



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-11-2022 / Salı		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	277
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-11-2022

**GÜNDEMİN 9.MADDESİ**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait aşağıda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazın Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanununun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.


S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	GÖÇERLER	25924	5	341	341	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Göçerler Mahallesinde bulunan taşınmazdaki hissenin 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

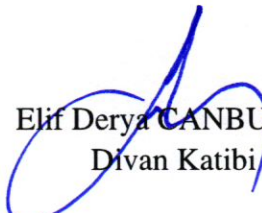
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

**KARAR :**

Kepez Belediyesi sınırları içinde Göçerler Mahallesinde konut alanında bulunan ve mülkiyeti Kepez Belediyesine ait olan yukarıdaki tabloda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazdaki hissenin, 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasalar kapsamında tahsisi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Hatice SÜTCÜ  
Meclis II. Başkan-Vekili

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

  
Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi