



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	5
Evrakın Özü	Kiralama İşlemleri	Karar Tarihi	06-01-2023

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait Demirel Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı (3502 ada 1 parsel) Varsak Kepezpark No:250/3'de bulunan 2 adet Halı Sahanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Söz konusu Halı Saha ve Kafeteryanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun incelenip araştırılması için 04.09.2020 tarih 133 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, 13.12.2022 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ekte sunulmuştur.

Konunun Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:

Rapor Tarihi: 13.12.2022

Rapor No: 2022 / 58

Konu: 10 Yıl Kiraya Verme

İnceleme: Belediye Meclisimizin 05.12.2022 tarih ve 289 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Demirel Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı (3502 ada 1 parsel) Varsak Kepezpark No: 250/3'te bulunan 2 adet Halı Sahanın 10 yıl süre ile ilgili kiraya verilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 13.12.2022 tarihinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Demirel Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı (3502 ada 1 parsel) Varsak Kepezpark No:250/3'te bulunan 2 adet Halı Sahanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 13.12.2022

Komisyon Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Mustafa İLHAN ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." hükümlerine istinaden; Demirel Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı (3502 ada 1 parsel) Varsak Kepezpark No:250/3'te bulunan 2 adet Halı Sahanın 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesine, bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili




Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi