



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-12-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	293
Evrakın Özü	İrtifak Hakkı	Karar Tarihi	05-12-2022

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde, Ünsal Mahallesinde bulunan 10776 ada 3 nolu parselin Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsis edilmesi konusu Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

**Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 18.11.2022

**Rapor No:** 14

**Konu:** Belediyemiz sınırları içerisinde Ünsal Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 10776 ada 3 parselin Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsisi.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 76 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 14-15-16-17-18/11/2022 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Ünsal Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 10776 ada 3 parselin Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsisi**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Ünsal Mahallesinde bulunan 3634,00 m<sup>2</sup>'lik alanlı 10776 ada 1 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Semt Spor Alanı olup, 106633/203504 oranla 1904,16 m<sup>2</sup>'lik hissesi Belediyemize ait bir parseldir.

Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü bila tarih ve 3427732 sayılı yazılarında, Gençlik ve Spor Bakanlığına Butik Spor Salonu yapılmak üzere Belediye hissesinin tahsis edilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli olan 10776 ada 1 nolu parselde, kamu yararına yapılması planlanan yatırımın ivediliği ve sekteye uğramaması dikkate alınarak Belediye hissesinin diğer hissedarlardan ayrılıp müstakilleştirmek üzere imar düzenlemesi yapılmış olup, işlem dosyası askı aşamasındadır. 30 günlük askı süresini müteakip Belediye parseli 10776 ada 3 nolu parsel olarak tescil edilecektir.

Tescili müteakip 3 nolu parsel olarak oluşacak olan Belediye parselinin Butik Spor Salonu yapılmak üzere yirmi beş (25) yıl süre ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini Komisyonumuzca uygun görüşülmüş olup, iş bu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, İbrahim YILMAZ ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

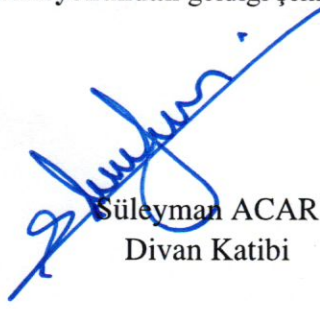
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**KARAR:**

5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli olan 10776 ada 1 nolu parselde, Belediye hissesinin diğer hissedarlardan ayrılıp müstakilleştirmek üzere imar düzenlemesi yapılmış olup, işlem dosyası askı aşamasındadır. 30 günlük askı süresini müteakip Belediye parseli 10776 ada 3 nolu parsel olarak tescil edilecektir.

Tescili müteakip 3 nolu parsel olarak oluşacak olan Belediye parselinin Butik Spor Salonu yapılmak üzere yirmi beş (25) yıl süre ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi