



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-02-2023 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	30
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-02-2023

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait aşağıda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	VARSAK ESENTEPE	478	8	395	395	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	DEMİREL	1447	1	502	502	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
3	DEMİREL	1447	2	498	498	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
4	AYANOĞLU	2007	2	1211.48	1211.48	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
5	DEMİREL	2909	20	500	500	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
6	DEMİREL	3279	13	500	500	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
7	HÜSNÜ KARAKAŞ	5307	5	298	298	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
8	KANAL	7140	5	338	2	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	GÖÇERLER	25924	3	661	261	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
10	HÜSNÜ KARAKAŞ	26778	1	1681	1681	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
11	FEVZİ ÇAKMAK	27612	1	3060.88	3060.88	TAHSİS-TRAMPA- İHALE	5393,2942,2886,3996 SAYILI KANUNLAR
12	YENİ EMEK	27673	10	401	401	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
13	YENİ EMEK	29346	4	291.28	291.28	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisine alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki tabloda Varsak Esentepe, Demirel, Ayanoğlu, Hüsnü Karakaş, Kanal, Göçerler, Fevzi Çakmak, ve Yeni Emek mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma

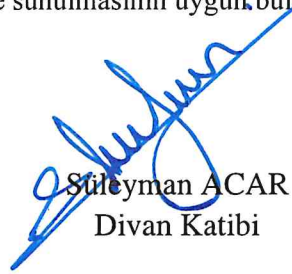
işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait yukarıdaki tabloda Varsak Esentepe, Demirel, Ayanoğlu, Hüsnü Karakaş, Kanal, Göçerler, Fevzi Çakmak, ve Yeni Emek Mahallelerinde bulunan 13 adet taşınmazdaki hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için, konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Fatma TUTAN
Divan Katibi

