



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	10
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	06-01-2023

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Habibler ve Çamlıbel Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9368	1	MUSTAFA GÜCÜKLÜ	MEMET
2	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	İBRAHİM DAYI VARİSLERİ	-
3	HABİBLER	26763	4	HATİCE SARITAŞ	ALİ
4	ÇAMLİBEL	30034	1	MEHMET EMİR	İSMAİL
5	ÇAMLİBEL	30034	1	ALİ AVAZ	MEHMET
6	ÇAMLİBEL	30034	1	ALİ ATASAY	MUSTAFA HULUSİ
7	ÇAMLİBEL	30034	1	TALİP SELEN	CAFER
8	ÇAMLİBEL	30034	2	FATMA ZENGİN	YUSUF
9	ÇAMLİBEL	30034	2	SADIK YENGİL	HÜSEYİN
10	ÇAMLİBEL	30034	2	SALİYE ÖZDEMİR	CELAL
11	ÇAMLİBEL	30035	1	HÜSEYİN ALİ ALKAN	SÜLLÜ
12	ÇAMLİBEL	30035	1	SALİH ÖZTÜRK	DURMUŞ
13	ÇAMLİBEL	30035	2	DURMUŞ ER	RECEP
14	ÇAMLİBEL	30035	2	ALİ ERBİL	YUSUF
15	ÇAMLİBEL	30035	2	DURMUŞ KOÇ	SÜLEYMAN
16	ÇAMLİBEL	30035	2	MEHMET YURDAKUL	MURAT
17	ÇAMLİBEL	30035	2	MURAT YURDAKUL	MEHMET
18	ÇAMLİBEL	30035	2	ADNAN YURDAKUL	MEHMET
19	ÇAMLİBEL	30035	2	FATMA ATŞAN	MEHMET
20	ÇAMLİBEL	30035	2	RABİA NERGİZ	AHMET
21	ÇAMLİBEL	30035	2	AHMET BÖREKÇİ	ALİ
22	ÇAMLİBEL	30036	1	İSMAİL TÜZÜN	MUSTAFA
23	ÇAMLİBEL	30036	1	KEMAL AKIN	MEHMET
24	ÇAMLİBEL	30036	1	AYSEL BEKTAŞ	MEHMET
25	ÇAMLİBEL	30036	1	HASAN BEKTAŞ	HASAN ALİ
26	ÇAMLİBEL	30036	1	FATMA YALÇIN	HASAN ALİ
27	ÇAMLİBEL	30036	1	AYŞE VAROL	HASAN ALİ
28	ÇAMLİBEL	30036	1	TÜRKAN DURSUN	HASAN ALİ
29	ÇAMLİBEL	30036	1	VELİ ÖZ	HALİL
30	ÇAMLİBEL	30036	1	ZAFER ÖZ	VELİ
31	ÇAMLİBEL	30036	1	RAMAZAN KIRAÇ	İBRAHİM
32	ÇAMLİBEL	30036	1	MEHMET AKI	OSMAN
33	ÇAMLİBEL	30036	4	OSMAN ZEYBEK	AHMET
34	ÇAMLİBEL	30036	4	SAMİ ZEYBEK	AHMET
35	ÇAMLİBEL	30036	4	NECATİ ŞAHİN	AHMET ALİ
36	ÇAMLİBEL	30036	4	İMDAT RAHAT	BAYRAM
37	ÇAMLİBEL	30036	4	YILMAZ AKÇAY	NİYAZİ

38	ÇAMLİBEL	-	30036/4 GÜNEYİ YOL	RUKİYE AYDIN	BAYRAM
39	ÇAMLİBEL	30037	1	RAMAZAN KALKAY	MUSTAFA
40	ÇAMLİBEL	30037	1	GÜRER TAŞ	MUZAFFER

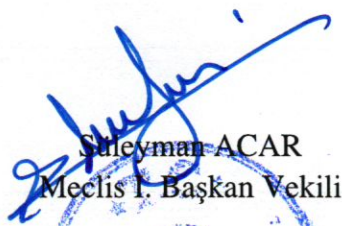
Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

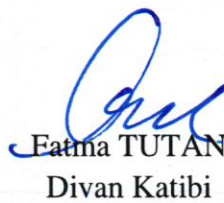
Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

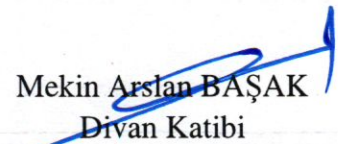
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR :

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Habibler ve Çamlıbel Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi için, gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki tablodaki kişilere, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Süleyman ACAR
Meclis T. Başkan Vekili


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

