



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-10-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	263
Evrakın Özü	İrtifak Hakkı	Karar Tarihi	17-10-2022

II. BİRLEŞİM

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 11.10.2022

Rapor No: 50

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2906 ada 5 parselin Jandarma Genel Komutanlığına tahsisi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 74 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11.10.2022 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2906 ada 5 parselin Jandarma Genel Komutanlığı adına tahsisi**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 2906 ada 5 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Karakol Alanı olup, Belediyemize ait bir parseldir.

Antalya İl Jandarma Komutanlığı 17.09.2022 tarih ve 12578377 sayılı yazılarında, mevcut karakol binasının ihtiyacı karşılamadığı ve yenilenmesi gerektiğinden Jandarma Genel Komutanlığı adına karakol yeri olarak tahsis edilmesi istenmektedir.

Söz konusu parsel, hem 1/1000 ölçekli imar planında karakol alanı olarak planlanmış, hem de mevcutta Varsak Jandarma Karakol Komutanlığı tarafından hizmet binası olarak kullanılmaktadır.

Parsel daha önce, Varsak Belediye Meclisinin 07.02.1997 tarih ve 1/2 sayılı kararı ile Jandarma Karakol Komutanlığına irtifak hakkı ile tahsis edildiği, İl Jandarma Komutanlığının 09.12.2013 tarih ve 70431-13 sayılı yazısına istinaden Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 29 sayılı kararı ile meclis karar tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 03.02.2014 ila 03.02.2024 tarihleri arasında Jandarma Genel Komutanlığı adına tahsisin yenilendiği görülmüştür.

Mülkiyeti Belediyemize ait parselin Jandarma Genel Komutanlığı adına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, parselin imar planındaki asli kullanım kararı doğrultusunda karakol yapılarak kamu kullanımına açılması için Varsak Demirel Mahallesi 2906 ada 5 parsel üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Jandarma Genel Komutanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Mustafa İLHAN ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 14.10.2022

Rapor No: 11

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2906 ada 5 parselin Jandarma Genel Komutanlığına tahsisi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 76 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14.10.2022 tarihlerinde komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2906 ada 5 parselin Jandarma Genel Komutanlığı adına tahsisi**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 2906 ada 5 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Karakol Alanı olup, Belediyemize ait bir parseldir.

Antalya İl Jandarma Komutanlığı 17.09.2022 tarih ve 12578377 sayılı yazılarında, mevcut karakol binasının ihtiyacı karşılamadığı ve yenilenmesi gerektiğinden Jandarma Genel Komutanlığı adına karakol yeri olarak tahsis edilmesi istenmektedir.

Söz konusu parsel, hem 1/1000 ölçekli imar planında karakol alanı olarak planlanmış, hem de mevcutta Varsak Jandarma Karakol Komutanlığı tarafından hizmet binası olarak kullanılmaktadır.

Parsel daha önce, Varsak Belediye Meclisinin 07.02.1997 tarih ve 1/2 sayılı kararı ile Jandarma Karakol Komutanlığına irtifak hakkı ile tahsis edildiği, İl Jandarma Komutanlığının 09.12.2013 tarih ve 70431-13 sayılı yazısına istinaden Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 29 sayılı kararı ile meclis karar tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 03.02.2014 ila 03.02.2024 tarihleri arasında Jandarma Genel Komutanlığı adına tahsisin yenilendiği, görülmüştür.

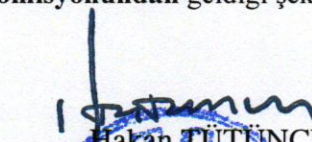
Mülkiyeti Belediyemize ait parselin Jandarma Genel Komutanlığı adına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, parselin imar planındaki asli kullanım kararı doğrultusunda karakol yapılarak kamu kullanımına açılması için Varsak Demirel Mahallesi 2906 ada 5 parsel üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Jandarma Genel Komutanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini Komisyonumuzca uygun görüşülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

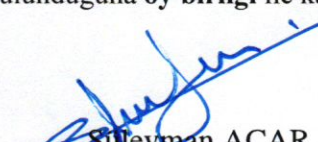
Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, İbrahim YILMAZ ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

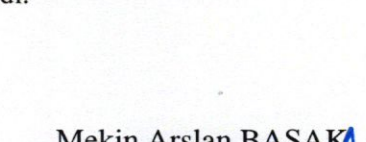
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Varsak Demirel Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait 2906 ada 5 parselin, imar planındaki asli kullanım kararı doğrultusunda karakol yapılarak kamu kullanımına açılması için yirmi beş (25) yıl süre ile Jandarma Genel Komutanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi