



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-10-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	267
Evrakın Özü	Plan Notu	Karar Tarihi	17-10-2022

II. BİRLEŞİM

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 07.10.2022

Rapor No: 52

Konu: Kepez İlçesi Duacı ve Odabaşı Mahallelerinde İkiz Nizam yapılaşma koşullarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarihli 253 sayılı Kepez Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Duacı ve Odabaşı Mahallelerinde İkiz Nizam yapılaşma koşullarına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi üzerine hazırlanan; "1/1000 ölçekli uygulama imar planına Plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT, Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir." hükmüne istinaden; Duacı ve Odabaşı Mahallelerinde İkiz Nizam yapılaşma koşullarına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına "Odabaşı ve Duacı Mahallelerinde sınırları belirlenen alanda; İkiz Nizam yapılaşma hakkına sahip konut ada ve parsellerinde, parsel cephesinin minimum parsel cephe şartını sağlaması durumunda Ayrık Nizam yapılaşma hakkı vermeye ilgili idare yetkilidir." şeklindeki plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi