34	20594688934	MİTAT VURAN	MUSTAFA
35		MÜHÜYETTİN DOĞURAN VARİSLERİ	
36	38404543090	MEHMET ERTÜRK	BEKİRAĞA
37	11152897868	SAMİ AKSOL VARİSLERİ	SAMİ
38	17458797918	SATILMIŞ KARATAŞ	HÜSEYİN
39	10277455168	MEVLÜDE ÇAĞLAK	ALİ
40	40873461744	VEYSİ BENK	NEZİR
41	19408732666	HAYDAR KILIÇ	VELİ
42	16480830594	ORHAN ALTUNAY	MAHMUT
43	14875883194	HATİCE DOKGÖZ	SATILMIŞ
44	20128708930	CELAL YILMAZ	NESİMİ
45		HÜSEYİN YUMAK VARİSLERİ	
46	20695690096	HALİL GÜMÜŞ	HİMMET
47	20689690224	SÜLEYMAN GÜMÜŞ	HİMMET
48	20638691982	DERVİŞ GÜMÜŞ	HİMMET
49	16561827512	HASAN DELİBAŞ	ALİ
50	10375154444	İSMAİL KOÇER	H.HÜSEYİN
51	16018845946	MUSTAFA ÇELİK	MUSTAFA
52	32440176502	MÜRÜVET UÇAR	KADİR
53	52252055826	NECMİ ÇİFCİ	MİKDAT
54	52177058308	HİKMET ÇİFCİ	MİKDAT
55	21892316338	ABDULLAH AKBABA	MUSA
56	27311340922	BÜRHAN SÜALP	İSMAİL
57	26038160714	HÜSEYİN EREKİN	BAKİ
58	26365149826	İRFAN EREKİN	BAKİ
59	16723822416	HAYDAR PELİT	HÜSEYİN
60	10303684500	MÜRSEL DOLMA	İBRAHİM
61	28645073814	FERİDUN ÖZEN	HÜSAMETTİN
62	11141698292	EYUP KAYMAKCI	MUSTAFA
63	30244256758	YUSUF DEMİR	ALİ OSMAN
64	47023664406	BEYHAN ŞAHİN	AHMET
65	18091665466	GÜLŞEN TÜRKKAN	İSMAİL

66	19849366208	FATMA AKCA	RIZA
67	32032196130	ERDOĞAN ARI	HALİL
68	23209484068	AHMET ATASEVEN	DURALİ
69	29365030682	SÜLEYMAN AKKAYA	HÜSEYİN
70	36109358308	SAİT KILIÇ	BATTAL
71	19801719882	ARAP KAYA	ZEYNAL
72	35740074202	YÜKSEL APAYDIN	AHMET
73	11246660972	EROL ÖZGÜN	MEHMET
74	26581142694	VELİ UĞUR	NURİ
75	27490111702	BAYRAM TUĞRUL	ALİ
76	11155885756	HİLMİ DUMAN	YUSUF
77	12625451860	ŞAHİN ASLAN	ÖMER
78	10510522466	HASAN KAPLAN	ABDUL KERİM
79	22378127226	BAYRAM TUNCER	HİMMET
80	10282530348	MACİDE DEMİRBAŞ	ŞABAN
81	18409415158	AYSEL ÇARDAK	CEVDET
82	25834148308	MEHMET GÖRGÜLÜ	HÜSEYİN
83	27346097020	AHMET ACAR	MEHMET
84	27334097476	TAHSİN ACAR	MEHMET
85	17714784942	APDUL BOLAT	ÖMER
86	14440492356	SEVİNÇ ÇUVAL	HÜSEYİN
87	21637255540	MEHMET SEVİNDİK	KAMİL
88	24208202516	BAKİ KARATEN	ALİ
89	26296132966	SÜLEYMAN ÖZER	MEHMET
90	70090099734	KEMAL UTUŞ	MURAT
91	24338624844	NİZAMETTİN ACAR	NECMETTİN
92	24311625790	ÇELEBİ ACAR	SIRACETTİN
93	29014060800	SALİH ŞAHİN	RAMAZAN
94	40435514130	EMDEM TEKSOY	BEKTAŞ
95	15202537162	FATMA EKİCİ	ALİ
96		HÜSEYİN AYDOĞDU VARİSLERİ	
97	23369599534	KAMİL CUCU	ALİ
98	15367867654	MUSTAFA BOLAT	HALİL
99	21059112292	HÜSEYİN DERTLİ	HASAN
100	58081101598	METİN KARAKURT	SAİT
101	51490321038	DUMAN ŞEN	FEHMİ
102		BEKİR ŞAHAN VARİSLERİ	
103		AHMET YAVUZ VARİSLERİ	
104	27601108690	FEHMİ YAVUZ	AHMET
105	21694253664	AHMET SEVİNDİK	KAMİL

İlgili kanunlara göre arsa tahsisinin yapılıp, yapılamayacağı" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 159 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 92 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 03/05/2017 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Yapıların dosyasında, paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; yapıların durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, yukarıda adı, soyadı, baba adı ve T.C. Kimlik numarası belirtilen 105 kişinin tapu müracaatına istinaden yapılan incelemede;

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Söz konusu Sanayi Gelişme Alanı olarak ilan edilen alan içerisinde kalan oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsisin yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ali FİDAN
Meclis Üyesi
(İmza)

İkinci Başkan
Durmuş DEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Kâtip Üye
Ali AKDEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Hatice SÜTCÜ
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Muharrem TUFAN
Meclis Üyesi
(İmza)

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 03/05/2017

Karar No : 2017/33

Gündem : 02/05/2017 -159 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 02/05/2017 tarihli oturumunda 27. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği " **Belediyemiz sınırları içerisinde Ünsal Mahallesi içinde bulunan ve 1/1000 ölçekli imar planında Sanayi Gelişme Alanı olarak ilan edilen alan içerisinde kalan ve aşağıdaki listede belirtilen gecekondu hak sahiplerine Belediyemizin mülkiyetinin bulunduğu taşınmazlardan 5393 sayılı yasanın 69. maddesine göre sanayi bölgelerinden nakledilecek 105 adet gecekondu hak sahiplerine;**

LİSTE

S.NO	TC.NO	ADI SOYADI	BABA ADI
1		ARAP ŞÜKÜR VARİSLERİ	
2	11305192574	YURDAGÜL IŞIK	MAHMUT ŞEVKET
3	26225024058	HATİCE KANATLI	HALİL
4	30658432304	ŞERİF KARAGÖZ	SABRİ
5	10927677650	ERTAN EVİRGEN	HÜSEYİN
6	18688405178	CEMİLE ÖZEN	TEVFİK
7	18682405396	SERPİL ÖZEN	YUSUF
8	30871000144	TURAN ARIKAN	RECEP
9	14770185744	ÖZCAN ASLAN	SAMİ
10	42850343166	ŞAKİR SEVİNÇHAN	MÜKREMİN
11		ŞEHİRİYE ATAGÜR VARİSLERİ	MUSTAFA
12	18706404572	SADETTİN ÖZEN	MUSA
13	26932130950	ERDAL ÖZEN	HASAN

14	26062159944	DURMUŞ TUĞRUL	MURAT
15	27187103256	SALİH DURNA	KAZIM
16	26329151032	CAFER YEĞENOĞLU	MUHARREM
17	27190103182	MUHARREM DURNA	KAZIM
18	10876665920	VELİ BÜYÜKBİÇAK	MEHMET
19	29077295720	KEMAL ÇEVİKER	AHMET
20	44578535304	ŞAHİN ÖZBEK	DURAN
21	27259359956	ŞENOL TUNCEL	İBRAHİM
22	27805341718	ÖMER ASLAN	DURMUŞ
23	21328313306	BAHRİ ÇETİN	MUSTAFA
24	22108292040	MEHMET DİNCER	ÖMER ALİ
25	22048294012	DURKADIN DİNCER	HASAN ALİ
26	20068376978	ATİLA YILMAZ	ŞEVKİ
27	19645613476	İSMAİL COŞKUN	İSMET
28	52537011240	YAŞAR BÜYÜKSARI	HARUN
29	14839547810	GAMZE ER VARGÜN	DURMUŞ
30	14161785676	BAYRAM ÇETİN	MUSTAFA
31	31609466218	FETHİ YEŞİLKAYA	MEHMET
32	12259852712	MEHMET BİÇER	MEHMET ALİ
33	28042323116	CAHİT ŞEN	İBRAHİM
34	20594688934	MİTAT VURAN	MUSTAFA
35		MÜHÜYETTİN DOĞURAN VARİSLERİ	
36	38404543090	MEHMET ERTÜRK	BEKİRAĞA
37	11152897868	SAMİ AKSOL VARİSLERİ	SAMİ
38	17458797918	SATILMIŞ KARATAŞ	HÜSEYİN
39	10277455168	MEVLÜDE ÇAĞLAK	ALİ
40	40873461744	VEYSİ BENK	NEZİR
41	19408732666	HAYDAR KILIÇ	VELİ
42	16480830594	ORHAN ALTUNAY	MAHMUT
43	14875883194	HATİCE DOKGÖZ	SATILMIŞ
44	20128708930	CELAL YILMAZ	NESİMİ
45		HÜSEYİN YUMAK VARİSLERİ	
46	20695690096	HALİL GÜMÜŞ	HİMMET
47	20689690224	SÜLEYMAN GÜMÜŞ	HİMMET
48	20638691982	DERVİŞ GÜMÜŞ	HİMMET
49	16561827512	HASAN DELİBAŞ	ALİ
50	10375154444	İSMAİL KOÇER	H.HÜSEYİN
51	16018845946	MUSTAFA ÇELİK	MUSTAFA
52	32440176502	MÜRÜVET UÇAR	KADİR
53	52252055826	NECMİ ÇİFCİ	MİKDAT
54	52177058308	HİKMET ÇİFCİ	MİKDAT
55	21892316338	ABDULLAH AKBABA	MUSA
56	27311340922	BÜRHAN SÜALP	İSMAİL
57	26038160714	HÜSEYİN EREKİN	BAKİ
58	26365149826	İRFAN EREKİN	BAKİ
59	16723822416	HAYDAR PELİT	HÜSEYİN
60	10303684500	MÜRSEL DOLMA	İBRAHİM
61	28645073814	FERİDUN ÖZEN	HÜSAMETTİN

62	11141698292	EYUP KAYMAKCI	MUSTAFA
63	30244256758	YUSUF DEMİR	ALİ OSMAN
64	47023664406	BEYHAN ŞAHİN	AHMET
65	18091665466	GÜLŞEN TÜRKKAN	İSMAİL
66	19849366208	FATMA AKCA	RIZA
67	32032196130	ERDOĞAN ARI	HALİL
68	23209484068	AHMET ATASEVEN	DURALİ
69	29365030682	SÜLEYMAN AKKAYA	HÜSEYİN
70	36109358308	SAİT KILIÇ	BATTAL
71	19801719882	ARAP KAYA	ZEYNAL
72	35740074202	YÜKSEL APAYDIN	AHMET
73	11246660972	EROL ÖZGÜN	MEHMET
74	26581142694	VELİ UĞUR	NURİ
75	27490111702	BAYRAM TUĞRUL	ALİ
76	11155885756	HİLMİ DUMAN	YUSUF
77	12625451860	ŞAHİN ASLAN	ÖMER
78	10510522466	HASAN KAPLAN	ABDUL KERİM
79	22378127226	BAYRAM TUNCER	HİMMET
80	10282530348	MACİDE DEMİRBAŞ	ŞABAN
81	18409415158	AYSEL ÇARDAK	CEVDET
82	25834148308	MEHMET GÖRGÜLÜ	HÜSEYİN
83	27346097020	AHMET ACAR	MEHMET
84	27334097476	TAHSİN ACAR	MEHMET
85	17714784942	APDUL BOLAT	ÖMER
86	14440492356	SEVİNÇ ÇUVAL	HÜSEYİN
87	21637255540	MEHMET SEVİNDİK	KAMİL
88	24208202516	BAKİ KARATEN	ALİ
89	26296132966	SÜLEYMAN ÖZER	MEHMET
90	70090099734	KEMAL UTUŞ	MURAT
91	24338624844	NİZAMETTİN ACAR	NECMETTİN
92	24311625790	ÇELEBİ ACAR	SIRACETTİN
93	29014060800	SALİH ŞAHİN	RAMAZAN
94	40435514130	EMDEM TEKSOY	BEKTAŞ
95	15202537162	FATMA EKİCİ	ALİ
96		HÜSEYİN AYDOĞDU VARİSLERİ	
97	23369599534	KAMİL CUCU	ALİ
98	15367867654	MUSTAFA BOLAT	HALİL
99	21059112292	HÜSEYİN DERTLİ	HASAN
100	58081101598	METİN KARAKURT	SAİT
101	51490321038	DUMAN ŞEN	FEHMİ
102		BEKİR ŞAHAN VARİSLERİ	
103		AHMET YAVUZ VARİSLERİ	
104	27601108690	FEHMİ YAVUZ	AHMET
105	21694253664	AHMET SEVİNDİK	KAMİL

İlgili kanunlara göre arsa tahsisinin yapılıp, yapılamayacağı" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 159 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 93 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 03/05/2017 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Yapıların dosyasında, paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; yapıların durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, yukarıda adı, soyadı, baba adı ve T.C. Kimlik numarası belirtilen 105 kişinin tapu müracaatına istinaden yapılan incelemede;

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Söz konusu Sanayi Gelişme Alanı olarak ilan edilen alan **içerisinde kalan** oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıat kesilerek, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsisin yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Hasan DEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

İkinci Başkan
Mehmet YARBAŞ
Meclis Üyesi
(İmza)

1705 2014 2 0

1705 2014 2 1

Kâtip Üye
Ali FİDAN
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Durmuş DEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Adem ÇELİK'e
Meclis Üyesi
(İmza)

Ait deyimli Mülkiyet Değerlendirme ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Belediyemiz sınırları içerisinde Ünsal Mahallesi içinde bulunan, yukarıda adı, soyadı, baba adı ve T.C. Kimlik numarası belirtilen 105 kişinin tapu müracaatına istinaden yapılan incelemede; Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Söz konusu Sanayi Gelişme Alanı olarak ilan edilen alan **içerisinde kalan** oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıat kesilerek, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsisin yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi