



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-02-2023 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	31
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	01-02-2023

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

Antalya İli Kepez İlçesi Fatih, Kuzeyyaka, Çamlıbel ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmiştir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	TC.	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FATİH	30011	1	18544427634	FİLİZ KOÇ	İSMAİL
2	FATİH	30011	1	46645799336	AHMET KORKMAZ	MAMO
3	FATİH	30011	1	46594801074	MEHMET KORKMAZ	AHMET
4	FATİH	30011	1	16471459704	ERGÜN İNCİ	MUSTAFA
5	FATİH	30011	1	14659459812	BAYRAM RIDVANOĞLU	YUSUF
6	FATİH	30011	1	31321213848	EMİNE ERSOY	KEMAL
7	FATİH	30011	1	26494159628	HÜSEYİN ÇEVİKASLAN	HASAN
8	FATİH	30011	1	36700038142	MUSTAFA ACAR	MEHMET ALİ
9	FATİH	30011	1	22951244302	HAMZA YAPICI	AHMET
10	FATİH	30011	1	27847100458	YUSUF EREKİN	ALİ
11	FATİH	30011	1	16216471930	SADIK BALABAN (VRS.)	ALİ
12	FATİH	30011	1	23873431146	PERİHAN AYHAN	SALİH
13	FATİH	30011	2	34255119606	OSMAN ÇALIŞKAN	HİLMİ
14	FATİH	30011	2	30421029168	YUSUF PARTAL	HACI ALİ
15	FATİH	30011	2	37615007650	ÖMER ESER	İBRAHİM

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

16	FATİH	30011	2	27445343080	İBRAHİM ÜNAL	AHMED
17	FATİH	30011	1/DOĞUSU YOL	29980046716	HÜSEYİN DURAN (VRS)	ALİ
18	FATİH	30011	1/DOĞUSU YOL	10384915258	ÖMER KARABACAK	SELEHATTİN
19	FATİH	30011	3/DOĞUSU YOL	20407336724	HABİBE USLU	RAMAZAN
20	FATİH	30011	3/DOĞUSU YOL	14167785526	RAMAZAN YILMAZ	HALİL
21	FATİH	30015	1/SOSYAL TESİS ALANI	22621291926	RECEP TUNCEL (VRS)	MEHMET
22	FATİH	30016	1/ÖZEL MÜLK	14401393500	MEHMET ERTÜRK	ALİ İHSAN
23	FATİH	30016	1/ÖZEL MÜLK	14404393446	KERİM ERTÜRK	ŞERİF
24	FATİH	30016	1/ÖZEL MÜLK	12757619312	HASAN MERCAN	CEMİL
25	FATİH	30016	2/ÖZEL MÜLK	23293481530	BAHRİYE DOĞAN	MEHMET
26	FATİH	30016	2/ÖZEL MÜLK	34039123454	MUSTAFA ERGİN	HÜSEYİN
27	FATİH	30016	2/ÖZEL MÜLK	12349846300	NUREDDİN ŞAHİN	HALİT
28	FATİH	30017	4	30544027904	URKİYE AKIN	BEKİR
29	FATİH	30017	4	11866633790	DURMUŞ GÖKKAYA	MEMİŞ
30	FATİH	30017	4	16492478944	ALİ KESKİN (VRS.)	HÜSEYİN
31	FATİH	30017	5/GÜNEYİ YOL	25300185318	RAMAZAN TAŞ	BAYRAM
32	FATİH	30017	6/PARK	20882139520	ARİFE ŞEN	MEHMET
33	FATİH	30017	6/PARK	25270186360	TAŞKIN TAŞ	BAYRAM
34	FATİH	30018	1	23380263186	ESMER ATEŞEL (VRS.)	OSMAN
35	FATİH	30018	1	20534806244	SÜLEYMAN ÇETİN	HACO
36	FATİH	30018	1/GÜNEYİ YOL	62044160676	NECATİ KOLA	MUSTAFA
37	FATİH	30019	4	23125257838	HÜSEYİN GENCER	DURMUŞ
38	FATİH	30019	4	59914231666	MUSTAFA AYHAN	MEHMET
39	FATİH	30019	4/GÜNEYİ YOL	12994824784	ÜMMÜGÜLSÜM KILINÇ	HÜSNÜ
40	FATİH	30019	4/GÜNEYİ YOL	21448542730	MEHMET ALİ ARSLAN	YUSUF
41	FATİH	30020	1/KUZEYİ YOL	24175237900	LEVENT TEKSAN (VRS.)	HÜSEYİN
42	FATİH	30020	1	20440335630	HASAN USLU	HALİL

43	FATİH	30020	1	20413336596	HALİL USLU	RAMAZAN
44	FATİH	30020	1	27850100766	AHMET KIRICI	İBRAHİM
45	FATİH	30020	1	25606188006	İSMAİL ALYANAK	MUSTAFA
46	FATİH	30020	2	17794450232	ÖMER ŞAHİN	HASAN
47	FATİH	30020	2	22036294536	MEHMET AYGÜN	İSMAİL
48	FATİH	30020	2	23503914636	FADIMA KILIÇ	MUSTAFA
49	FATİH	30020	2	15574524272	ORHAN KÖKLER	RAMAZAN
50	FATİH	30020	2	22204515708	BAKİ KILICASLAN	NAZİF
51	FATİH	30020	2	20473361972	MEHMET ATİK	BAYRAM ALİ
52	FATİH	30021	1	24904198502	EROL KULA	MEHMET
53	FATİH	30021	1	23137257482	RAMAZAN GENCER	HURŞİT
54	FATİH	30021	1	26773149784	HÜSEYİN YENİCE	RAUF
55	FATİH	30021	2	30760020772	MUSTAFA ALTAY	YUSUF ZİYA
56	FATİH	30021	2	24391214174	TAHSİN ILGAZ	KERİM
57	FATİH	30021	2	30247037804	ALİ UYSAL	MUSTAFA
58	FATİH	30021	2	26815134358	DÜRDANE KARADEMİR	MEHMET
59	FATİH	30021	2	34330057342	REMZİYE KAPDAN	HASAN
60	FATİH	30021	2	23743253144	RAMAZAN METİN (VRS.)	ALİ
61	FATİH	30021	2	22027294682	MUSTAFA GÖKTAŞ	RECEP
62	FATİH	30021	3	64882066066	BAYRAM ALİ GÜMÜŞ	EYÜP
63	FATİH	30021	3	26227153930	MAKBULE CENGİZ	AHMET
64	FATİH	30021	3	16834703710	RAMAZAN AKYOL (VRS.)	HASAN
65	FATİH	30021	4	61627174598	SERKAN ÖTGEN	ABDURRAHMAN
66	FATİH	30021	4	61669173122	ABDURRAHMAN ÖTGEN	MUSTAFA
67	FATİH	30021	4	18175422572	MUSTAFA SEVİM (VRS.)	DURMUŞ
68	FATİH	30021	4	15601509210	VELİ DEMİR (VRS.)	MURAT
69	FATİH	30021	6	25097392210	YUSUF DEMİREL	ALİ

70	FATİH	30022	2/B.H.A.	29894232526	NECATİ KARAKAN	ŞAKİR
71	FATİH	30022	3/CAMİ ALANI	10262886632	ARİF ÇELİK (VRS)	SALİH
72	FATİH	30022	4/GÜNEYİ YOL	25243187226	GÜLİSTAN ORMAN	RAHMİ
73	FATİH	30022	4/PARK	28120117620	MERYEM TAŞ	TEVFİK
74	FATİH	30022	5/PARK	12064641150	RAMAZAN ŞENER (VRS)	HÜSEYİN ALİ
75	FATİH	30022	5/PARK	30064043910	KEMAL ERDOĞAN	İBRAHİM
76	FATİH	30022	5/PARK	28906082364	RUŞİT BİLALOĞLU	RAŞİT
77	FATİH	30022	5/PARK	11335890426	MEHMET YÜKSEL AKKAYA (VRS)	RAMAZAN
78	FATİH	30022	5/PARK	25351183660	İSMET TAŞ	EYUP
79	FATİH	30023	1	61351183750	MÜCAHİT KARAMSAL	MEHMET
80	FATİH	30023	1	21862300282	ALİ GALİP TAT (VRS.)	MEHMET
81	FATİH	30023	1	24403195514	ŞABAN AKSAÇ	NAİM
82	FATİH	30023	2	24415214890	CENGİZ ÇETİNKAYA	DURMUŞ
83	FATİH	30023	2	24151223606	İRFAN MERT (VRS.)	OSMAN
84	FATİH	30023	2	24121224626	ERCAN MERT	AHMET
85	FATİH	30023	2	28774070364	KEZİBAN YARBAŞ	FEVZİ
86	FATİH	30023	2	60391215704	RAMAZAN İMREL	ALİ RIZA
87	FATİH	30023	2	64927064514	İBRAHİM GÜMÜŞ	ALİ RIZA
88	FATİH	30023	3	12988596390	AKİF VURAL	İBRAHİM
89	FATİH	30023	3	12556610770	AYŞE UYSAL	İZZET
90	FATİH	30023	1/BATISI YOL	40232152986	HİKMET ÖZTOPRAK	ABDURRAHMAN
91	FATİH	30023	2/KUZEYİ YOL	24127224408	İSA MERT	SEFER
92	FATİH	30023	2/KUZEYİ YOL	24130224334	KAHRAMAN MERT	ALİ
93	FATİH	30023	2/KUZEYİ YOL	24136224116	ORHAN MERT	ALİ
94	FATİH	30031	2	10519693914	MUSTAFA KALE	SÜLEYMAN
95	FATİH	30031	2	16819700888	BURHAN AŞKIN	İBRAHİM

96	FATİH	30031	2	29756237102	HAMDULLAH KARAGÖZ	AHMET HAMDİ
97	FATİH	30031	2	29750237320	MUSTAFA KARAGÖZ	HAMDULLAH
98	FATİH	30031	3	12823447146	MEHMET ARSLAN	SADIK
99	FATİH	30031	3	23893227422	MEHMET KIRCAER	ALİ
100	FATİH	30031	4	20050359576	ŞABAN ÖZBAŞ	OSMAN
101	FATİH	30031	4	18310263206	VELİ ÇINAR	OSMAN
102	FATİH	30031	4	17923276108	MUSA ÇELİKER	SÜLEYMAN
103	FATİH	30031	6/PARK	12571838500	VEDAT AKGÜL	OSMAN
104	FATİH	30031	6/PARK	10730871030	GALİP OCAKCI	OSMAN
105	FATİH	30031	6/PARK	30490029748	FAZİLET ERGİN	NURİ
106	FATİH	30031	6/PARK	30808236998	MUSTAFA AKÇA	NURİ
107	FATİH	30031	6/PARK	22730471196	RAMAZAN KARAGÜL	DURMUŞ
108	FATİH	30031	6/PARK	36106054050	AHMET KESKİN	DURMUŞ
109	FATİH	30031	6/PARK	13189604990	GÜLSER USTA	HÜSEYİN
110	FATİH	30031	6/PARK	28825300648	KADİR GİRİŞEN	İSMAİL
111	FATİH	30031	6/PARK	21817301418	OSMAN BARUT	MUSTAFA
112	FATİH	30032	2/KUZEYİ YOL	15002338204	YADİGAR TAŞ	TEVFİK
113	FATİH	30033	1	30589004380	NURGÜL ÇİLENGER	MAHİR
114	FATİH	30033	1	18532410228	KADRIYE BERBEROĞLU	SÜLEYMAN
115	FATİH	30033	1	28912065610	OĞUZ ŞAHİN (VRS.)	AHMET
116	FATİH	30033	1	25681187390	REFİK KÖKEN	SÜLEYMAN
117	FATİH	30033	1	29374050268	TEVFİK DARILIOĞULLARI	ALİ
118	FATİH	30033	2	12538839526	SUAT ÖZBEK	HÜSEYİN ALİ
119	FATİH	30033	2	23639207114	FARUK YILMAZ	HASAN
120	FATİH	30033	3	10258916046	ZEYNEP TUNCEL	İBRAHİM
121	FATİH	30033	4	10978663336	SÜLEYMAN KARAGÖZ (VRS.)	İBRAHİM
122	FATİH	30033	4	17350450836	MEHMET ASLAN	AHMET ALİ

123	FATİH	30033	4	29632041670	MESUT YILMAZ	MAHMUT NEDİM
124	FATİH	30033	4	12160622718	SEVİM KILINÇ	MEHMET
125	FATİH	30033	4	20389353856	MEHMET GÜVEN	MUSTAFA
126	FATİH	30033	4	63337117506	HALİL BORAZAN	İSMAİL
127	FATİH	30033	6	11875478450	AYŞE YILDIRIM	MUSTAFA
128	FATİH	30033	6	18454258434	YAŞAR ÇINAR	MUSTAFA
129	FATİH	30033	6	11950475282	SEYFETTİN AYGÜNDÜZ	ŞEVKET
130	FATİH	30006/4	ESKİSİ:27967/1	31030008858	RABIYE ÇAKMAK	İSMAİL
131	FATİH	30006/4	ESKİSİ:27967/1	17830405356	DURSUN ÖZKAN	ALİ
132	ÇAMLİBEL	30036	4	21409314734	MUSA ACAR	RAMAZAN
133	KUZEYYAKA	-	1883/DOĞUSU PARK	31039011132	HALİL AĞIRMAN	HÜSEYİN
134	FEVZİ ÇAKMAK	-	9249/4 (DOĞUSU YOL)	38144092988	HATUN YILMAZ MEFUT	KASIM

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şeklinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

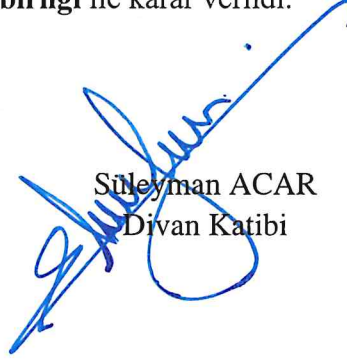
#### K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi Fatih, Kuzeyyaka, Çamlıbel ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki tablodaki kişilere, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve

Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre **arsa tahsisinin yapılmasına**, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğın 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliğı** ile karar verildi.

  
Hakan FÜTUNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı



  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi

  
Fatma PUTAN  
Divan Katibi