



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-12-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	290
Evrakın Özü	Kiralama İşlemleri	Karar Tarihi	05-12-2022

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Tasarrufu Belediyemize ait Barış Mahallesi 2927 Sokak No:14'te bulunan İmar planında oyun alanı/kültürel alan olarak belirlenen park içerisindeki 190 m² alanlı Kafeterya ile 75 m² alanlı 2 adet çok amaçlı yapının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine göre 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun Meclis gündemine alınarak yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:

Karar Tarihi : 16.11.2022

Karar No : 2022/55

Gündem : 01.11.2022 - 273 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 01.11.2022 tarih ve 273 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Barış Mahallesi 2927 Sokak No:14'te bulunan İmar Planında oyun alanı/kültürel alan olarak belirlenen park içerisindeki 190 m² alanlı Kafeterya ile 75 m² alanlı 2 adet çok amaçlı yapının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Kafeterya ve 2 adet çok amaçlı yapının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 15-16.11.2022 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Barış Mahallesi 2927 Sokak No:14'te bulunan İmar Planında oyun alanı/kültürel alan olarak belirlenen park içerisindeki 190 m² alanlı Kafeterya ile 75 m² alanlı 2 adet çok amaçlı yapının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 16.11.2022

ÖNERGE
KEPEZ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin Aralık ayı gündeminin 7. maddesine ilişkin olarak, Yörükler Kültür ve Dayanışma Derneğinin ekli dilekçedeki talebi doğrultusunda; Barış Mahallesi 2927 Sokak No:14'te bulunan ve imar planında oyun/kültürel alan kullanımlı alanda, Belediyemiz ve Yörükler Kültür Derneği arasında söz konusu talep ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde, "Ortak Hizmet Projesi" düzenlenmesi konusunun Meclisimizce gündeme alınması ve gündemdeki 7. madde ile birleştirilerek yeniden değerlendirilmek üzere ilgili komisyona sevk edilmesi hususunu,

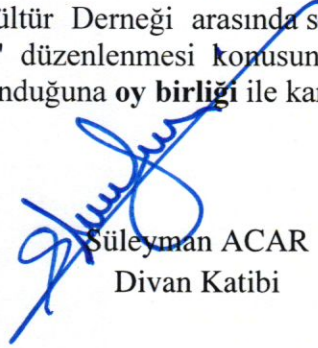
Meclisin takdirlerine arz ederiz. 05.12.2022

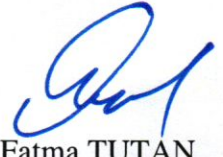
Meclis Üyeleri: Serhat DEMİR, İsa SARDAĞ, YUSUF İŞERİ uygun imzalı olup;
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Barış Mahallesi 2927 Sokak No:14'te bulunan ve imar planında oyun/kültürel alan kullanımlı alanda, Belediyemiz ve Yörükler Kültür Derneği arasında söz konusu talep ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde, "Ortak Hizmet Projesi" düzenlenmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUTUNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Fatma TUTAN
Divan Katibi

