



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-02-2023 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	28
Evrakın Özü	Para İadesi	Karar Tarihi	01-02-2023

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan parseller için önceki yıllarda ödenen ücretlerin güncellenmesi konusu Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 27.01.2023

Rapor No: 2023 / 5

Konu: İlçemiz sınırları içerisinde 1993-2008 yılları arasında çeşitli tarihlerde bazı kişiler tarafından Belediyemiz veznesine ve Belediyemiz banka hesaplarına peyder pey ödenen ücretlerin değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 74 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 23-24-25-26-27/01/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "*İlçemiz sınırları içerisinde 1993-2008 yılları arasında çeşitli tarihlerde bazı kişiler tarafından Belediyemiz veznesine ve Belediyemiz banka hesaplarına peyder pey ödenen ücretlerin değerlendirilmesi konusunda aşağıda liste halinde verilen 44 kişinin;*

S.N.	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI	MAKBUZ TARİHİ	MAKBUZ NO	MAKBUZ TUTARI (TL)	GÜNCELLENMİŞ DEĞER (TL)
1	53263402128	KADRI PETEK	TAYYIP	30.07.1996	81	50,000,000	40,024.77
						50,000,000	40,024.77
2	48346405486	ERKAN KESKİN (TÖME)	MEVLÜT	26.08.1996	39	37,500,000	26,778.62
						37,500,000	26,778.62
3	60334478432	ARIF KARAKOÇ (VARİSLERİ)	HALİL	24.07.1996	11	50,000,000	40,352.06
						50,000,000	40,352.06

4	23236914842	İZZETTİN ÇİFTÇİ	CEMAL	24.07.1996	66	50,000,000	40,352.06
						50,000,000	40,352.06
5	26851134572	FATMA EFE	İSA	23.07.1996	35	34,500,000	27,879.32
						34,500,000	27,879.32
6	60409477254	HAMİT DALDAL	SÜLEYMAN	30.07.1996	71	46,450,000	37,183.01
						46,450,000	37,183.01
7	68233216438	SELAHATTİN DEMİR	HAMİT	05.08.1996	43	50,000,000	36,890.61
						50,000,000	36,890.61
8	26333351084	YUSUF ÇÖM	ARİF	17.09.1993	90	4,000,000	17,109.10
						4,000,000	17,109.10
9	26626156532	YUSUF TURHAN (VARİSLERİ)	VELİ	09.09.1993	84	3,000,000	12,953.91
						3,000,000	12,953.91
10	23890469146	MUSTAFA ERCAN	MEHMET ALİ	09.09.1993	622	2,000,000	8,635.94
				10.09.1993	251	2,000,000	8,626.23
						4,000,000	17,262.17
11	19891337102	MEHMET KISA	HASAN	09.09.1993	181	4,000,000	17,271.88
						4,000,000	17,271.88
12	20266368980	MEHMET AKTAŞ	BAYRAM ALİ	09.09.1993	699	2,000,000	8,635.94
						2,000,000	8,635.94
13	20194371366	DÖNDÜ AKTAŞ	YUSUF	09.09.1993	700	2,000,000	8,635.94
						2,000,000	8,635.94
14	14833547038	SEMA ULUCAN (DATÇALI)	HACI HALİL	03.06.1997	352176	67,500,000	31,176.40
				09.01.1998	4490	61,250,000	18,966.97
				26.02.1998	7893	18,250,000	5,286.07
						147,000,000	55,429.44
15	22574259646	AHMET YILDIZTEKİN	BATTAL	23.01.1997	322325	20,000,000	11,239.32

15

15

				05.03.1997	335895	12,250,000	6,427.69
				13.05.1997	348077	12,250,000	5,854.15
				11.07.1997	354698	12,250,000	5,422.83
				30.12.1997	367898	24,500,000	7,743.88
				27.01.1998	6217	24,500,000	7,460.63
				04.03.1998	8452	24,500,000	6,974.65
				19.03.1998	8965	36,750,000	10,331.54
						167,000,000	61,454.69
16	18104471916	AHMET KARADEMİR	ÖMER	23.01.1997	323414	12,250,000	6,884.08
				26.03.1997	342975	24,500,000	12,610.88
				26.05.1997	350258	24,500,000	11,541.28
				23.07.1997	355405	24,500,000	10,679.82
				26.08.1997	357310	12,250,000	4,710.87
				27.10.1997	360595	24,500,000	8,347.46
				25.12.1997	367384	24,500,000	7,779.65
						147,000,000	62,554.04
17	23116275490	DİLAVER TAŞ	YUSUF	02.02.1998	6398	61,250,000	18,141.97
				13.02.1998	7106	12,250,000	3,590.43
				04.05.1998	10415	12,250,000	3,215.33
				04.05.1998	10416	12,250,000	3,215.33
				21.05.1998	11188	24,500,000	6,317.02
				15.06.1998	12476	12,250,000	3,067.20
						134,750,000	37,547.28
18	27017111550	ŞENGÜL KAYAALTI	İSMAİL	23.01.1997	322179	20,000,000	11,239.32
				17.06.1997	353229	25,000,000	11,548.13
				20.10.1997	360165	24,000,000	8,238.74
				14.11.1997	361577	24,500,000	8,146.13
				21.05.1998	11165	73,500,000	18,951.07
						167,000,000	58,123.39
19	25006175286	BAYRAM DURMAZ	OSMAN	03.02.1997	328428	20,000,000	10,949.29
				05.03.1997	335590	12,250,000	6,427.69
				07.04.1997	344837	12,250,000	6,161.22
				13.05.1997	348070	12,250,000	5,854.15
				10.07.1997	354675	12,250,000	5,429.68
				10.07.1997	354673	12,250,000	5,429.68
				11.09.1997	358257	12,250,000	4,528.32

15

16

				10.10.1997	359637	12,250,000	4,248.92
				10.11.1997	361179	12,250,000	4,091.42
				12.12.1997	365688	12,250,000	3,937.28
				23.12.1997	366936	12,250,000	3,897.08
				07.01.1998	4438	12,250,000	3,800.71
				04.02.1998	6571	12,250,000	3,619.65
						167,000,000	68,375.09
20	22547260570	DÖNDÜ YILDIZTEKİN	HASAN	22.01.1997	322324	20,000,000	11,250.28
				05.03.1997	335897	12,250,000	6,427.69
				13.05.1997	348078	12,250,000	5,854.15
				11.07.1997	354697	12,250,000	5,422.83
				30.12.1997	367877	24,500,000	7,743.88
				27.01.1998	6216	24,500,000	7,460.63
				04.03.1998	8451	24,500,000	6,974.65
				19.03.1998	8964	36,750,000	10,331.54
						167,000,000	61,465.65
21	22550260406	BATTAL YILDIZTEKİN	AHMET	21.01.1997	322323	20,000,000	11,260.89
				05.03.1997	335896	12,250,000	6,427.69
				13.05.1997	348079	12,250,000	5,854.15
				11.07.1997	354695	12,250,000	5,422.83
				11.07.1997	354696	12,250,000	5,422.83
				18.02.1998	7471	36,750,000	10,722.59
				29.06.1998	13507	28,787,500	7,101.72
				29.06.1998	13493	12,250,000	3,022.01
				10.07.1998	14127	17,762,500	4,269.85
				10.07.1998	14129	21,437,500	5,153.27
				10.07.1998	14128	19,600,000	4,711.56
						205,587,500	69,369.39
22	21676314000	ERDİNÇ KARA	FERHAT	31.10.1996	80	20,000,000	12,606.13
				02.12.1996	308034	12,250,000	7,275.43
				27.12.1996	312677	12,250,000	7,084.91
				31.01.1997	328398	12,250,000	6,834.30
				28.02.1997	334888	12,250,000	6,547.17
				31.03.1997	343745	12,250,000	6,276.11
				30.04.1997	347242	12,250,000	6,012.94
				30.05.1997	351717	12,250,000	5,744.10
				30.06.1997	354251	12,250,000	5,574.29

				31.07.1997	356106	12,250,000	5,284.33
				29.08.1997	357654	12,250,000	4,689.59
				30.09.1997	359250	12,250,000	4,393.71
				31.10.1997	361086	12,250,000	4,154.94
						167,000,000	82,477.95
23	31591204522	İSA UYANIK	MUSTAFA	10.01.1997	315944	20,000,000	11,387.70
						20,000,000	11,387.70
24	19406435484	İSA AĞAÇCI	HALİL	30.10.1996	26	20,000,000	12,625.39
						20,000,000	12,625.39
25	36322566924	FAHRETTİN CEYLAN	MUSTAFA	12.06.1997	57	20,000,000	9,293.01
				18.07.1997	79	12,500,000	5,484.45
				24.09.1997	31	12,500,000	4,526.82
				24.10.1997	22	12,500,000	4,271.41
				08.01.1998	63	12,500,000	3,874.56
				04.02.1998	53	12,500,000	3,693.52
				04.02.1998	54	12,500,000	3,693.52
				01.05.1998	33	12,500,000	3,290.53
				01.05.1998	34	12,500,000	3,290.53
				17.06.1998	34	12,500,000	3,122.91
				21.08.1998	57	25,000,000	5,573.79
						157,500,000	50,115.05
26	28252100606	HAVVANA DİLEK	GÜZEL	03.03.1997	335245	20,000,000	10,514.67
				08.04.1997	344924	12,250,000	6,154.00
				05.05.1997	347571	12,250,000	5,907.55
				19.06.1997	353551	12,250,000	5,645.56
				08.09.1997	358126	12,250,000	4,550.68
				03.07.1997	354381	12,250,000	5,476.48
				06.10.1997	359428	12,250,000	4,275.90
				02.12.1997	364501	12,250,000	3,975.59
				05.01.1998	4326	24,500,000	7,617.71
				18.03.1998	8945	12,250,000	3,446.83
				11.05.1998	10667	24,500,000	6,384.66
						167,000,000	63,949.63
27	32693101566	ABDİ ŞEKER	HALİT	11.11.1996	36	20,000,000	12,288.95
				02.01.1997	313065	12,250,000	6,919.31

				03.02.1997	328556	12,250,000	6,706.44
				03.03.1997	335260	12,250,000	6,440.24
				02.04.1997	344000	12,250,000	6,190.70
				01.05.1997	347352	12,250,000	5,932.32
				03.06.1997	352135	12,250,000	5,657.94
				30.06.1997	354226	12,250,000	5,574.29
				04.08.1997	356267	12,250,000	4,864.19
				01.09.1997	357767	12,250,000	4,600.45
				02.10.1997	359344	12,250,000	4,303.27
				03.10.1997	361213	12,250,000	4,296.10
						154,750,000	73,774.20
28	10216419442	NİYAZİ UĞUR KOÇKAL	YALÇIN	15.10.1996	165	20,000,000	12,837.44
				19.11.1996	306116	12,250,000	7,457.92
				14.01.1997	316873	24,500,000	13,893.11
				26.02.1997	333595	12,250,000	6,560.17
				12.05.1997	348013	24,500,000	11,723.64
				29.09.1997	359105	24,500,000	8,803.59
				09.10.1997	359629	12,250,000	4,253.48
				13.02.1998	7105	36,420,000	10,674.58
						166,670,000	76,203.93
29	21379331908	HÜSEYİN AKBIYIK	İSMAİL	29.07.1996	133	55,000,000	44,090.37
				19.08.1996	93	20,000,000	14,437.98
				17.09.1997	358371	99,250,000	36,342.17
				17.11.1997	361680	30,000,000	9,946.31
				31.08.1999	122250	45,000,000	5,426.02
				31.08.1999	122245	50,000,000	6,028.91
				27.08.1998	15940	95,000,000	21,012.72
						394,250,000	137,284.48
30	21049344412	RAMAZAN AÇAR	DURMUŞ	27.08.1997	357337	65,000,000	24,958.94
				17.11.1997	361681	50,000,000	16,577.19
						115,000,000	41,536.13
31	30421014522	AHMET ERDOĞAN	OSMAN	19.07.1996	71	60,000,000	48,753.69
				28.08.1997	356956	92,000,000	35,273.04
				19.08.1998	15547	76,000,000	16,988.62

15

2

				25.08.1999	46300	76,000,000	9,229.10
						304,000,000	110,244.45
32	19639610870	MESUT GÜMÜŞAY	HASAN HÜSEYİN	19.07.1996	78	49,687,500	40,374.15
				21.07.1997	355154	46,188,000	20,191.26
				22.09.1997	358771	30,000,000	10,901.30
				03.09.1998	77770	62,938,000	13,613.17
				27.08.1999	121599	62,938,000	7,624.38
						251,751,500	92,704.26
33	17812671496	ZEKİ BAYIR	HÜSEYİN	19.07.1996	2	43,125,000	35,041.72
				17.07.1997	354955	11,500,000	5,052.13
				17.07.1997	354956	24,625,000	10,818.15
				15.08.1997	356749	30,000,000	11,724.07
				27.08.1998	15864	54,630,000	12,083.42
				09.08.1999	1605	54,630,000	6,765.07
						218,510,000	81,484.56
34	12604608254	SÜLEYMAN BOZKURT	RAMAZAN	30.04.1998	50623	10,000,000	2,648.17
				30.04.1998	50624	47,500,000	12,578.82
				30.04.1998	58254	13,500,000	3,575.03
				18.06.1998	12723	64,125,000	16,003.02
				01.10.1998	24664	53,200,000	10,889.29
				26.08.1999	121395	47,500,000	5,761.26
						235,825,000	51,455.59
35	17494445200	BAYRAM KESKİN	MURAT	22.07.1996	127	45,000,000	36,418.13
				31.07.1998	74503	12,000,000	2,817.46
				31.07.1998	74504	57,000,000	13,382.94
				31.07.1998	74505	57,000,000	13,382.94
				31.08.1998	78275	35,000,000	7,701.25
				31.08.1998	78283	11,000,000	2,420.39
				30.09.1998	88368	46,000,000	9,585.73
				28.10.1998	91155	46,000,000	9,137.18
				28.10.1998	91157	600,000	119.18
				17.09.1999	16509	63,840,000	7,386.71
						373,440,000	102,351.91
36	21229218434	ÖMER ÖRS	MEHMET	19.07.1996	16	37,500,000	30,471.06
				12.08.1998	15348	47,500,000	10,711.06

				31.08.1999	11184	47,500,000	5,727.47
						132,500,000	46,909.59
37	24529211624	IRAZ ÖZ	MUSTAFA	31.10.1997	361037	129,250,000	43,838.87
				31.08.1998	16306	95,000,000	20,903.39
				31.08.1999	122247	50,000,000	6,028.91
				31.08.1999	122253	45,000,000	5,426.02
						319,250,000	76,197.19
38	21295559660	ALİ İHSAN BAYSAL	MEHMET	16.07.1996	20	30,000,000	24,479.29
				11.09.1997	358284	51,700,000	19,111.36
				31.08.1998	78168	38,000,000	8,361.36
				31.08.1999	11175	38,000,000	4,581.97
						157,700,000	56,533.98
39	18166268042	MÜZEYYAN ÇINAR	OSMAN	26.07.1996	64	41,250,000	33,200.92
				15.09.1997	358394	63,250,000	23,239.02
				28.08.1998	16023	52,250,000	11,541.55
				31.08.1999	11258	52,250,000	6,300.21
						209,000,000	74,281.70
40	28645306790	HASAN ALİ UYŞAL	ŞÜKRÜ	19.07.1996	23	43,125,000	35,041.72
				29.08.1997	357656	66,125,000	25,314.22
				20.08.1998	15597	54,625,000	12,194.73
				27.08.1999	121699	54,625,000	6,617.33
						218,500,000	79,168.00
41	18007428178	MUSTAFA MOĞOL (VARİSLERİ)	ALİ	31.07.1996	57	75,000,000	59,956.58
				31.07.1996	58	75,000,000	59,956.58
				26.09.1997	359031	129,250,000	46,657.17
				26.09.1997	359032	129,250,000	46,657.17
				31.08.1998	16305	190,000,000	41,806.78
				31.08.1999	122246	90,000,000	10,852.04
				31.08.1999	122249	98,750,000	4,672.41
				31.08.1999	122251	61,250,000	7,385.42
						788,500,000	277,944.15
42	26866132846	MUSTAFA AKGÜN	ÖMERALİ	18.07.1996	28	37,500,000	30,513.16

