



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	13
Evrakın Özü	Tapu Verilmesi	Karar Tarihi	06-01-2023

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde Fevzi Çakmak (Kütükçü) Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış gecekondusu bulunan aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı, yapısının bulunduğu ada parsel numarası, Yapı Kayıt Belgesi düzenleme tarihi ve belge numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

Başvuru sahipleri yapının 31/12/2017 tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirmişlerdir.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü uyarınca;

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	FEVZİ ÇAKMAK	9246	6	29984169626	HASİME GÖĞÜS	MEHMET	27.05.2022 (14.09.2018)	FY7LBLHN (OAH824LT)
2	FEVZİ ÇAKMAK	9238	4	11041676376	MUHAMMET ALİ YILDIZ	SÜLEYMAN	06.12.2022 (02.10.2018)	G3E7V2E9 (9MTN5K7O)
3	FEVZİ ÇAKMAK	9246	7	49129531262	NURİ KARAAVU	CELAL	07.11.2022 (13.09.2018)	JC44U3S2 (HR72SL5L)
4	FEVZİ ÇAKMAK	9368	1	32056729048	KULMUHAMMED GÜCÜKLÜ	MUSTAFA	21.01.2021 (04.07.2018)	K6U8LMUP (58957HDV)
5	FEVZİ ÇAKMAK	9368	1	32053729102	HATİCEYİ ZEHRA GÜCÜKLÜ	MUSTAFA	20.01.2021 (13.06.2018)	65K4UN8V (A1U630GD)

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespit yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

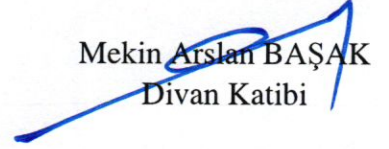
**KARAR:**

17143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla

*taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü gereğince; Belediyemiz sınırları içerisinde Fevzi Çakmak (Kütükçü) Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde, yukarıdaki tabloda belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.*

  
Süleyman ACAR  
Meclis I. Başkan Vekili

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

  
Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