				31.08.1999	11183	47,500,000	5,727.47
						85,000,000	36,240.63
43	45550480292	HURİYE BİNGÖL (VARİSLERİ.)	HASAN	18.04.2008	559751	727.82	9,579.50
				08.05.2008	457091	850.00	11,513.73
				12.06.2008	571946	1,701.83	22,945.81
				15.07.2008	474507	1,558.46	20,712.75
				30.07.2008	478135	1,270.50	16,901.02
						6,108.61	81,652.81
44	44077326564	İSMAİL GÖKTAŞ	HÜSEYİN	26.07.1996	25	50,000,000	40,243.54
						50,000,000	40,243.54

Yatırılmış olduğu bedellerin değerlendirilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan kişilerden 1993-2008 yılları arasında yatırılan bedellerin değerlendirilmesi konusuna esas olmak üzere konu incelenmiştir.

Denkleştirici Adalet İlkesine, Yargıtay'ın kabul görmüş yerleşik kararlarına göre her bir makbuzun yatırıldığı tarihler başlangıç alınarak bedellerin, Euro, Amerikan Doları, 24 Ayar Külçe Altın, Tüketici Fiyat İndeksi, Yurtiçi Üretici Fiyatları İndeksi, Ücret Artış Oranları, Banka Mevduat Faiz Oranlarına göre **03.10.2022 tarihi itibari ile** güncelleme değerlendirmeleri uzman bilirkişiye yaptırılmıştır.

Yukarıda tablo halinde belirtilen 44 kişinin 1993-2008 yılları arasında makbuz mukabilinde yatırılmış oldukları paraların **03.10.2022 tarihi itibari ile** Denkleştirici Adalet İlkesine göre her bir makbuzun parasal güncelleme değerini gösteren bedellerinin güncellenen hali ile ilgililere ödenmesinin uygun olduğu, ödeme için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve diğer işlemler için Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine, bu işlemlerle ilgili Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Mustafa İLHAN, Veli YILMAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Belediyemiz sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan parseller için yukarıdaki listede bulunan kişiler tarafından 1993-2008 yılları arasında yatırılan bedellerin güncellenmesi değerlendirilmesi ve ilgili kişilere ödenmesi konusunda; Denkleştirici Adalet İlkesine, Yargıtay'ın kabul görmüş yerleşik kararlarına göre her bir makbuzun yatırıldığı tarihler başlangıç alınarak bedellerin, Euro, Amerikan Doları, 24 Ayar Külçe Altın, Tüketici Fiyat İndeksi, Yurtiçi Üretici Fiyatları İndeksi, Ücret Artış Oranları, Banka Mevduat Faiz Oranlarına göre **03.10.2022 tarihi itibari ile** güncelleme değerlendirmeleri uzman bilirkişiye yaptırılmıştır.

Yukarıda liste halinde belirtilen 44 kişinin 1993-2008 yılları arasında makbuz mukabilinde yatırılmış oldukları paraların **03.10.2022 tarihi itibari ile** Denkleştirici Adalet İlkesine göre her bir makbuzun parasal güncelleme değerini gösteren bedellerinin güncellenen hali ile ilgililere ödenmesi uygun bulunmuş olup, ödeme için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve diğer işlemler için Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine, bu işlemlerle ilgili Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi