

T C
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI



6 NİSAN 2023

SAAT: 14.00

MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23959755 - 105.02 - 3824045
Konu : 06.04.2023 Tarihli Olağan Meclis
Toplantı Gündemi

30.03.2023

Sayın
Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesi gereği, Belediye Meclisimizin Nisan/2023 aylık olağan toplantısı **06.04.2023 tarihi Perşembe günü saat 14.00'te**; Yeşilirmak Caddesi üzerinde bulunan hizmet binamızdaki Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.
Aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıyı teşriflerinizi rica ederim.

G Ü N D E M :

SIRA NO	GELDİĞİ BİRİM	KONU
1	Yazı İşleri Müdürlüğü	Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı ve Açılış
2	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. maddesinin 6. fıkrası ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesi gereği bir önceki aya ait (Mart/2023) Meclis Kararlarının görüşülmesi ve oylanması.
3	Yazı İşleri Müdürlüğü	Belediye Meclisi Encümen Üyeliğine , bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (Gizli Oylama)
4	Yazı İşleri Müdürlüğü	Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine , bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)
5	Yazı İşleri Müdürlüğü	Belediye Meclisi İmar Komisyonu Üyeliğine , bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)
6	Yazı İşleri Müdürlüğü	Belediye Meclisi Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Üyeliğine , bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)
7	Yazı İşleri Müdürlüğü	Belediye Meclisi İsim Tespit Komisyonu Üyeliğine , bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)
8	Yazı İşleri Müdürlüğü	Belediye Meclisi Kentsel Gereksinimler Komisyonu Üyeliğine , bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)
9	Yazı İşleri Müdürlüğü	Belediye Meclisi Esnaf Sicil Takip Komisyonu Üyeliğine , bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)
10	Yazı İşleri Müdürlüğü	Belediye Meclisi Hayvan Hakları Komisyonu Üyeliğine , bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)
11	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2022 yılı Denetim Komisyonu Raporu hakkında Meclisin bilgilendirilmesi.
12	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2022 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi ve oylanması.
13	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak Üç Şehitler Parkı içi No:9'da bulunan 50 m ² 'lik Dükkanın 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun görüşülmesi.
14	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Emekliliğe hak kazanarak emekliye ayrılan Belediyemiz personelinin tazminatlarının ödenmesi amacıyla, İller Bankasından veya Yurt içinde yerleşik özel ve kamu bankalarından 60 aya kadar vadeli ve eşit taksitler halinde ödenmesi kaydıyla, 60.000.000,00 TL tutarına kadar borçlanmaya ve borçlanmaya ilişkin iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
15	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Emekliye ayrılan Belediyemiz personelinin tazminat ödemelerinin finansmanında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den gayri nakdi kredi (Teminat Mektubu) kullanılması konusunun görüşülmesi.
16	Mali Hizmetler Müdürlüğü	ANFAŞ Fuarcılık İşletme ve Yatırım A.Ş.'nin yönetim kurulunda almış olduğu karara istinaden Belediyemizin hissesine karşılık gelen 8.835,27 TL'lik sermaye payı ödemesi yapılması gerektiğinden ödemenin yapılıp yapılamayacağı ve sermaye artışına katılıp katılamayacağımız konusunun görüşülmesi.
17	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	İlçemizde olabilecek muhtemel afetlere acil müdahale konusunda Belediyemiz ile Arama Kurtarma Derneği (AKUT) Antalya Ekibi arasında karşılıklı işbirliği protokolü yapılması konusunun görüşülmesi.
18	Zabıta Müdürlüğü	Şelale Mahallesi 30545 ada 1 parselde pazar yeri olarak belirtilen alana açık pazar kurulması konusunun görüşülmesi.
19	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik (Taslak) konusunun görüşülmesi.

20	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Çamlıbel, Gazi, Göçerler ve Fatih Mahallelerindeki 15 adet taşınmazın değerlendirilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu raporlarının görüşülmesi.
21	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Yavuz Selim Mahallesi'nde bulunan Alparslan Türkeş Bulvarı ile Barış MANÇO Bulvarının kesiştiği kavşağın kuzeyinde kalan park alanı içerisinde, haberleşme sistemi yapılması konusunda Antalya İl Emniyet Müdürlüğü ile 25 yıl süreli protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesi.
22	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Şelale Mahallesi 446 ada kuzey kısmında bulunan park alanı içerisinde yapılması planlanan Aile Sağlığı Merkezi yerinin Sağlık Bakanlığı adına 25 (yirmi beş) yıl süre ile irtifak hakkının tahsis edilmesi konusunun görüşülmesi.
23	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Düdenbaşı Mahallesi'nde 26335 ada 1 parseldeki Demirgöl Cami etrafındaki park alanında Taziye Evi yapılmak üzere 10 (on) yıl süre ile Antalya Şanlıurfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği adına ortak proje yapılmak üzere protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
24	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Çamlıbel, Fatih ve Fevzi Çakmak Mahallelerindeki 13 kişiye arsa tahsisi yapılması konusunun görüşülmesi.
25	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	7143 sayılı Yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı Kanununun geçici 16. maddesi hükmüne istinaden, Fevzi Çakmak, Çamlıbel, Fatih ve Şafak Mahallesi'nde Yapı Kayıt Belgesi bulunan 8 kişiye tapu verilmesi konusunun görüşülmesi.
26	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Yavuz Selim Mahallesi'ndeki Belediyemize ait taşınmazların takas yetkisi Belediye Meclisine ait olduğundan, takas işleminin uygun olup olmadığı, uygun görülmesi halinde söz konusu taşınmazların durumunu değerlendirmek ve takas işlemi gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
27	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Çamlıbel Mahallesi 7528 ada 1 ve 8 parselin tevhit edilebilmesi amacıyla, 8 parsel üzerindeki İBZT (isteği bağlı zemin ticaret) kullanım hakkının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.
28	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Varsak Karşıyaka Mahallesi 27830 ada 35 ve 49 parsellere İBT (isteğe bağlı ticaret), 36 parselde İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.
29	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 212 ada 1 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi konusunun görüşülmesi.
30	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Duacı Mahallesi 27907 ada 1, 2 ve 3 parsellerin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusunun görüşülmesi.
31	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	2023 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında başvuru sahibi "Antalya Esnaf Sanatkar Odası Birliği (AESOB)" tarafından sunulan, "Antalya'da Gençler Teknik Mesleklerle İstihdama Katılıyor (Genç Antalya-M)" başlıklı projede belediyemizin ortak olarak yer almasına, bu doğrultuda proje kapsamında kurum/kuruluşumuzu münferiden temsile, ilzama ve projeye ilişkin ortaklık beyannamesi ve projeye ilgili diğer tüm belgeleri imzalamaya, Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek: Teklif Yazıları (30 Adet)

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
01.03.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2

ÖNERGE:

KARAR NO: 38

Karar Özeti: Yapı denetimsiz binaların denetlenmesi konusunun gündeme alınarak, gerekirse meclisimizde grubu olan partilerin de desteği alınarak çalışma başlatılması hakkındaki önerenin, gündemin 16. maddesi olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

Şubat/2023 olağan meclis toplantısına ait karar özetlerinin meclisin bilgisine sunulmuş olup, maddi hata olmadığı anlaşıldığından yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile uygun görüldü.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 39

Karar Özeti: Belediyemizin hissedarı olduğu ANFAŞ Antalya Fuarçılık İşletme ve Yatırım A.Ş.'nin 2023 yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen meclis üyemiz **Ramazan ÇAKIR**'ın temsilci olarak görevlendirilmesi ve yapılacak toplantılara vekâleten katılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 40

Karar Özeti: Belediyemizin hissedarı olduğu ALDAŞ Altyapı Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2023 yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen meclis üyemiz **Süleyman ACAR**'ın temsilci olarak görevlendirilmesi ve vekâleten toplantılara katılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 41

Karar Özeti: Antalya Pamuklu Dokuma İnşaat Mühendislik Özel Eğitim Danışmanlık Hizmetleri Turizm Sanayi A.Ş.'nin 2023 yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen meclis üyesi **Ali FİDAN**'ın temsilci olarak görevlendirilmesi ve vekâleten toplantılara katılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 42

Karar Özeti: Antalya Kepez İnşaat Mühendislik Özel Eğitim Danışmanlık Hizmetleri İhtiyaç Maddeleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 2023 yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen meclis üyemiz **Dilaver TANIK**'ın temsilci olarak görevlendirilmesi ve vekâleten toplantılara katılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 43

Karar Özeti:

S.N	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	VARSAK ESENTEPE	478	8	395	395	TAHSİS-SATIŞ-BEL HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	DEMİREL	1447	1	502	502	TAHSİS-SATIŞ-BEL HİS.-	5393,2981,4706,3194/17,

						TRAMPA- İHALE	2942,2886 SAYILI KANUNLAR
3	DEMİREL	1447	2	498	498	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
4	AYANOĞLU	2007	2	1211.48	1211.48	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
5	DEMİREL	2909	20	500	500	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
6	DEMİREL	3279	13	500	500	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
7	HÜSNÜ KARAKAŞ	5307	5	298	298	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
8	KANAL	7140	5	338	2	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUNLAR
9	GÖÇERLER	25924	3	661	261	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
10	HÜSNÜ KARAKAŞ	26778	1	1681	1681	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
11	FEVZİ ÇAKMAK	27612	1	3060.88	3060.88	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
12	YENİ EMEK	27673	10	401	401	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
13	YENİ EMEK	29346	4	291.28	291.28	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıdaki tabloda ada parsel numaraları ile miktar ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı Kanun, 4706 sayılı Kanun ve 5393 sayılı Kanun kapsamında tahsisi, 2886 sayılı Kanun ve 3194 sayılı Kanunun 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 44

Karar Özeti:

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FATİH	30011	1	EMİNE AKTEPE	HASAN
2	FATİH	30011	1	İBRAHİM RIDVANOĞLU	BAYRAM
3	FATİH	30021	1	MAHMUT GENCER	HURŞİT
4	FATİH	30021	3	ÇINAR AYDINOĞLU	RİFAT
5	FATİH	30021	6	İSA DEMİREL	ALİ
6	FATİH	30023	2	HATİCE MERT	KAHRAMAN
7	FATİH	30023	2	YASEMİN KURAL	İRFAN
8	FATİH	30023	2	YASİN MERT	İRFAN
9	FATİH	30031	4	MEHMET ÖZÇELİK	İSMAİL
10	FATİH	30033	5	BEKİR ŞAHİNTÜRK	CELALETTİN
11	FEVZİ ÇAKMAK	-	9232/1 (ÖZEL MÜLK)	ALİ ÇELİKOĞULLARI	SÜLEYMAN

Fatih ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre **arsa tahsisinin yapılmasına**, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

15 2

GÜNDEMİN 9. MADDESİ**KARAR NO: 45****Karar Özeti:**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ÇAMLİBEL	7554	10	268	218	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	ÇAMLİBEL	7556	2	449	399	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ÇAMLİBEL	7556	3	504	454	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ÇAMLİBEL	7556	4	618	568	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	ÇAMLİBEL	7556	5	326	276	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	ÇAMLİBEL	7556	6	457	407	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	ÇAMLİBEL	7557	2	586	521	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	ÇAMLİBEL	7566	1	642	592	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	ÇAMLİBEL	7566	2	367	317	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	ÇAMLİBEL	7566	3	394	344	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	ÇAMLİBEL	7566	4	383	333	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	ÇAMLİBEL	7566	5	351	301	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	GAZİ	10946	64	368	368	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
14	GÖÇERLER	29991	2	4,000	800	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
15	FATİH	30029	1	7,466.33	3,398.00	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait yukarıdaki tabloda Çamlıbel, Gazi, Göçerler ve Fatih Mahallelerinde bulunan 15 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için, konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ**KARAR NO: 46**

Karar Özeti: Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Bulvarı ile Barış Manço Bulvarının kesiştiği kavşağın kuzeyinde kalan park alanı içerisinde, Ülkemizin bölünmez bütünlüğü, Milletimizin can ve mal güvenliğinin korunması amacıyla 7/24 görev yapmakta olan teşkilatın, acil hatlardan gelen ihbarların saha ekiplerine iletilmesinde, afet/acil durumda birimler arası koordinasyonun sağlanmasında kullanılmakta olan haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, (36' 56" 8.70" K, 30' 41' 35.30" D) coğrafi kordinatlarında 12x8 ebatında alan içerisinde 50 metre yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğüne ait haberleşme sisteminin kurulması planlanmakta olup; söz konusu yerin 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufu Belediyemize ait olduğundan; yapılması planlanan haberleşme sistemi ilk kez yapılacağından bölge halkının daha iyi hizmet alabilmesi için konunun Belediye Meclisince değerlendirilerek uygunluğu halinde 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak 25 yıl süreli, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için, Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu**, **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ve **İmar Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 47

Karar Özeti: Kuzeyyaka Mahallesi 27432 ada 1 parselin, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar vermeye yer olmadığına ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 48

Karar Özeti: Göksu Mahallesi 733 ada 18 parselin kapsamında kalan 15 metre genişliğindeki yolun 1/5000 ölçekli Nazım imar planına ve fiili kullanımına uygun olarak güneye kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 49

Karar Özeti: Kepez İlçesi genelinde 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak, Türkiye Ulusal Temel GPS Ağına (TUTGA) dönüşümünün ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğunun sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 50

Karar Özeti: Fabrikalar Mahallesi 7196 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak, ticaret alanından otel alanına dönüştürülmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresinde yapılan itirazın İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verildi (Ak Parti Grubu, MHP Grubu, İyi Parti Grubu Kabul, CHP Grubu, Gelecek Partisi Üyesi Eşraf URAL Ret).

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 51

Karar Özeti: Çamlıbel Mahallesi 7528 ada 8 parselin isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanım hakkının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

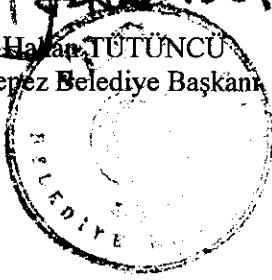
KARAR NO: 52

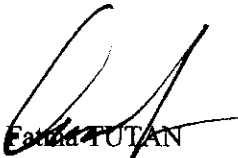
Karar Özeti: Yapı denetimsiz binaların denetlenmesi konusunun gündeme alınarak gerekirse meclisimizde grubu olan partilerin de desteği alınarak çalışma başlatılması ile ilgili önerge için;

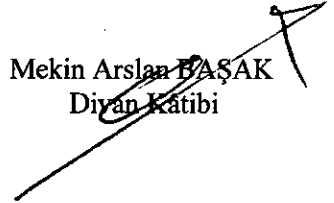
Başkan; "arkadaşlar biz bu konuyla alakalı Pazartesi günü itibariyle bir çalışma başlatmış durumdayız. Pazartesi günü çok uzun bir toplantı ile bunlarla alakalı neler yapılmalı, Çevre Şehircilik Bakanlığı'ndan bir takım görüşler isteyerek onların neler yapacağıyla alakalı zaten biz çalışmalarımıza başlamış durumdayız. Önerge sahibi arkadaşlarımıza gönülden teşekkür ediyorum, çünkü hepimizin üzerinde daha dikkatli durmamız lazım geldiği konuların başında bu geliyor ve tabi aynı şekilde İmar Müdürlüğümüz binaların statik olarak daha güçlü hale getirilebilmesi için, daha güçlü olması için neler yapılabilir bununla da alakalı gerekli çalışmalara başlamış vaziyetler. Pazartesi günü bürokrat arkadaşlarımızla ve yine aynı şekilde encümen üyelerimizle ortak bir toplantı yaptık ve o ortak toplantıda aldığımız karar şu şekildeydi, bunun da herkes tarafından

bilinmesini istiyorum. Binaların daha güçlü olması anlamında yapılabilecek hangi tür teknik donanımına ihtiyaç varsa, asıl olan maliyet falan değil; asıl olan insan güvenliği, can ve mal güvenliği. Bununla ilgili yapılacak bütün çalışmaları meclisimize de taşıyalım, meclisimizden de gerek ilke kararı, prensip kararı ya da gerek ayrı bir yönetmelik maddesi olarak ayrı bir imar şartı olarak buradan geçirelim istedik. Bununla alakalı çalışmalar söylediğimiz şekilde başladı. Dolayısıyla bu hassasiyeti bundan sonra en üst düzeyde tutmamız lazım geldiğini düşünüyorum ve gerekli azami hassasiyeti göstermemiz lazım geldiği kanaatini taşıyorum. Bu hassasiyetinize de bir kez daha teşekkür ediyorum arkadaşlar. Yani şuan ben bir karar alınabilecek bir durum olmadığı kanaatindeyim." dedi ve konuyla ilgili karar alınması ve oylama yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldı.


Halil TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı




Fatma TUTAN
Divan Kâtibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Kâtibi



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

3

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 3804562
Konu : Encümen Üyeliği Seçimi

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi (a) fıkrasında; *'Belediye encümeni, belediye başkanının başkanlığında; İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, mali hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden, oluşur.'* hükmü ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesinde; *'Encümene üye seçimi nisbî çoğunluk ile yapılır. Seçimde oy pusulalarına seçilecek üye sayısından fazla isim yazılması halinde oy pusulası geçersiz sayılır.'* hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda; Belediye Meclisimizin, **Belediye Encümen Üyeliği** için 1 yıl süreli, **gizli oy usulü** ile 3 üye seçmesi ve karar alması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3804562-MTEwNDcwMDUxOTA= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3804562-MTEwNDcwMDUxOTA=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3804562-MTEwNDcwMDUxOTA=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858/2101 Fax: (0242) 338-0000
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3804562

İrtibat : S.Vural - Şirket Personeli
Tel: 02423105858-242





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

4

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 3804565
Konu : Plan ve Bütçe Komisyonu
Üyeliği Seçimi

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinde; ***İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerinde olan belediyelerde plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonunun kurulması zorunludur.*** hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda; Belediyemizde her türlü taşınır ve taşınmazlar hakkındaki planlama konularında, bütçe ile ilgili konularda gerekli inceleme ve araştırma yapmak, kendisine havale edilen konularda rapor hazırlamak üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** oluşturulması gerekmekte olup, Komisyon üyeliği için 1 yıl süreli, **işaretle oylama usulü** ile en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan üye seçimi yapılması ve karar alınması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Komisyon Seçimine İlişkin Açıklama

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3804565-MTEwNDcwMzkwOTc= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3804565-MTEwNDcwMzkwOTc=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3804565-MTEwNDcwMzkwOTc=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858/2101 Fax: (0242) 338-0000
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3804565

İrtibat : S.Vural - Şirket Personeli
Tel: 02423105858-242



Sayın

Meclis Üyesi

Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarihi Perşembe günü saat 14:00'te yapacağı aylık olağan toplantısında, İhtisas Komisyonu üyelik seçimi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve Belediye Meclis Yönetmeliğinin 21. maddelerine göre komisyondaki üyelerin parti dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Nispi Temsil Yöntemi)

	ÜYE SAYISI	ÜYE-1	ÜYE-2	ÜYE-3	ÜYE-4	ÜYE-5	KOM. ÜYE SAYISI
AK PARTİ	22	0,48	0,24	0,16	0,12	0,10	3
CHP	14	0,30	0,15	0,10	0,08	0,06	2
MHP	5	0,11	0,05	0,04	0,03	0,02	0
İYİ PARTİ	4	0,09	0,04	0,03	0,02	0,02	0
BAĞIMSIZ	1	0,02	0,01	0,01	0,01	0,00	0
GENEL TOPLAM	46	1,00	0,50	0,33	0,25	0,20	5

AÇIKLAMA

1-Mecliste bulunan parti gruplarının ve bağımsız üyelerin, meclis üye tam sayısına başkan dahil bölünmesi suretiyle meclisdeki oranı bulunur.

2-Grupların oranı, komisyona seçilecek üye sayısına sırayla (1, 2, 3, 4, 5) bölünür.

3-Bu işlemle elde edilen paylar, parti farkı gözetmeksizin çıkarılacak temsilci sayısı kadar büyükten küçüğe doğru sıraya konur ve en yüksekte başlanarak partilerin çıkaracağı üye sayısı saptanır.

4-Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere yapılan hesaplamalar sonrasında; İhtisas komisyonu seçimine esas olmak üzere Kepez Belediye Meclisinde AK Parti'nin 3 (üç), Cumhuriyet Halk Partisi'nin 2 (iki) üyelik hakkı bulunmaktadır.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 3804584
Konu : İmar Komisyonu Üyeliği Seçimi

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinde; **'İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerinde olan belediyelerde plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonunun kurulması zorunludur.'** hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda; Belediyemizde imarla ilgili konuları görüşmek, gerekli inceleme ve araştırma yapmak, kendisine havale edilen imar konularında rapor hazırlamak üzere **İmar Komisyonu** oluşturulması gerekmekte olup, Komisyon üyeliği için 1 yıl süreli, **işaretle oylama usulü** ile en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan üye seçimi yapılması ve karar alınması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Komisyon Seçimine İlişkin Açıklama

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3804584-MTEwNDcxMzlwNjA= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3804584-MTEwNDcxMzlwNjA=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3804584-MTEwNDcxMzlwNjA=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858/2101 Fax: (0242) 338-0000
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3804584

İrtibat : S.Vural - Şirket Personeli
Tel: 02423105858-242



Sayın
Meclis Üyesi

Belediye Meclisimizin **06.04.2023** tarihi Perşembe günü saat **14:00**'te yapacağı aylık olağan toplantısında, İhtisas Komisyonu üyelik seçimi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve Belediye Meclis Yönetmeliğinin 21. maddelerine göre komisyondaki üyelerin parti dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde yapılacaktır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Nispi Temsil Yöntemi)

	ÜYE SAYISI	ÜYE-1	ÜYE-2	ÜYE-3	ÜYE-4	ÜYE-5	KOM. ÜYE SAYISI
AK PARTİ	22	0,48	0,24	0,16	0,12	0,10	3
CHP	14	0,30	0,15	0,10	0,08	0,06	2
MHP	5	0,11	0,05	0,04	0,03	0,02	0
İYİ PARTİ	4	0,09	0,04	0,03	0,02	0,02	0
BAĞIMSIZ	1	0,02	0,01	0,01	0,01	0,00	0
GENEL TOPLAM	46	1,00	0,50	0,33	0,25	0,20	5

AÇIKLAMA

- 1-Mecliste bulunan parti gruplarının ve bağımsız üyelerin, meclis üye tam sayısına başkan dahil bölünmesi suretiyle meclisdeki oranı bulunur.
- 2-Grupların oranı, komisyona seçilecek üye sayısına sırayla (1, 2, 3, 4, 5) bölünür.
- 3-Bu işlemle elde edilen paylar, parti farkı gözetmeksizin çıkarılacak temsilci sayısı kadar büyükten küçüğe doğru sıraya konur ve en yüksekte başlanarak partilerin çıkaracağı üye sayısı saptanır.
- 4-Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere yapılan hesaplamalar sonrasında; İhtisas komisyonu seçimine esas olmak üzere Kepez Belediye Meclisinde AK Parti'nin 3 (üç), Cumhuriyet Halk Partisi'nin 2 (iki) üyelik hakkı bulunmaktadır.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

6

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 3804603
Konu : Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu
Üyeliği Seçimi

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti halen Belediyemiz adına kayıtlı olan veya henüz mülkiyeti Belediyemize geçmemiş olan taşınmazlar için, taşınmaz bedeli olarak tahsil edilen bedellerin ne şekilde değerlendirileceği, Kamu Kurum ve Kuruluşlarından Belediyemiz adına taşınmaz devir alınması, devir alınacak bu taşınmazların ne şekilde değerlendirileceği ve diğer benzer konularda araştırma ve inceleme yapmak üzere;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre; **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** üyeliğine 1 yıl süreli, **işaretle oylama usulü** ile en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan üye seçimi yapılması ve karar alınması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Komisyon Seçimine İlişkin Açıklama

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3804603-MTEwNDcyMzc2MjE= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebbyidkontrol.php?ebbyid=3804603-MTEwNDcyMzc2MjE=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3804603-MTEwNDcyMzc2MjE=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858/2101 Fax: (0242) 338-0000
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3804603

İrtibat : S.Vural - Şirket Personeli
Tel: 02423105858-242



Sayın

Meclis Üyesi

Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarihi Perşembe günü saat 14:00'te yapacağı aylık olağan toplantısında, İhtisas Komisyonu üyelik seçimi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve Belediye Meclis Yönetmeliğinin 21. maddelerine göre komisyondaki üyelerin parti dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Nispi Temsil Yöntemi)

	ÜYE SAYISI	ÜYE-1	ÜYE-2	ÜYE-3	ÜYE-4	ÜYE-5	KOM. ÜYE SAYISI
AK PARTİ	22	0,48	0,24	0,16	0,12	0,10	3
CHP	14	0,30	0,15	0,10	0,08	0,06	2
MHP	5	0,11	0,05	0,04	0,03	0,02	0
İYİ PARTİ	4	0,09	0,04	0,03	0,02	0,02	0
BAĞIMSIZ	1	0,02	0,01	0,01	0,01	0,00	0
GENEL TOPLAM	46	1,00	0,50	0,33	0,25	0,20	5

AÇIKLAMA

1-Mecliste bulunan parti gruplarının ve bağımsız üyelerin, meclis üye tam sayısına başkan dahil bölünmesi suretiyle meclisdeki oranı bulunur.

2-Grupların oranı, komisyona seçilecek üye sayısına sırayla (1, 2, 3, 4, 5) bölünür.

3-Bu işlemle elde edilen paylar, parti farkı gözetmeksizin çıkarılacak temsilci sayısı kadar büyükten küçüğe doğru sıraya konur ve en yüksekte başlanarak partilerin çıkaracağı üye sayısı saptanır.

4-Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere yapılan hesaplamalar sonrasında; İhtisas komisyonu seçimine esas olmak üzere Kepez Belediye Meclisinde AK Parti'nin 3 (üç), Cumhuriyet Halk Partisi'nin 2 (iki) üyelik hakkı bulunmaktadır.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

7

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 3804614
Konu : İsim Tespit Komisyonu
Üyeliği Seçimi

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Meydan, Bulvar, Cadde, Sokak, Park, Tesis ve benzerlerine isim vermek gibi, taşınmazların isimlendirilmesi konusunda İsim Tespit Komisyonu oluşturulması gerekmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre; **İsim Tespit Komisyonu** üyeliği için 1 yıl süreli, **işaretle oylama usulü** ile en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan üye seçimi yapılması ve karar alınması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Komisyon Seçimine İlişkin Açıklama

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3804614~MTEwNDczMzI1NTE= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvyidkontrol.php?ebvyid=3804614~MTEwNDczMzI1NTE=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3804614~MTEwNDczMzI1NTE=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858/2101 Fax: (0242) 338-0000
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3804614

İrtibat : S.Vural - Şirket Personeli
Tel: 02423105858-242



Sayın
Meclis Üyesi

Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarihi Perşembe günü saat 14:00'te yapacağı aylık olağan toplantısında, İhtisas Komisyonu üyelik seçimi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve Belediye Meclis Yönetmeliğinin 21. maddelerine göre komisyondaki üyelerin parti dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde yapılacaktır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Nispi Temsil Yöntemi)

	ÜYE SAYISI	ÜYE-1	ÜYE-2	ÜYE-3	ÜYE-4	ÜYE-5	KOM. ÜYE SAYISI
AK PARTİ	22	0,48	0,24	0,16	0,12	0,10	3
CHP	14	0,30	0,15	0,10	0,08	0,06	2
MHP	5	0,11	0,05	0,04	0,03	0,02	0
İYİ PARTİ	4	0,09	0,04	0,03	0,02	0,02	0
BAĞIMSIZ	1	0,02	0,01	0,01	0,01	0,00	0
GENEL TOPLAM	46	1,00	0,50	0,33	0,25	0,20	5

AÇIKLAMA

- 1-Mecliste bulunan parti gruplarının ve bağımsız üyelerin, meclis üye tam sayısına başkan dahil bölünmesi suretiyle meclisdeki oranı bulunur.
- 2-Grupların oranı, komisyona seçilecek üye sayısına sırayla (1, 2, 3, 4, 5) bölünür.
- 3-Bu işlemle elde edilen paylar, parti farkı gözetmeksizin çıkarılacak temsilci sayısı kadar büyükten küçüğe doğru sıraya konur ve en yüksekte başlanarak partilerin çıkaracağı üye sayısı saptanır.
- 4-Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere yapılan hesaplamalar sonrasında; İhtisas komisyonu seçimine esas olmak üzere Kepez Belediye Meclisinde AK Parti'nin 3 (üç), Cumhuriyet Halk Partisi'nin 2 (iki) üyelik hakkı bulunmaktadır.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

8

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 3804619
Konu : Kentsel Gereksinimler Komisyonu
Üyeliği Seçimi

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz tasarrufundaki alanlar ile mücavir alan içerisinde, imar planı bulunan veya bulunmayan bölgelerde, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.01.2 maddesi '**Kentsel Gereksinimler ile ilgili Hükümler**' istinaden, kentliye hizmet vermek amacı ile otobüs durağı, büfe, umumi hela, satış kulübesi, bekçi kulübesi, polis noktası, tahsilat vezneleri, otomatik banka makineleri, seyyar satış üniteleri, trafo, telefon kulübesi, alt ve üst geçitler gibi kamu hizmetlerinin görülebilmesi için gerekli bina ve tesislerin inşası, görev, yetki ve tasarrufundaki alanlar açısından Belediye Meclisinin, işlem yapılacak konulara ilişkin ilgili meslek odaları temsilcilerinin de katılacağı Kentsel Gereksinimler Komisyonu oluşturulması ile ilgili, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre; **Kentsel Gereksinimler Komisyonu** üyeliği için 1 yıl süreli, **işaretle oylama usulü** ile en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan üye seçimi yapılması ve karar alınması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Komisyon Seçimine İlişkin Açıklama

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3804619-MTEwNDczNzlyNjY= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3804619-MTEwNDczNzlyNjY=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3804619-MTEwNDczNzlyNjY=>

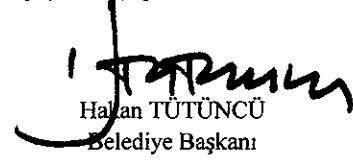
Teomanpaşa Mah. Yeşiltırnak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858/2101 Fax: (0242) 338-0000
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3804619

İrtibat : S.Vural - Şirket Personeli
Tel: 02423105858-242



Sayın
Meclis Üyesi

Belediye Meclisimizin **06.04.2023** tarihi Perşembe günü saat **14:00**'te yapacağı aylık olağan toplantısında, İhtisas Komisyonu üyelik seçimi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve Belediye Meclis Yönetmeliğinin 21. maddelerine göre komisyondaki üyelerin parti dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde yapılacaktır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Nispi Temsil Yöntemi)

	ÜYE SAYISI	ÜYE-1	ÜYE-2	ÜYE-3	ÜYE-4	ÜYE-5	KOM. ÜYE SAYISI
AK PARTİ	22	0,48	0,24	0,16	0,12	0,10	3
CHP	14	0,30	0,15	0,10	0,08	0,06	2
MHP	5	0,11	0,05	0,04	0,03	0,02	0
İYİ PARTİ	4	0,09	0,04	0,03	0,02	0,02	0
BAĞIMSIZ	1	0,02	0,01	0,01	0,01	0,00	0
GENEL TOPLAM	46	1,00	0,50	0,33	0,25	0,20	5

AÇIKLAMA

- 1-Mecliste bulunan parti gruplarının ve bağımsız üyelerin, meclis üye tam sayısına başkan dahil bölünmesi suretiyle meclisdeki oranı bulunur.
- 2-Grupların oranı, komisyona seçilecek üye sayısına sırayla (1, 2, 3, 4, 5) bölünür.
- 3-Bu işlemle elde edilen paylar, parti farkı gözetmeksizin çıkarılacak temsilci sayısı kadar büyüktür küçüğe doğru sıraya konur ve en yüksekten başlanarak partilerin çıkaracağı üye sayısı saptanır.
- 4-Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere yapılan hesaplamalar sonrasında; İhtisas komisyonu seçimine esas olmak üzere Kepez Belediye Meclisinde AK Parti'nin 3 (üç), Cumhuriyet Halk Partisi'nin 2 (iki) üyelik hakkı bulunmaktadır.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

9

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 3804624
Konu : Esnaf Sicil Takip Komisyonu
Üyeliği Seçimi

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sorumluluk bölgesinde bulunan bütün pazarlarda, verilen hizmetin daha güvenli bir ortamda kaliteli ve hijyenik olarak vatandaşlarımıza sunulması, esnafımızın daha sağlıklı koşullarda çalışmasının sağlanması amacıyla, Belediyemiz sorumluluk bölgesinde bulunan bütün pazarlarda faaliyet gösteren esnafımızın nerede ve nasıl çalıştığına yönelik bir '**Esnaf Sicil Takip Sistemi**'nin oluşturulması, kendisine havale edilen konularda inceleme, araştırma yapmak ve rapor hazırlayıp Belediye Meclisine sunmak amacıyla Esnaf Sicil Takip Komisyonu kurulması gerekmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesine göre; **Esnaf Sicil Takip Komisyonu** üyeliği için 1 yıl süreli, **İşaretle oylama usulü** ile en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan üye seçimi yapılması ve karar alınması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Komisyon Seçimine İlişkin Açıklama

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3804624-MTEwNDczOTkzODI= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3804624-MTEwNDczOTkzODI=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3804624-MTEwNDczOTkzODI=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858/2101 Fax: (0242) 338-0000
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3804624

İrtibat : S.Vural - Şirket Personeli
Tel: 02423105858-242



Sayın
Meclis Üyesi

Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarihi Perşembe günü saat 14:00'te yapacağı aylık olağan toplantısında, İhtisas Komisyonu üyelik seçimi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve Belediye Meclis Yönetmeliğinin 21. maddelerine göre komisyondaki üyelerin parti dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde yapılacaktır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Nispi Temsil Yöntemi)

	ÜYE SAYISI	ÜYE-1	ÜYE-2	ÜYE-3	ÜYE-4	ÜYE-5	KOM. ÜYE SAYISI
AK PARTİ	22	0,48	0,24	0,16	0,12	0,10	3
CHP	14	0,30	0,15	0,10	0,08	0,06	2
MHP	5	0,11	0,05	0,04	0,03	0,02	0
İYİ PARTİ	4	0,09	0,04	0,03	0,02	0,02	0
BAĞIMSIZ	1	0,02	0,01	0,01	0,01	0,00	0
GENEL TOPLAM	46	1,00	0,50	0,33	0,25	0,20	5

AÇIKLAMA

- 1-Mecliste bulunan parti gruplarının ve bağımsız üyelerin, meclis üye tam sayısına başkan dahil bölünmesi suretiyle meclisdeki oranı bulunur.
- 2-Grupların oranı, komisyona seçilecek üye sayısına sırayla (1, 2, 3, 4, 5) bölünür.
- 3-Bu işlemle elde edilen paylar, parti farkı gözetmeksizin çıkarılacak temsilci sayısı kadar büyükten küçüğe doğru sıraya konur ve en yüksekten başlanarak partilerin çıkaracağı üye sayısı saptanır.
- 4-Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere yapılan hesaplamalar sonrasında; İhtisas komisyonu seçimine esas olmak üzere Kepez Belediye Meclisinde AK Parti'nin 3 (üç), Cumhuriyet Halk Partisi'nin 2 (iki) üyelik hakkı bulunmaktadır.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

10

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 3804630
Konu : Hayvan Hakları Komisyonu
Üyeliği Seçimi

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemizde yaşayan sokak hayvanlarının rahat yaşamlarını sağlamak ve hayvanlara iyi ve uygun muamele edilmesini temin etmek, hayvanların acı, ıstırap ve eziyet çekmelerine karşı en iyi şekilde korunmalarını, her türlü mağduriyetlerinin önlenmesini sağlamak amacıyla gerek beslenmeleri gerekse korunmaları ve tedavi edilmeleri konusunda çalışmalar yapmak ve Belediye Meclisine öneri getirmek ve görüş sunmak üzere;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesine göre; 1 yıl süreli, işaretle oylama usulü ile en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan Hayvan Hakları Komisyonu oluşturulması ve üye seçimi yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Komisyon Seçimine İlişkin Açıklama

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3804630-MTEwNDc0Mjk0MDI= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3804630-MTEwNDc0Mjk0MDI=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3804630-MTEwNDc0Mjk0MDI=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858/2101 Fax: (0242) 338-0000
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3804630

İrtibat : S.Vural - Şirket Personeli
Tel: 02423105858-242



Sayın

Meclis Üyesi

Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarihi Perşembe günü saat 14:00'te yapacağı aylık olağan toplantısında, İhtisas Komisyonu üyelik seçimi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve Belediye Meclis Yönetmeliğinin 21. maddelerine göre komisyondaki üyelerin parti dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Nispi Temsil Yöntemi)

	ÜYE SAYISI	ÜYE-1	ÜYE-2	ÜYE-3	ÜYE-4	ÜYE-5	KOM. ÜYE SAYISI
AK PARTİ	22	0,48	0,24	0,16	0,12	0,10	3
CHP	14	0,30	0,15	0,10	0,08	0,06	2
MHP	5	0,11	0,05	0,04	0,03	0,02	0
İYİ PARTİ	4	0,09	0,04	0,03	0,02	0,02	0
BAĞIMSIZ	1	0,02	0,01	0,01	0,01	0,00	0
GENEL TOPLAM	46	1,00	0,50	0,33	0,25	0,20	5

AÇIKLAMA

1-Mecliste bulunan parti gruplarının ve bağımsız üyelerin, meclis üye tam sayısına başkan dahil bölünmesi suretiyle meclisdeki oranı bulunur.

2-Grupların oranı, komisyona seçilecek üye sayısına sırayla (1, 2, 3, 4, 5) bölünür.

3-Bu işlemle elde edilen paylar, parti farkı gözetmeksizin çıkarılacak temsilci sayısı kadar büyükten küçüğe doğru sıraya konur ve en yüksekte başlanarak partilerin çıkaracağı üye sayısı saptanır.

4-Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere yapılan hesaplamalar sonrasında; İhtisas komisyonu seçimine esas olmak üzere Kepez Belediye Meclisinde AK Parti'nin 3 (üç), Cumhuriyet Halk Partisi'nin 2 (iki) üyelik hakkı bulunmaktadır.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

11

Sayı : E-88097470 - 040.99 - 3811821
Konu : Diğer

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi hükmü gereğince Belediye Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 1 sayılı kararı ile Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi amacıyla Denetim Komisyonu oluşturulmuştur.

Denetim Komisyonu, 2022 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetime ilişkin çalışmalarının tamamlamış olup, çalışmalarına ilişkin rapor Meclis başkanlığına sunulmak üzere ekte sunulmuştur.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince Denetim Raporunun Meclise bilgi verilmek üzere konunun meclis gündemine alınması hususunu arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : 2021 YILI DENETİM KOMİSYON RAPORU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3811821-MTEwNDg3MjYzMzc= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3811821-MTEwNDg3MjYzMzc=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3811821-MTEwNDg3MjYzMzc=>

Yöresanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1101 Fax: 02423383300
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3811821

İrtibat : G.ÖZTÜRK - Büro Elemanı
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
2022 YILI
DENETİM KOMİSYONU RAPORU

I-AMAÇ

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince belirtilen süre içerisinde Komisyonumuzun yaptığı çalışma ile belediyenin 2022 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin incelenip değerlendirilmesinde; Belediyeyi ilgilendiren Kanun, Tüzük, Yönetmelik ve ilgili mevzuat esas alınarak; belediyenin tüm birimlerin çalışmalarında kaynakların ekonomik, etkili ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirilmesi, ayrıca, kurumun zarara uğratılıp uğratılmadığının tespiti için tamamen bağımsız ve objektif bir denetim amaçlanmıştır.

Kepez Belediyesinin 2022 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin denetimini yapmak üzere Belediye Meclisinin 06/01/2023 tarihli toplantısında gizli oyla seçilerek beş kişiden oluşan Denetim Komisyonu ilk toplantısını 06/01/2023 tarihinde yaparak çalışmalarına başlamıştır. Denetim Komisyonunun 06/01/2023 tarihinde yapılan toplantısında; Denetim Komisyonu Başkanlığına Yusuf İŞERİ, Başkan Vekilliğine Fatma TUTAN, Üyeliklere de Hatice SÜTÇÜ, Yılmaz YILDIZ, İbrahim VELİCAN seçilmiştir.

II- KAPSAM

Denetim Komisyonumuzun yaptığı görevin kapsamı, belediyenin 2022 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin; belediyeyi ilgilendiren Kanun, Tüzük, Yönetmelik ve ilgili mevzuat esas alınarak gerçekleştirilip gerçekleştirilmediğinin incelenmesidir.

III- DAYANAK

Komisyonumuz yaptığı çalışma ile belediyenin 2022 yılı Gelir ve Giderlerinin yanı sıra bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin incelenip değerlendirilmesinde;
5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 237 sayılı Taşıt Kanunu, 6183 sayılı Amme Alacakları Kanunu, 4749 sayılı Kamu Finansman ve Borç Yönetimi Kanunu, 1593 sayılı Umumi Hıfzı Sıhhat Kanunu, 4811 sayılı Vergi Barış Kanunu, 213 sayılı Vergi Usulü Kanunu, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 1475 Sayılı Kanun, 4857 sayılı İş Kanunu, 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu, 4109 Sayılı Kanun, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu 6111 sayılı Kanun, 6245 sayılı Harcırah Kanunu, ile bunlara bağlı yönetmelikler

IV- YÖNTEM

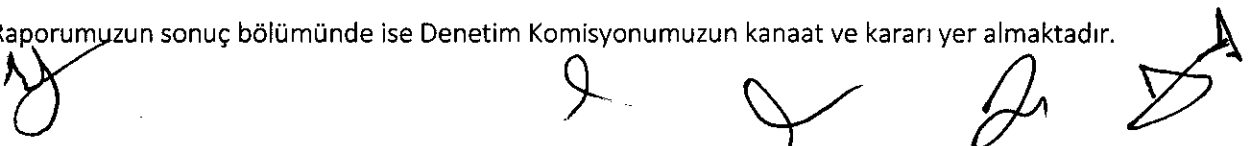
Denetim Komisyonumuz, yasadaki kaynaklanan görevini icra etmek için, 2022 yılı ile ilgili aylık ve yıllık mizan değerleri, kesin hesap, bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu, bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu, ödenek listesi gibi mali veriler ve bunlara konu olan gelir-gider evrakları, işlemler ve işlemlere konu olan belgeler üzerinde; fiziki inceleme ve sayım, doğrulama, belgelerin incelenmesi ve karşılaştırma, kayıt sisteminin gözden geçirilmesi, gözlem, soru sorma, hesaplar arası ilişki kurma, araştırma, hesaplama ve karşılaştırma yoluyla incelemeler yapılmıştır.

Ayrıca 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında incelenmesine gerek duyulan doğrudan temin, pazarlık ve açık ihale usulü yöntemiyle alımlara ait dosyalar taranıp, harcamaya konu olan tüm belgeler örnekleme yöntemiyle incelenmiştir.

İncelemeler sırasında 2022 yılı gelir-gider ve gelir-giderlere konu işlemlerle ilgili olarak, bilgisine ihtiyaç duyulan birim yöneticileriyle görüşmeler yapılarak, alınan cevaplara dair değerlendirmeler de rapora yansıtılmıştır.

Raporumuzun inceleme araştırma bölümünde bütçe ve kesin hesap karşılaştırmaları, belediyenin gelirleri, giderleri, borçları, alacakları ve bilançosu ana başlıklar halinde incelenmiş, komisyonumuzun tespitleri ve önerileri sıralanmıştır.

Raporumuzun sonuç bölümünde ise Denetim Komisyonumuzun kanaat ve kararı yer almaktadır.



V- TESPİT VE ÖNERİLER

1- BÜTÇE GELİR GERÇEKLEŞME ORANLARI

YILLAR	GELİR BÜTÇE	GELİR GERÇEKLEŞME	ORAN
2022	1.024.300.000,00	1.007.504.583,28	% 90

2022 Yılı Gelir Bütçesi 1.024.300.000,00 TL olarak öngörülmüş, 2022 yılı tahsilatı 1.007.504.583,28TL olarak gerçekleşmiştir. Bütçe gerçekleştirme oranlarına bakıldığında Gelir % 90 olarak gerçekleşmiştir.

2- BÜTÇE GİDER GERÇEKLEŞME ORANLARI

YILLAR	GİDER BÜTÇE	GİDER GERÇEKLEŞME	ORAN
2022	1.234.300.000,00	1.165.821.811,26	% 94

2022 Yılı Gider Bütçesi 1.234.300.000,00 TL olarak öngörülmüş, 1.165.821.811,26 Tl olarak gerçekleşmiştir. Bütçe gerçekleştirme oranlarına bakıldığında Gider % 94 olarak gerçekleşmiştir.

3- Muhasebe İş ve İşlemleri 27.05.2016 Tarih ve 29724 mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 449 uncu maddesi uyarınca Kasa, Vezne ve Ambarlarda bulunan Menkul Kıymetler ile Teminat Mektupları ve değerlerin sayımı için Yönetmelik hükümlerine göre Komisyonlar oluşturularak sayımların yapılmış olduğu tutanakların incelenmesinden anlaşılmıştır.

2022 yılı Gelirleri ile bunlara ilişkin vezne tahsilat makbuzları, Muhasebe kayıtları ile karşılaştırılmak suretiyle incelenmiş olup;

a) Vezne tahsilat makbuzlarının düzenli bir şekilde seri no'larının takip ettiği ve günlük tahsilatların icmal bordroları ile birlikte dosyalarda muhafaza edildiği,

b) Zaman zaman yanlışlıkla ya da başka nedenlerle iptal edilmiş tahsilat makbuzlarının, ait olduğu bölümde muhafaza edildiği,

c) Gün içerisinde yapılmış olan tahsilatların o günün akşamı, ait olduğu banka şubesine yatırılarak banka dekontlarının mevcut dosyada muhafaza edildiği, görülmüştür.

4-

BELEDİYE PERSONELİNİN BİRİMLER BAZINDA STATÜLERİNE GÖRE DAĞILIMI

Birim adı	Personelin Statüsü					Toplam
	Memur	Sözleşmeli Personel	Sürekli İşçi	Geçici İşçi	Şirket Personeli	
Özel Kalem Müdürlüğü	6	-	16	-	31	53
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.	4	-	2	-	-	6
Mali Hizmetler Müdürlüğü	26	-	32	-	39	97
Yazı İşleri Müdürlüğü	3	-	4	-	9	16
Teftiş Kurulu Müdürlüğü	-	-	-	-	-	-
Fen İşleri Müdürlüğü	10	-	49	-	139	198
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	11	9	1	-	21	42
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	13	5	46	-	359	423
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	7	1	5	-	7	20
Temizlik İşleri Müdürlüğü	2	-	3	-	311	316
Hukuk İşleri Müdürlüğü	2	2	-	-	2	6
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	7	-	1	6	13	27
Sağlık İşleri Müdürlüğü	5	-	4	-	99	108
Zabıta Müdürlüğü	47	-	10	-	275	332
Bas. Yay. Halk İlişkiler Müdürlüğü	4	-	18	-	219	242

y

2 2 A

27

Gecekonu ve Sos.Kon. Müdürlüğü	5	1	8	-	3	17
Kültür ve Sosyal İleri Müdürlüğü	5	1	4	-	189	199
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	7	2	6	2	14	31
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	5	-	-	-	3	8
Muhtarlık İleri Müdürlüğü	-	-	-	-	-	-
İklim Deiiklikli ve Sıfır Atık Müd.	-	1	-	-	-	-
Toplam	169	22	210	8	1.733	2.142

Kepez Belediyesi belirlenen norm kadro standartlarına uygun olarak memur, içi ve sözleşmeli ve irket personel kadrolarında 31/12/2022 tarihi itibarıyla 169 Memur 22 Sözleşmeli, 210 İçi, 8 Geçiçi içi ve 1.733 irket Personeli olmak üzere toplam 2.142 kişi çalıştığı, incelenmiştir.

2022 yılında personel giderleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinde yer alan, belediyelerin yıllık toplam personel giderleri ile ilgili sınırlama hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

5- Belediye gelirlerinin tarh, tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin Balı bulunan mevzuat kapsamında yapıldığı grmtir.

6- n mali kontrol işlemleri düzenlenen ön mali kontrol yönergesi kapsamında yerine getirildiği tespit edilmiştir.

7- Tüm Birim Müdürlükleri tarafından bütçe kaynaklarının etkili ekonomik ve verimli kullanılması belediyemiz maddi imkanları göz önünde bulundurularak tasarrufa yönelerek cari giderlerin azaltılmasına yönelik çalışmalar yapılmalıdır.

8- Belediyemizce tedarik edilen malzemelerin Faturalandırmasın birim miktarı, birim fiyatı ve kullanım yerlerinin belirtilmesi uygulamasında hassasiyet gösterilmesi ve alınan malzemelerin iin ehli kişilerce kontrol edilerek yetkili kişilerce teslim alınmasına zen gösterilmelidir.

9- Belediyemize ait yıllık elektrik tüketim bedellerinin yüksek olması nedeniyle enerji tüketiminin azaltılmasına yönelik çalışmalara devam edildiği, güneş enerji sisteminin kurulması doğrultusunda işlemlerin balatıldıı tespit edilmiş, takdirimizi kazanmıştır.

10- Belediyemizin sosyal projeleri ve yatırım projeleri kapsamında AB fonları, yurt dışı fonları, Yurt içi fonlarından kaynak sağlanması çalışmalarına önem verilmelidir.

11- Denetim döneminde Kamu, zel bankalardan ve İller Bankasından herhangi bir Kredi kullanımı olmadığı herhangi bir Faiz ödemesinin yapılmadığı tespit edilmiştir.

12- Düzenlenen deme emirlerinin Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliğine uygunluğu olduğu; Giderlerin hak sahiplerine ödenmesi, para ve parayla ifade edilebilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgililere verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm malı işlemlerin kayıtlarının yapılması ve raporlanması işlemlerini Belediyemiz diğer birimleri ile koordinasyon içinde çalışarak yerine getirdiği grlmtir.

13- Bir nceki 2021 yılı Denetim raporunda yer verilen "Tüm birimleri kapsayacak şekilde yıllık mal ve hizmet alımları çıkartılmalı ve bu alımlar doğrudan temin yöntemi yerine Açık ihale yöntemiyle temin edilmesi sağlanmalıdır." nerisine uygun olarak çalışmalar yapıldığı ve ihtiyaçların yıllık çıkarılarak ihale yöntemiyle temin edilmeye balandıı grm ve takdirimizi kazanmıştır. Bu yönteme aksatılmadan devam edilmelidir.

14- Belediye ve mücavir alan sınırlarının tamamının belirli aralıklarla denetiminin yapılmasını sağlayacak planlama yapılmalı, ruhsatsız olan işyerlerinin ruhsat almaları sağlanmalıdır.

15- Akaryakıt tüketimi ile araç bakım ve onarım masraflarının denetimi için her aracın aylık yakıt, yedek parça ve servis bakım karnesi oluşturularak ilgili ayın sonunda her araç için yapılan harcama ile bunun normal olup olmadığı gerekirse araç başında teyit edilmelidir. Araçlarımızın bu kapsamda sıkı denetlenmesi ve varsa kullanım hatasından kaynaklanan hasar ve zararların kullanıcılarına rücu edilmesi bu tür giderlerin ciddi oranda düşmesine sebebiyet vereceği gibi olası kamu zararlarının da önüne geçilecektir. Ayrıca periyodik personel eğitimlerinin yapılarak mesleki eğitimle birlikte kurumu sahiplenme duygusu geliştirilmelidir.

16- Belediyemiz Müdürlüklerinin yapacakları işlemlerle ilgili olarak Hukuk Biriminden görüş istemesi, açılması muhtemel dava sayılarını düşüreceğinden, Ekstra iş yükünün önüne geçilecek ayrıca Dava dosya masraflarından da tasarruf sağlanacaktır.

17- 2886 Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılan satış, kiralama işlemleri mevzuata uygun yapıldığı görülmüştür.

18- 4734 Sayılı yasa kapsamında hizmet alımı, mal alımı ve yapım işlerine ait ihale dosyalarının komisyonumuzca incelemesi yapılmış olup, kanuni usul ve esaslara uygun olduğu görülmüştür.

19- 01.01.2022–31.12.2022 tarihleri arasında Belediyemizden ayrılan personelin kıdem, ihbar tazminatları ile izin hakediş ödemelerini kanuna ve usullere uygun olarak gerçekleştirdiği görülmüştür.

20- Belediyemizin tüm kamu kurumlarına borçlarını vadesinde ödendiği ve hiçbir borcunun bulunmadığı, ayrıca, Belediyemizin mal, hizmet ve yapım işlerini üstlenen kişi ve firmalara vadesi geçmiş hiçbir borcunun bulunmadığı görülmüş, takdirimizi kazanmıştır.

VII- SONUÇ:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Kepez Belediye Meclisi'nce oluşturulan komisyonumuzca 2022 yılı yapılan iş ve işlemlerde suç unsuru oluşturacak herhangi bir olumsuzluğa rastlanılmamıştır.

Denetim süresince Komisyonumuza gerekli destek ve yardımı esirgemeyen Belediye Başkanımız Hakan TÜTÜNCÜ başta olmak üzere Başkan yardımcılara, birim Müdürlerine ve tüm belediye çalışanlarına teşekkür ederiz.

Kepez Belediyesinin 2022 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemleri üzerinde yapılan denetim sonucunda düzenlenen iş bu rapor tarihinde Belediye Meclis Başkanlığına sunulmuştur.

Yusuf İŞERİ
Komisyon Başkanı

Yılmaz YILDIZ
Üye

Fatma TUTAN
Üye

İbrahim VELİCAN
Üye

Hatice SİTÇİ
Üye



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

12

Sayı : E-88097470 - 843.04 - 3811830
Konu : Bütçe Dönem Gerçekleştirme
Raporları

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen biçimde; stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetlerin, belirlenmiş performans ölçülerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ve belediyenin mali durumunu açıklayan birim faaliyet raporları, 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış bulunan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak İdare Faaliyet Raporu haline getirilmiş bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56., 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin 22. maddesinin 3. fıkrası hükümleri uyarınca 2022 yılı İdare Faaliyet Raporunun Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunu arz ederim

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : 2022 Yılı Faaliyet raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3811830-MTEwNDg3Nzc1ODU= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3811830-MTEwNDg3Nzc1ODU=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3811830-MTEwNDg3Nzc1ODU=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1101 Fax: 02423383300
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3811830

İrtibat : G.ÖZTÜRK - Büro Elemanı
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

13

Sayı : E-88097470 - 190.04.02 - 3815080
Konu : Karşıyaka Mh. 3 Şehitler Parkı
Dükkan

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Tasarrufu Belediyemize ait Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak Üç Şehitler Parkı içi No:9'da bulunan 50 m²'li Dükkanın 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 64. maddesine göre 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun Meclis gündemine alınarak yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunu arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

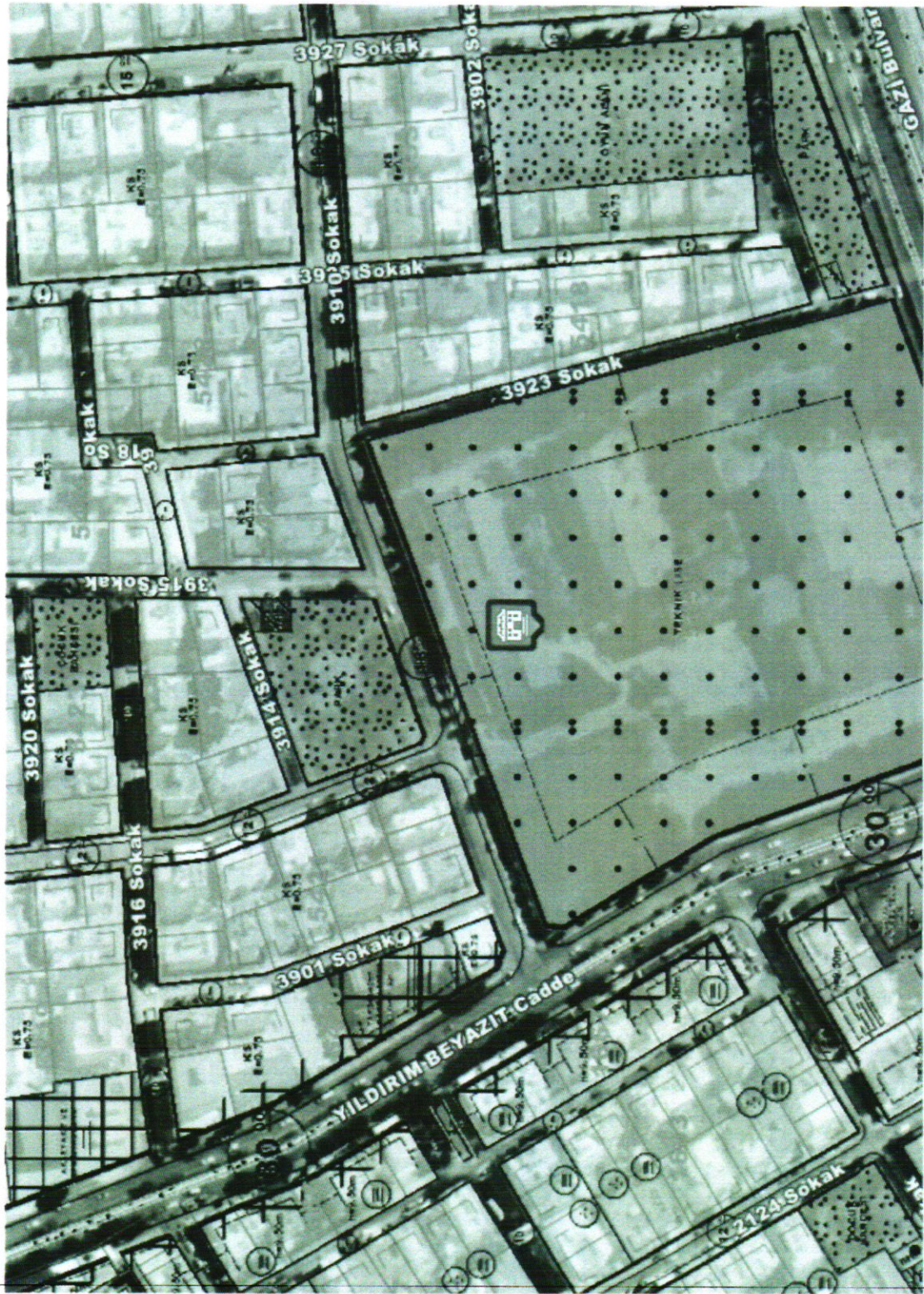
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3815080-MTEwNjQ0OTM0MDI= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3815080-MTEwNjQ0OTM0MDI=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3815080-MTEwNjQ0OTM0MDI=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1101 Fax: 02423383300
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3815080

İrtibat : A.AYDEMİR - Şef
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr







T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

14

Sayı : E-88097470 - 934.02.99 - 3813940
Konu : Borçlanma

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18. Maddesi'nin "d" bendine istinaden "Borçlanmaya Karar Vermek" Belediye Meclisinin yetkisindedir. Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin "e" bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilir." denilmektedir.

Yukarıda yer alan mevzuat hükümlerine istinaden, 7438 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında emekliliğe hak kazanarak, emekliye ayrılan Belediyemiz personellerinin tazminatlarının ödenmesi amacıyla İller Bankasından veya Yurt içinde yerleşik özel ve kamu bankalarından 60 aya kadar vadeli ve eşit taksitler halinde ödenmesi kaydıyla, 60.000.000,00 (altmış milyon) TL tutarına kadar borçlanmaya ve borçlanmaya ilişkin iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, Gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3813940-MTEwNTkzOTk3NzQ= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3813940-MTEwNTkzOTk3NzQ=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3813940-MTEwNTkzOTk3NzQ=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1101 Fax: 02423383300
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3813940

İrtibat : G.ÖZTÜRK - Büro Elemanı
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

15

Sayı : E-88097470 - 934.02.99 - 3821371
Konu : Personel tazminat ödemelerinin
Finansmanında kullanılmak üzere İller
Bankası A.Ş. den gayri nakdi kredi
(Teminat Mektubu) kullanılması

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

7438 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Karamnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında emekliliğe hak kazanarak, emekliye ayrılan Belediyemiz personellerinin tazminat ödemelerinin finansmanında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. 'den 60.000.000,00 (altmış milyon) TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş.ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin hertürlü gelir, hak ve alacaklarına İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi hususunda,

Gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3821371-MTEwOTcxNTM4NTI= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3821371-MTEwOTcxNTM4NTI=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3821371-MTEwOTcxNTM4NTI=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1101 Fax: 02423383300
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3821371

İrtibat : G.ÖZTÜRK - Büro Elemanı
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

16

Sayı : E-88097470 - 663.09 - 3811887
Konu : Sermaye Arttırım Talebi

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Anfaş Antalya Fuarçılık İşletme ve Yatırım A.Ş. 13.03.2023 tarihli yazısı.

İlgi yazı ile Anfaş Fuarçılık İşletme ve Yatırım A.Ş. 04.03.2023 tarihinde yapmış yönetim kurulunda almış olduğu karar istinaden 55.000.000,00-TL olan esas sermayenin nakdi artırılarak 110.000.000,00-TL olmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Söz konusu şirkette Belediyemizin hissesine karşılık gelen 8.835,27 TL'lik sermaye payı ödemesi yapılması gerekmektedir,

Sermaye artışına katılıp, katılmayacağımız hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Yazı (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3811887-MTEwNDkxODE4MzE= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3811887-MTEwNDkxODE4MzE=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3811887-MTEwNDkxODE4MzE=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1101 Fax: 02423383300
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3811887

İrtibat : G.ÖZTÜRK - Büro Elemanı
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



QALC KATM.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

17

Sayı : E-94737092 - 020 - 3819224
Konu : Yetki Verilmesi

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz sınırları içerisinde meydana gelebilecek yangınlara, su baskınlarına, her türlü kaza, çökme, patlama, deprem , mahsur kalma, dağ ve doğa koşullarında kayıp arama ve benzeri durumlarda teknik kurtarma gerektiren olaylara müdahale edilmesinde, ilk yardım hizmetlerinin yürütülmesinde, müsabakalarda, organizasyonlarda, eğitimlerde, sosyal sorumluluk projelerinde ve tatbikatlarda, Belediyemiz ile AKUT Arama Kurtarma Derneği Antalya Ekibi arasında, karşılıklı işbirliği protokolü yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Sebahat ADANIR
Başkan Yardımcısı

MECLİSE
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3819224-MTA2OTc3NjE2NDU= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3819224-MTA2OTc3NjE2NDU=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3819224-MTA2OTc3NjE2NDU=>

Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm
Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri
Tel: 02423105858 / 1301 Fax: 0 242 338 31 36
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3819224

İrtibat : A.İLERİ - Büro Personeli
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Müdürlüğü

18

Sayı : E-62009697 - 622.01 - 3816642
Konu : Pazar yeri kurulması

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Pazaryerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 5. Maddesinin 2. fıkrası "(2) Pazar yerinin kurulmasına, 7 nci maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir." hükmü gereğince İlçemiz Şelale Mahallesi 30545 ada 1 Parselde pazar yeri olarak belirtilen alana açık pazar kurulması hususunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek, gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Orhan KOCAAĞA
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : 1 adet kroki

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

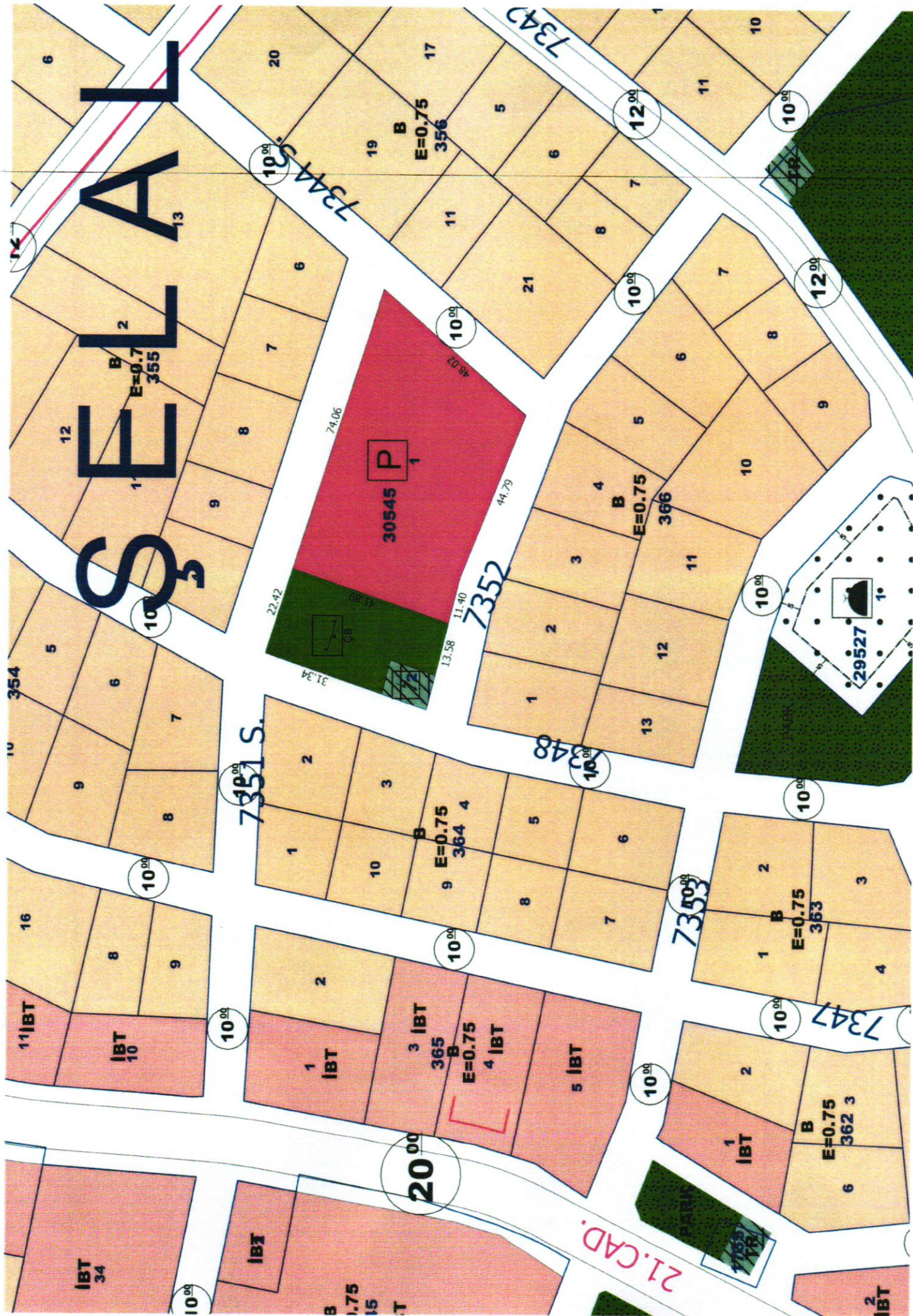
Belge Doğrulama Kodu:3816642-MTA1ODM4MzA4Njg= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3816642-MTA1ODM4MzA4Njg=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3816642-MTA1ODM4MzA4Njg=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1401 Fax: (0242) 338-1948
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3816642

İrtibat : M.ŞİMŞEK - Zabıta Memuru
Tel:
info@kepez-bld.gov.tr



SEAL





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü

19

Sayı : E-43286487 - 841.01.99 - 3819229
Konu : Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcı
Yönetmeliği

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü olarak uhdemizde yürütülmekte olan Sıfır Atık Projesi faaliyetleri kapsamında 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu, 12/7/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28/03/2022 tarih ve 3299554 sayılı (2022/6) Genelgesi gereğince, Kepez Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü koordinesinde olan ve Kepez Belediyesi sınırları dahilindeki atık toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esasları ile hukuki statüleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanan 14/03/2023 tarih ve 10 sayılı **Plan Bütçe ve Komisyon Raporu** yazımız ekinde sunulmuş olup, Belediye Meclisince gerekli kararın alınması hususunu;

Gereğini arz ederim.

Orhan KOCAAĞA
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Plan Bütçe ve Komisyon Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3819229-NzczOTg4MjkzMg== Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3819229-NzczOTg4MjkzMg==&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3819229-NzczOTg4MjkzMg==>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 4446007 Fax:
www.kepez-bld.gov.tr - EBYs Evrak No : 3819229

İrtibat : S.Şarлак - Şirket Personeli
Tel: 1901



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	10.
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14.03.2023

KONU:Yönetmelik

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03/10/2022 tarihindeno'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu ; 14/03/2023 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Belediyemiz Atık Toplayıcıları için hazırlanan Taslak Yönetmelik çalışmaları komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ATIK TOPLAYICILARI ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI HAKKINDA
YÖNETMELİK
(TASLAK)**

**BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

Amaç

Amaç

Madde 1 - Bu yönetmeliğin amacı; Antalya Kepez Belediye Başkanlığı, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün uhdesinde yürütülecek olan Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2 - Bu yönetmelik Kepez Belediyesi İklim değişikliği ve sıfır atık müdürlüğü koordinesinde olan ve kepez belediyesi sınırları içerisindeki atık toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esasları ile hukuki statüleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsar.

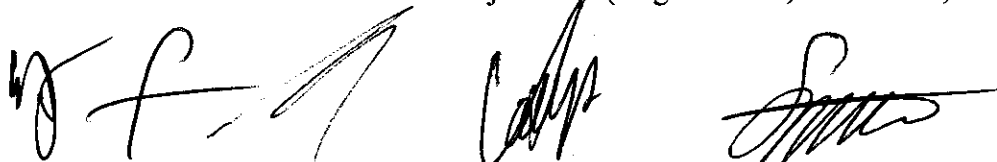
Dayanak

Madde 3 - Bu yönetmelik, 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu, 12/7/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28/03/2022 tarih ve 3299554 sayılı (2022/6) Genelgesine dayanmaktadır.

Tanımlar

Madde 4 - Bu yönetmelikte adı geçen;

Belediye : Antalya Kepez Belediyesini,
Başkanlık : Kepez Belediye Başkanlığını,
Meclis : Kepez Belediye Meclisini,
Encümen : Kepez Belediye Encümenini,
Müdürlük : Kepez Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünü,
Atık Toplayıcısı : Müdürlük tarafından yaka kartı verilen ve ilçe sınırları içerisinde toplama yetkisi bulunan şahsı,
Geri Kazanılabılır Atık : Ambalaj atıkları (Kağıt-Karton, Pet-Plastik, Metal vb.)



Çalışma Usul ve Esasları	: Antalya Kepez Belediye Başkanlığı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esaslarını ifade eder.
Atık Aktarma Merkezi	: “Atık Getirme Merkezlerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Sıfır Atık Uygulamalarına İlişkin Usul ve Esaslar” da belirtilen kriterlere uygun merkezlerdir.
Çevre Lisanslı Firma	: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden Çevre Lisanslı tesislerin yaptığı faaliyet göz önünde bulundurularak Atıkların toplanması, geri kazanılması, geri dönüşümü ve bertaraf edilebilmesine ilişkin teknik yeterliliğe sahip işletmedir.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Müdürlüğün Yetki ve Sorumlulukları

Madde 5 - Kepez Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünün 28/03/2022 tarihinde yayımlanmış olduğu 2022/6 sayılı genelge kapsamında atık toplayıcıları ile ilgili çalışmalarını yürütür. Bu kapsamda müdürlük tarafından yürütülen hususlar;

1. Müdürlük atık toplayıcısı başvurularını şahsen dilekçe yolu ile alır.
2. Alınan müracaatları liste halinde ilçe jandarma komutanlığına ve/veya emniyet müdürlüğüne gönderir.
3. İlçe jandarma komutanlığına ve/veya emniyet müdürlüğüne gönderilen müracaatları uygun bulunanlar belediye tarafından Sıfır Atık Bilgi Sistemine girişleri yapılır.
4. Sıfır Atık Bilgi Sistemine girişi yapılan toplayıcıya belediye tarafından “Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı Kartı” düzenlenir.
5. “Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı Kartı” üzerinde belediye ismi-logosu, Sıfır Atık logosu, atık toplayıcısının fotoğrafı, adı-soyadı, kimlik numarası, Sıfır Atık Bilgi Sistemi Kayıt Numarası, kartın düzenlendiği tarih, Belediye Başkanlığının imza ve mührü yer alan kartlar atık toplayıcısına teslim edilir.
6. Müdürlük, çalışması sırasında yaka kartı bulunmayan ya da ibraz edemeyen atık toplayıcısına idari işlem uygular.
7. Müdürlük, Belediye tarafından belirlenecek standartlardaki üzerinde bağımsız sıfır atık toplayıcı yazan belediye logolu sarı yelekleri toplayıcılara sağlar.
8. Müdürlük, Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı Kartı ve iş kıyafetleri izin verilen kişiler haricinde kullanılmasını engellemek için gerekli denetimi sağlar. Tespiti durumunda Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı hakkında idari işlem yapar.
9. Atık toplayıcılarının belediye sınırları içerisinde sabah 05:00 ile akşam 22:00 saatleri arasında çalışmalarını sağlar.
10. Kayıt altına alınan kişilerin belediye tarafından belirlenen zaman dilimlerinde ve bölgelerinde çalışmasını denetler. Belirlenen bölge ve saat dışında çalışanlara, 5326 Sayılı Kabahatler Kanunun ilgili maddesi hükmünce para cezası uygulanır. 3 kez aynı konuda işlem uygulanan toplayıcının izinleri belediye encümeni tarafından iptal edilir.
11. Atık toplayıcılarının topladıkları atıkları teslim edebilecekleri geri kazanılabilir atık aktarma merkezleri belediye tarafından veya belediyenin kontrolünde yapılır/yaptırılır.
12. Geri kazanılabilir atık aktarma merkezlerinin “Atık Getirme Merkezlerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Sıfır Atık Uygulamalarına İlişkin Usul ve Esaslar” da belirtilen kriterlere uygunluğunu denetler.
13. Belediye, Sıfır Atık sisteminin veriminin artırılması amacıyla izleme çalışmalarını yürüterek, sistemin etkinliği ve optimizasyonunu sağlar. Sistemin aksamaması için



gerekli iyileştirmeleri yapar. Gerek gördüğü takdirde mahallelerde ki atık toplayıcı sayısını ve/veya çalışma saatini yeniden düzenler.

14. Atık toplayıcıları tarafından toplanan atıklar belediyenin atık getirme merkezine, geri kazanılabilir atık aktarma merkezlerine veya belediye sınırları içerisinde bulunan çevre lisanslı atık işleme tesislerine teslim etmesi konusunda gerekli bilgilendirmeleri yapar.
15. Müdürlük, atıkların (kağıt, plastik, metal vb.) türlerine göre ayrı ayrı toplanması konusunda atık toplayıcılarına bilgi ve broşürlerle bilgilendirme yapar.
16. Atıkların bu usul ve esaslara uygun olmayan kişilerce toplanması, taşınması ve depolanması durumunda belediye Zabıta Müdürlüğü 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu ilgili maddesi hükmü gereğince cezai işlem uygular. Gerekliğinde ilçe emniyet müdürlüğü veya jandarma komutanlığından destek alarak sistemin çalışmasını engelleyenlere müsaade edilmez.
17. Toplanan atıklar bakanlığın çevrimiçi sistemlerine toplayıcının teslim ettiği lisanslı işletme (genelgenin uygun gördüğü) veya belediye tarafından düzenli olarak veri girişi yapılarak bildirilir.

Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Görev ve Sorumlulukları

Madde 6 – Atık toplayıcıları, Kepez Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün yayımlanmış olduğu genelge uyarınca çalışmalarını yürütür. Bu kapsamda;

1. Atık toplayıcısı belediyenin belirtmiş olduğu (Belediyeye şahsen dilekçe yolu ile müracaat) şekilde başvurusunu yapar.

Başvuru Koşulları;

- a. Türk vatandaşı olmak,
- b. Türk vatandaşı olmayanlar için geçici kimlik belgesi sahibi olmak,
- c. 18 yaşından gün almış olmak,
- d. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde en az 6 ay ikameti bulunmak,
- e. Geçimini sıfır atık toplayıcılığından sağlamak,
- f. Herhangi bir iş kolunda aktif sigortalı olmamak,

Başvuru Esnasında İstenen Belgeler;

- a. Türk vatandaşı için kimlik fotokopisi,
- b. Türk vatandaşı olmayanlar için geçici kimlik belgesi fotokopisi,
- c. İkametgah belgesi,
- d. 2 adet vesikalık fotoğraf (Biyometrik),
- e. Motorlu araç kullanacaklar için aracın türüne uygun ehliyet fotokopisi,
- f. Toplama yapacağı araca ait ruhsat fotokopisi,

2. Başvurusu kabul edilen atık toplayıcıları belediyenin belirlemiş olduğu “Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esaslarını” dikkate alarak çalışacağını taahhüt eden bir taahhütname imzalar.

3. Müdürlüğün belirlemiş olduğu kıyafet, araç ve ekipmanlarını temin ettikten sonra, kendisine temin edilen “Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı Kimlik Kartı” ile çalışmasına başlar.

4. Toplayıcının atık toplama esnasında uyması gereken kurallar;

- a. Atık aldığı noktalarda çevreyi kirletmeyecek ve dağınık bırakmayacaktır.
- b. Atık aldığı çöp konteynerini yerinden oynatmayacak ve aksamlarına zarar vermeyecektir.
- c. Atık toplama ve taşınması esnasında yanıcı madde (sigara, çakmak vb.) kullanmayacaktır.
- d. Atık toplayıcıları belediyenin mevcut toplama sistemine (İşletmelerde bulunan konteynerler, kafes ve toplama kutuları, mobil atık getirme merkezleri, kamu

kurum ve kuruluşlarının yapı ve müstemilatına) zarar vermeyecek şekilde çalışmalarını yürütür.

- e. Atık toplayıcıları cadde ve atıklarda bulunan ikili toplama sistemlerinde atıklarını toplar (kilitli, kapalı, özel ve kamu mülkiyetinden atık alamaz.)
- f. Atık toplayıcısının atık alma esnasında izinsiz aldığı ya da zarar verdiği durumlarda emniyet ya da jandarma tarafından gerekli işlemler yürütülür.
- g. Atık toplayıcıları sadece ambalaj atıklarını (Kağıt, Karton, Cam, Plastik vb.) toplayabilir. Bunlar haricinde hiçbir atığı (Atık Pil, Elektrik-Elektronik Atık, Atık Yağ, Tehlikeli Atık) toplayamaz.

5. Atık toplama esnasında patlayıcı özellikli ya da çevreye zarar vermesi muhtemel bir obje (bomba, zehirli/kimyasal atık vb.) ile karşılaşması durumunda gerekli birimlere (emniyet, itfaiye, belediye vb.) haber eder.

6. Kendisine temin edilen "Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı Kimlik Kartı" kişinin boynunda veya yakasında görünür şekilde asılı bulunacaktır. Ayrıca Belediye tarafından temin edilen bağımsız sıfır atık toplayıcısı olduğunu gösteren sarı yelek ile çalışmasını sürdürecektir.

7. Belediyenin belirlemiş olduğu saat ve bölgelerde çalışma yapacaktır. Bölge ve saat aralığı dışında çalışma yapamayacaktır.

8. Sıfır atık toplayıcısı kullanmış olduğu kıyafet ve kimliği kendisi dışında kimsenin kullanımına izin vermeyecektir.

Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısının kullanacağı kıyafet şekli;

- a. Cepkenli Mühendis İş Emniyet Yeleği Neon sarısı, bel ve sırt kısmı 5 cm. şerit yansıtıcı EN 471 reflektör bant olacaktır.

Sağ göğüs Kepez Belediye logosu, sol göğüste sıfır atık logosu sırt kısmında Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı" tek renk siyah (selegraf baskı) (25x18 cm) yazacaktır.

10. "Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı Kimlik Kartı" kaybedilmesi durumunda en geç 3 (üç) iş günü içerisinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'ne bilgi verilecektir. Belediye tarafından başvurusu kabul edilenler için (güvenlik soruşturması olumlu olanlar ve diğer başvuru koşullarını sağlayanlar) ilk defa verilen "Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı Kimlik Kartı" belediye tarafından ilk başvuru esnasında **500,00 TL** ücret karşılığı temin edilecek olup, kayıp-çalıntı veya yenileme durumunda **250,00 TL** olarak belirlenmiştir.

11. Toplanan atıklar Kepez Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü çalışma usul ve esaslarda belirtilen yerlere teslim edilecektir.

12. Yukarıda belirtilen kurallara uymayan atık toplayıcıları ile ilgili 5326 Sayılı Kabahatler Kanunun ilgili maddesi hükmünce para cezası uygulanır. 3 kez aynı konuda işlem uygulanan toplayıcının izinleri belediye encümeni tarafından iptal edilir.

Lisanslı Firma ve Atık Aktarma Merkezlerinin Görev ve Sorumlulukları

Madde 7 – Yayınlanan Atık Toplayıcıları Genelgesi ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından lisanslı olup belirtilen hükümlere uygun çalışmalarını yürüten firmaların görev ve sorumlulukları;

- 1. Bölge sınırları dışında ki toplayıcılardan atık alımı yapmayacaktır.
- 2. "Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı Kimlik Kartı" bulunmayan toplayıcılardan atık almayacaktır.
- 3. Toplanan atık miktarlarını aylık olarak belediyeye üst yazı ile bildirecektir.
- 4. Atık toplayıcılarından atıkları tartarak piyasa koşullarına göre teslim alacaktır.
- 5. Atık toplayıcılarından teslim almış olduğu atıkları Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ait Entegre Çevre Bilgi Sistemine düzenli olarak girecektir.

6. Geri kazanılabilir atık aktarma merkezleri “Atık Getirme Merkezlerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Sıfır Atık Uygulamalarına İlişkin Usul ve Esaslar” da belirtilen genelgede yayımlanan şartları taşıyacak bu şartları muhafaza edecektir.
- Atık aktarma tesislerinin pis su giderlerinin rutin olarak temizliği sağlanacaktır.
 - Atıklar uzun süre tutulmayacak koku vb. gibi şikayetler olmayacaktır.
 - Aktarma merkezleri düzenli olarak ilaçlanarak haşere oluşumunun önüne geçilecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yönetmelikte yer almayan hususlar

Madde 8 - Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları hakkındaki yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine ve Başkanlık talimatlarına uyulur.

Yürürlük

Madde 9 - Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları hakkındaki yönetmelik, Antalya Kepez Belediye Meclisinin onaylamasını takiben 3011 sayılı Kanun doğrultusunda ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 10 - Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları hakkındaki yönetmelik hükümlerini, Antalya Kepez Belediye Başkanı yürütür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Atık Toplayıcıları Taslak Yönetmelik Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.14.03.2023

Yusuf İŞERİ

Komisyon Başkanı



Ali FİDAN

İkinci Başkanı



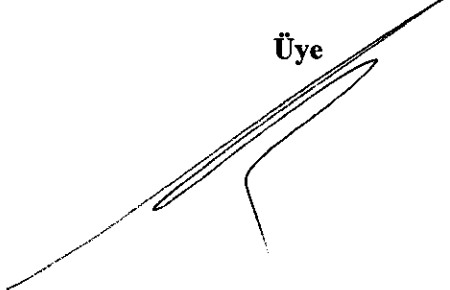
Ahmet SABİR

Katip Üye



Mustafa İLHAN

Üye



Veli YILMAZ

Üye





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

20

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 3819228
Konu : Yetki_Raporlu

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan bazı parsel veya hisselerin değerlendirilmesi konusu Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur. Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3819228-MTA5Nzc0NjU2Njc= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3819228-MTA5Nzc0NjU2Njc=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3819228-MTA5Nzc0NjU2Njc=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3819228

İrtibat : S.C.YILMAZ - Mühendis (harita
Mühendisi)
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2023/... <i>9</i> ..
	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14/03/2023

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 07/04/2022 tarih ve 74 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 08-09-10-13-14/03/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “ *Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 15 adet*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ÇAMLİBEL	7554	10	268	218	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	ÇAMLİBEL	7556	2	449	399	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ÇAMLİBEL	7556	3	504	454	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ÇAMLİBEL	7556	4	618	568	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	ÇAMLİBEL	7556	5	326	276	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	ÇAMLİBEL	7556	6	457	407	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	ÇAMLİBEL	7557	2	586	521	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	ÇAMLİBEL	7566	1	642	592	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	ÇAMLİBEL	7566	2	367	317	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	ÇAMLİBEL	7566	3	394	344	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	ÇAMLİBEL	7566	4	383	333	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	ÇAMLİBEL	7566	5	351	301	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	GAZİ	10946	64	368	368	TAHSİS- SATIŞ- BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
14	GÖÇERLER	29991	2	4,000	800	TAHSİS- SATIŞ- BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
15	FATİH	30029	1	7,466.33	3,398.00	TAHSİS- SATIŞ- BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

hissenin, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 3996 sayılı yasa, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere

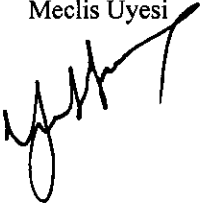
[Handwritten signatures and stamps]

2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

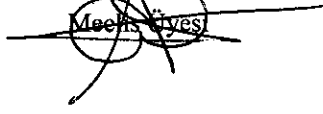
KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 15 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 3996 sayılı yasa, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Yusuf İŞERİ
Meclis Üyesi



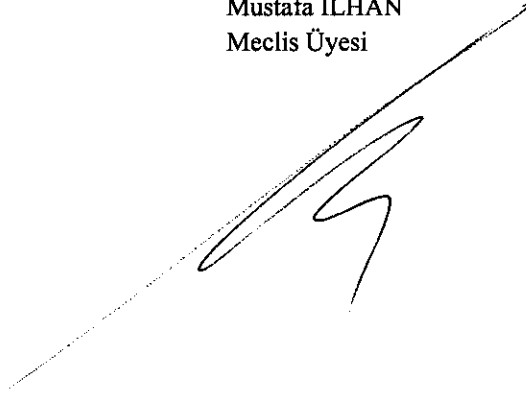
İkinci Başkan
Ali FİDAN
Meclis Üyesi



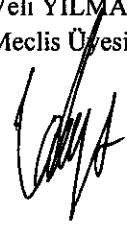
Kâtip Üye
Ahmet SABİR
Meclis Üyesi



Üye
Mustafa İLHAN
Meclis Üyesi



Üye
Veli YILMAZ
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2023/03
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14/03/2023

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisinin 07/04/2022 tarih ve 76 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 08-09-10-13-14/03/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “ **Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 15 adet**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ÇAMLİBEL	7554	10	268	218	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	ÇAMLİBEL	7556	2	449	399	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ÇAMLİBEL	7556	3	504	454	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ÇAMLİBEL	7556	4	618	568	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	ÇAMLİBEL	7556	5	326	276	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	ÇAMLİBEL	7556	6	457	407	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	ÇAMLİBEL	7557	2	586	521	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	ÇAMLİBEL	7566	1	642	592	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	ÇAMLİBEL	7566	2	367	317	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	ÇAMLİBEL	7566	3	394	344	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	ÇAMLİBEL	7566	4	383	333	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	ÇAMLİBEL	7566	5	351	301	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	GAZİ	10946	64	368	368	TAHSİS- SATIŞ- BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
14	GÖÇERLER	29991	2	4,000	800	TAHSİS- SATIŞ- BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
15	FATİH	30029	1	7,466.33	3,398.00	TAHSİS- SATIŞ- BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

hissenin, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 3996 sayılı yasa, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere

2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 15 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 3996 sayılı yasa, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

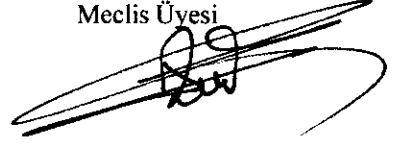
Komisyon Başkanı
Ramazan ÇAKIR
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
Ali KOÇ
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Ramazan POYRAZ
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim YILMAZ
Meclis Üyesi



Üye
Adem ALKAN
Meclis Üyesi





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

21

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 3819261
Konu : Yetki_Raporlu

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde, Yavuz Selim Mahallesinde Alpaslan Türkeş caddesi batısında kalan park alanında Emniyet Güvenlik Kulesi kurulması konusu Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3819261~MTA5Nzc3NDc3MzU= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvyidkontrol.php?ebvyid=3819261~MTA5Nzc3NDc3MzU=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3819261~MTA5Nzc3NDc3MzU=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3819261

İrtibat : S.C.YILMAZ - Mühendis (harita
Mühendisi)
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: .	2023/...8
	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14/03/2023

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Caddesi batısında kalan park alan içerisinde Emniyet Müdürlüğüne kafes kule şeklinde haberleşme sisteminin kurulmasının değerlendirilmesi.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 07/04/2022 tarih ve 74 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 08-09-10-13-14/03/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Caddesi batısında kalan park alan içerisinde Emniyet Müdürlüğüne kafes kule şeklinde haberleşme sisteminin kurulması** " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Emniyet Müdürlüğü 07/02/2023 tarih ve 2023020709502800314 sayılı yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde, Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Caddesi batısında kalan park alan içerisinde, Ülkemizin bölünmez bütünlüğü, Milletimizin can ve mal güvenliğinin korunması amacıyla 7/24 görev yapmakta olan teşkilatın, acil hatlardan gelen ihbarların saha ekiplerine iletilmesinde, afet/acil durumda birimler arası koordinasyonun sağlanmasında kullanılmakta olan haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, 12 x 8 ebatında alan içerisinde 50 yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğü ne ait haberleşme sisteminin kurulmasının planlandığını bildirmiştir.

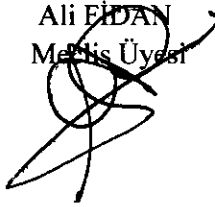
Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu yerin 3194 sayılı İmar kanunun 18. madde uygulaması ile kamu elinde geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu, henüz imar planındaki kullanım lejantı olan park alanı olarak düzenlenmediği görülmüştür.

Kepez İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan haberleşme sisteminin bölge halkının daha iyi hizmet alabilmesini sağlayacağından haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, (36' 56' 24.79" K, 30' 41' 34.09" D) coğrafi koordinatlarında 12 x 8 ebatında alan içerisinde 50 yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğü ne ait haberleşme sisteminin kurulmasına, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak 25 yıl süreli, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Yusuf İŞERİ
Meclis Üyesi



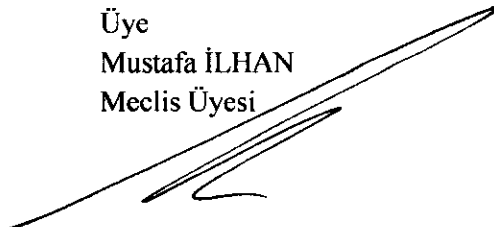
İkinci Başkan
Ali ELDAN
Meclis Üyesi



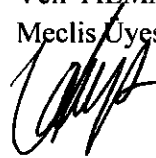
Kâtip Üye
Ahmet SABİR
Meclis Üyesi



Üye
Mustafa İLHAN
Meclis Üyesi



Üye
Veli YILMAZ
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2023/04
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14/03/2023

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Caddesi batısında kalan park alan içerisinde Emniyet Müdürlüğüne kafes kule şeklinde haberleşme sisteminin kurulmasının değerlendirilmesi.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 07/04/2022 tarih ve 76 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 08-09-10-13-14/03/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Caddesi batısında kalan park alan içerisinde Emniyet Müdürlüğüne kafes kule şeklinde haberleşme sisteminin kurulması** " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

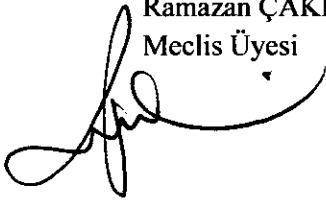
KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Emniyet Müdürlüğü 07/02/2023 tarih ve 2023020709502800314 sayılı yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde, Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Caddesi batısında kalan park alan içerisinde, Ülkemizin bölünmez bütünlüğü, Milletimizin can ve mal güvenliğinin korunması amacıyla 7/24 görev yapmakta olan teşkilatın, acil hatlardan gelen ihbarların saha ekiplerine iletilmesinde, afet/acil durumda birimler arası koordinasyonun sağlanmasında kullanılmakta olan haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, 12 x 8 ebadında alan içerisinde 50 yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğü ne ait haberleşme sisteminin kurulmasının planlandığını bildirmiştir.

Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu yerin 3194 sayılı İmar kanunun 18. madde uygulaması ile kamu elinde geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu, henüz imar planındaki kullanım lejantı olan park alanı olarak düzenlenmediği görülmüştür.

Kepez İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan haberleşme sisteminin bölge halkının daha iyi hizmet alabilmesini sağlayacağından haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, (36' 56' 24.79" K, 30' 41' 34.09" D) coğrafi koordinatlarında 12 x 8 ebadında alan içerisinde 50 yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğü ne ait haberleşme sisteminin kurulmasına, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak 25 yıl süreli, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Komisyon Başkanı
Ramazan ÇAKIR
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
Ali KOÇ
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim YILMAZ
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Ramazan POYRAZ
Meclis Üyesi



Üye
Adem ALKAN
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	09
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	06-07-08-09- 10/03/2023

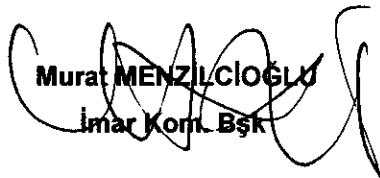
KONU: Kepez İlçesi, Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Bulvarına cepheli park alan içerisinde Emniyet Müdürlüğüne kafes kule şeklinde haberleşme sisteminin kurulması.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli, 46 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Bulvarına cepheli park alan içerisinde, koordinatları aşağıda belirtilen alanda, Emniyet Müdürlüğüne kafes kule şeklinde haberleşme sisteminin kurulması konusu; Komisyonumuzca arazide ve paftasında incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Antalya İl Emniyet Müdürlüğü 07/02/2023 tarih ve 2023020709502800314 sayılı yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde, Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Bulvarına cepheli park alanı içerisinde, Ülkemizin bölünmez bütünlüğü, Milletimizin can ve mal güvenliğinin korunması amacıyla, 7/24 görev yapmakta olan teşkilatın, acil hatlardan gelen ihbarların saha ekiplerine iletilmesinde, afet/acil durumda, birimler arası koordinasyonun sağlanmasında kullanılmakta olan haberleşme sistemlerinin, günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, 12x8 ebatında alan içerisinde, 50 m. yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğüne ait haberleşme sisteminin kurulmasının planlandığı bildirilmiştir.

Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu yerin, 3194 sayılı İmar kanunun 18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu, henüz imar planındaki kullanım lejantı olan park alanı olarak düzenlenmediği görülmüştür.

Kepez İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan haberleşme sisteminin bölge halkının daha iyi hizmet alabilmesini sağlayacağından haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, ekli haritada gösterilen, 36°56' 24.79" K, 30°41' 34.09" D coğrafi koordinatlarında, 12x8 ebatında alan içerisinde, 50 m. yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğüne ait haberleşme sisteminin kurulmasına, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak 25 yıl süreli, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere, Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.


Murat MENZİLCİOĞLU
İmar Kom. Bşk


Nejat ATEŞ
İkinci Başkan


Ali Baki SARICA
Katip Üye


Eren KURT
Üye


Cafer TURGAY
Üye

28190/4

4 090 200

A2

4 090 2

PARK

28190/6

KULE YERİ

4 090 100

4 090 10

Nokta No	ITRF96		Coğrafi	
	Y	X	BOYLAM	ENLEM
KULE YERİ	561716.20	4090100.95	30°41'34.09" D	36°56'24.79" K

PARK

4 090 000

4 090 00

2

561 700

12⁰⁰12⁰⁰

3

29973



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 3823068
Konu : Tahsis

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde, Şelale Mahallesi'nde 446 ada kuzey kısmında bulunan, 1/1000 ölçekli imar planında park alanı olarak planlanan ve mahalinde de İbrahim Gündoğdu Parkı olarak düzenlenip kullanılan 2609,92 m2 lik yüzölçümlü alan tararrufu Belediyeye ait park alanıdır.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'ne 211993006 sayılı yazılarında, Şelale Mahallesi'nde bölge halkının ihtiyacını karşılamak üzere Muhtarlığının talebi doğrultusunda " Aile Sağlığı Merkezi" yapılması için park alanı içerisinde yer tahsis edilmesi istenmektedir.

Tasarrufu Belediyemize ait yukarıda belirtilen park alanı içerisinde Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 1-c bendi 6. fıkrası uyarınca yüzölçümü 2500 m2 den büyük parklar içerisinde park kullanım işlevini bozmayacak biçimde kamuya ait Aile Sağlığı Merkezi kurulabileceğinden tahsisinin yapılıp yapılmayacağı konusunda,

Ve ayrıca, Tahsis konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Konunun değerlendirilerek uygunluğu halinde 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak Belediyemiz tasarrufundaki Şelale Mahallesi 446 ada kuzey kısmında bulunan İbrahim Gündoğdu Parkı içerisinde yapılması planlanan Aile Sağlığı Merkezi yerinin 25 (yirmibeş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS' E
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3823068-MTA50TcyMTA5NTA= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebid=3823068-MTA50TcyMTA5NTA=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3823068-MTA50TcyMTA5NTA=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYs Evrak No : 3823068

İrtibat : S.C.YILMAZ - Mühendis
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

23

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 3823373
Konu : Ortak proje

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde Düdenbaşı Mahallesiinde 26335 ada 1 parseldeki Demirgöl Cami etrafındaki Park Alanı olarak planlanan alan, Belediyemiz tasarrufunda olup, Antalya Şanlı Urfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği tarafından ortak proje ile Taziye Evi yapılmak üzere istenmektedir.

Tasarrufu Belediyemize ait yukarıda belirtilen taşınmaz içinde Taziye Evi olarak kullnılmak üzere ortak proje yapılıp yapılmayacağı konusunda,

Ve ayrıca, Protokol yapma ve imzalama konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Konunun değerlendirilerek uygunluğu halinde 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/c maddelerine dayanılarak Tasarrufu Belediyemize ait Düdenbaşı Mahallesiinde 26335 ada 1 parseldeki Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Taziye Evi yapılmak üzere Antalya Şanlı Urfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile ortak proje, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3823373~MTA5OTg2NzU1NDc= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3823373~MTA5OTg2NzU1NDc=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3823373~MTA5OTg2NzU1NDc=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3823373

İrtibat : S.C.YILMAZ - Mühendis (harita
Mühendisi)
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

24

Sayı : E-41853205 - 756.01 - 3822403
Konu : Arsa Tahsisi

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıbel, Fatih ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda müsaadelerinizi arz ederim.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FATİH	30015	1(ÖZEL MÜLK)	MEHMET BOZDEMİR	VAHİD
2	FATİH	30018	1	İHSAN CAN	FELEMEZ
3	FATİH	30020	1	ALİ KOCATAŞ	MEHMET
4	FATİH	30021	1(KUZEYİ YOL)	MUSTAFA AKAY	HASAN
5	FATİH	30021	4	HANIM GÜL	MAHMUT
6	FATİH	30021	6	HAYRİ DEMİREL	ALİ
7	FATİH	30023	2	MUSTAFA AKGÜN	SMAIL HAKKI
8	FATİH	30032	2	ÖZKAN GÜMÜŞ	AHMET
9	FATİH	30032	2	YUNUS YAVAŞ	ABDÜL
10	FATİH	30032	2	İBRAHİM ÖZDİLEK	HASAN
11	FATİH	30032	2	EMİNE NEİYİ	ÖMER
12	ÇAMLİBEL	30034	1	OSMAN ERÇELİK (VRS.)	ŞAKİR
13	FEVZİ ÇAKMAK	-	9202/1(OKUL ALANI)	MEHMET SALİH BİLİCİ	SÜLEYMAN

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3822403-MTA5OTM4OTg5OTg= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvyidkontrol.php?ebvyid=3822403-MTA5OTM4OTg5OTg=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3822403-MTA5OTM4OTg5OTg=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3822403

İrtibat : M.A.TOPBAŞ - Har.Tek.
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

25

Sayı : E-41853205 - 756.01 - 3821969
Konu : Yapı kayıt satış yetkisi.

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde farklı mahallelerde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde **31.12.2017** tarihinden önce yapılmış gecekondusu bulunan aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı, yapısının bulunduğu ada parsel numarası, Yapı Kayıt Belgesi düzenleme tarihi ve belge numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

Başvuru sahipleri yapının **31/12/2017** tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelenmişlerdir.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin " Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır " hükmü uyarınca;

Aşağıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400m² yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda müsaadelerinizi arz ederim.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C. NO	AD SOYAD	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	FEVZİ ÇAKMAK	9238	3	35320376672	TÜRKAN TAMGAÇ	HİLMİ	24.08.2022 (18.10.2018)	CUG6AG5P (FMS2VN87)
2	ÇAMLIBEL	7510	5	17314468396	FAİK URHAN	FAİK	29.06.2019	F5FL35NZ
3	FATİH	-	541	24932397762	DURGADIN ERVATAN	OSMAN	01.11.2022	75ZG8A1T
4	FATİH	-	541	64663073320	HATİCE GÜMÜŞ	ŞEVKET	15.09.2022	TTTZH458
5	FATİH	30023	1	24142223998	AHMET MERT	SEFER	05.07.2022	5UG531SK
6	FATİH	30033	6	24973999338	HURŞİT KÜÇÜKŞAHİN	BAYRAM	26.02.2019	A3ZJBNZ
7	ŞAFAK	3376	1	39220527134	MUHİTTİN SARITAŞ	TEVFİK	15.09.2021	RD9T2BFR
8	ŞAFAK	3376	1	39178528542	BAHADİR SARITAŞ	MUHİTTİN	15.09.2021	JP265SRF

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

26

Sayı : E-41853205 - 756.01 - 3811188
Konu : Takas

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya ili Kepez ilçesi Yavuz Selim Mahallesi imar planlarında konut alanı(İBT) olarak planlanan 29964 ada 1 parsel numaralı taşınmazda hissedar olan ekteki dilekçede bilgileri bulunan hisse sahibinin Yavuz Selim Mahallesi konut alanı(İBZT) olarak planlanan 29967 ada 7 parselde bulunan Belediyemize ait hisse ile takas edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre Belediyemize ait taşınmazların takas yetkisi Belediye Meclisine ait olduğundan, takas işleminin uygun olup olmadığı, uygun görülmesi halinde söz konusu taşınmazların durumunu değerlendirmek ve takas işlemi gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek :

- 1-Dilekçeler(2 ad.)
- 2-Kimlik Kartı Foto.(1 s.)
- 3-Tapu Kayıtları(5 s.)
- 4-Plan Örneği(1 s.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3811188-MTA5MzcwNjkyMDY= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3811188-MTA5MzcwNjkyMDY=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3811188-MTA5MzcwNjkyMDY=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3811188

İrtibat : T.SARITEKE - TEKNİKER
Tel: 2423105858-1620
tamer.sariteke@kepez-bld.gov.tr



KEPEZ BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE

+

Yavuz Selim Mahallesi 29964 ada 1 parselde olan Ekrem Aslan adına bulunan hisseli tapularımın Yavuz Selim Mahallesi 29967 ada 7 parselin içinde bulunan Kepez Belediyesine ait hisseli tapuyla miktarı kadarıyla takas yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ekrem Aslan

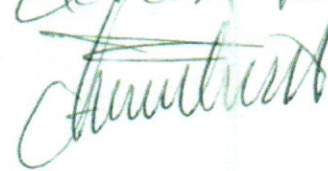
GSM: 0544 957 07 72

TC:392 631 821 16

Yavuz Selim Mah.6100 sokak No:16/4 iç kapı No:3

TARİH: 19.09.2022

İMZA

Ekrem Aslan


KEPEZ BELEDİYESİ
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne)

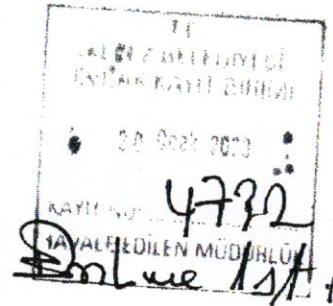
Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Yavuz Selim Mah
29967 ada 7 parsel içerisinde belediyeye ait 104 m
nin zarafına satılmasını talep ediyoruz
Gereğini yapılmasını arz ederim.

Tel: 0544 957 0772

20.01.2023

Ekrem ASLAN

(Signature)



Kayıd Oluşturan: TAMER SARITEKE (Kepez Belediyesi (Antalya))**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	29964/1
Taşınmaz Kimlik No:	118778844	AT Yüzölçüm(m2):	37136.88
İl/İlçe:	ANTALYA/KEPEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kepez	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YAVUZ SELİM M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	7/648	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
631386662	(SN:86435064) EKREM ASLAN : ABDURRAHMAN Oğlu KN:39263182116	-	307/20631 6	55.26	37136.88	İmar (TSM) 28-12-2021 76387	-
678742949	(SN:187677056) EKREM ASLAN : ABDURRAHMAN Oğlu KN:39263182116	-	850/46421 1	68.00	37136.88	Satış 05-08-2022 50246	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) fgJqVUOB4vX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kaydı Oluşturan: TAMER SARITEKE (Kepez Belediyesi (Antalya))

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	2996/7/7
Tasınmaz Kimlik No:	118778861	AT Yüzölçümü(m2):	3489.39
İl/İlçe:	ANTALYA/KEPEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kepez	Bağımsız Bölüm Brit Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YAVUZ SELİM M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Block/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	7/681	Alana Pay/Payda:	Aksa
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terklin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANTALYA ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 12/17/2023 TARİHİ E 5498196 SAYILI YAZISI İLE KEPEZ İlçesi, Yıyüzselim Mahallele 25690 ada 1 parsel, 01/01/2019 DÜZENLEMETARİHLİ Fatma ARSLANIT C. Kimlik no: 1348/224494) AIT C79A.JDNS belge nolu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: Sayı: (Şablon: Diğer)	(SN:8337726) ANTALYA ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1530390137	17-01-2023 14:10 - 3503	Kepez - 2023 14:10 - 3503

1 / 16

Beyan	6831 Sayılı Kanunun 2.maddesinin B bendi uyarınca HAZİNE adına orman sınırına çıkarılmıştır (Şablon: 6831 Sayılı Orman Kanununun 2/B Maddesi Gereği Belirtme)		28254	Kepez - 08-11-2010 16:53 - 28254
Beyan	6831 Sayılı Kanunun 2.maddesinin B bendi uyarınca HAZİNE adına orman sınırına çıkarılmıştır (Şablon: 6831 Sayılı Orman Kanununun 2/B Maddesi Gereği Belirtme)			Kepez - 08-11-2010 16:53 - 28254
Beyan	6831 Sayılı Kanunun 2.maddesinin B bendi uyarınca HAZİNE adına orman sınırına çıkarılmıştır (Şablon: 6831 Sayılı Orman Kanununun 2/B Maddesi Gereği Belirtme)			Kepez - 08-11-2010 16:53 - 28254
Beyan	6831 Sayılı Kanunun 2.maddesinin B bendi uyarınca HAZİNE adına orman sınırına çıkarılmıştır (Şablon: 6831 Sayılı Orman Kanununun 2/B Maddesi Gereği Belirtme)			Kepez - 08-11-2010 16:53 - 28254
Beyan	6831 Sayılı Kanunun 2.maddesinin B bendi uyarınca HAZİNE adına orman sınırına çıkarılmıştır (Şablon: 6831 Sayılı Orman Kanununun 2/B Maddesi Gereği Belirtme)			Kepez - 08-11-2010 16:53 - 28254
Beyan	6831 Sayılı Kanunun 2.maddesinin B bendi uyarınca HAZİNE adına orman sınırına çıkarılmıştır (Şablon: 6831 Sayılı Orman Kanununun 2/B Maddesi Gereği Belirtme)			Kepez - 08-11-2010 16:53 - 28254
Serh	1.1.K. NIN 28 MAD.SERHİ:25.7.2006 YEV 16749 (ANT.8.ASL.İYE HUK. MAH.12.7.2006 TAR.2005/231 E SAYILI YAZISI)(Şablon: İcra İflas Kanununun 28. Maddesine Göre Şerh)			Antalya 4 Bölge (Birleştirildi) - 25-07-2006 00:00 - 16749
Serh	1.1.K. NIN 28 MAD.SERHİ:1.6.2006 YEV 12349 (ANT.8.ASL.İYE HUK. MAH.12.7.2006 TAR.2005/270 E SAYILI YAZISI)(Şablon: İcra İflas Kanununun 28. Maddesine Göre Şerh)			Antalya 4 Bölge (Birleştirildi) - 01-06-2006 00:00 - 12349
Serh	1.1.TEDBİR 11.7.2005 Y.14076 (ANT.8.ASL.HK.MH.2005/270)(Şablon: İhtiyati Tedbir)			Antalya 4 Bölge (Birleştirildi) - 11-07-2005 00:00 - 14076
Serh	1.1.TEDBİR 11.7.2005 Y.14025 (ANT.8.ASL.HK.MH.2005/231 ES)(Şablon: İhtiyati Tedbir)			Antalya 4 Bölge (Birleştirildi) - 11-07-2005 00:00 - 14025

3 / 16

Beyan	GAZİANTEP 4. HUKUK MAHKEMESİ nin 18/10/2022 tarih 2022/1343 ESAS sayılı Mahkeme Düzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır (Şablon: Davalıdır Belirtmesi)			Kepez - 31-10-2022 13:41 - 69171
Beyan	Diğer (Konusu: TEZCAN AYDOĞAN in vaset ve intikal vergisi iligli kesilmiştir.) Tarih: Sayı: (Şablon: Diğer)	(SN:8160087) MURATPAŞA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:6240180297		Kepez - 07-02-2022 15:47 - 7912
Beyan	Diğer (Konusu: 174044646/28 T.C Nolu HALİME KEŞER in vaset vergi iligli kesilmiştir. Tarih:21/06/2021, Sayı:831/47) Tarih: Sayı: (Şablon: Diğer)	(SN:8280635) MURATPAŞA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:		Kepez - 08-07-2021 15:43 - 35563
Beyan	Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu: antalya 3.aslye hukuk mahkemesinin 12/02/1996 tarih 1995/831 esas 1996/129 karar sayılı dosyasına istinaden (Şablon: Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararlarının belirlenmesi)	VKN:		Kepez - 28-07-2016 15:54 - 32241
Beyan	Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu: Antalya 4.aslye hukuk mahkemesinin 1994/212 esas 1995/4/14 karar sayılı yazısına istinaden (Şablon: Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararlarının belirlenmesi)			Kepez - 23-06-2016 14:34 - 28251
Beyan	Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu: Antalya 6.Aslye Hukuk Mahkemesinin 1996/197 Esas 1996/1140 Karar sayılı yazısına istinaden (Şablon: Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararlarının belirlenmesi)			Kepez - 23-06-2016 14:20 - 28243
Beyan	6831 Sayılı Kanunun 2.maddesinin B bendi uyarınca HAZİNE adına orman sınırına çıkarılmıştır (Şablon: 6831 Sayılı Orman Kanununun 2/B Maddesi Gereği Belirtme)			Kepez - 08-11-2010 16:53 - 28254
Beyan	6831 Sayılı Kanunun 2.maddesinin B bendi uyarınca HAZİNE adına orman sınırına çıkarılmıştır (Şablon: 6831 Sayılı Orman Kanununun 2/B Maddesi Gereği Belirtme)			Kepez - 08-11-2010 16:53 - 28254
Beyan	6831 Sayılı Kanunun 2.maddesinin B bendi uyarınca HAZİNE adına orman sınırına çıkarılmıştır (Şablon: 6831 Sayılı Orman Kanununun 2/B Maddesi Gereği Belirtme)			Kepez - 08-11-2010 16:53 - 28254

2 / 16

Serh	1.1.K. NIN 28 MAD.GÖRE ŞERH. 29.11.1996 Y.9475 (14 PAR)(Şablon: İcra İflas Kanununun 28. Maddesine Göre Şerh)			Antalya 4 Bölge (Birleştirildi) - 29-11-1996 00:00 - 9475
Beyan	6831 SAYILI YASANIN DEĞİŞİK 2.MADDESİNE İSTİNADEN HAZİNE ADINA ORMAN SINIRARI DİŞİNE ÇIKARILAN ALANDA KALMAKTADIR.05.10.2004 Y.15733 Şablon: 6831 Sayılı Orman Kanununun 2/B Maddesi Gereği Belirtme)			

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edilme Sebabi-Tarih-Yemyiye	Terklin Sebabi-Tarih-Yemyiye
630914319	(SN:36741188) İBRAHİM AKAR - MUSTAFA OĞLU KN:42331866856		1200/3877	108.00	3489.39	İmar (TSM) - 28-12-2021 76387	
630914288	(SN:37760543) UMMU GENÇAY : İBRAHİM KIZI KN:26113714612	61616204	1580/3489 39	15.80	3489.39	İmar (TSM) - 28-12-2021 76387	
630914290	(SN:160537462) HATİCE OZ İBRAHİM KIZI KN:15736520234	61616204	1582/3489 39	15.82	3489.39	İmar (TSM) - 28-12-2021 76387	
630914291	(SN:38274409) GÜLSUM KOÇ - ÖMER ALI KIZI KN:29902048262	61616204	226/34893 9	2.26	3489.39	İmar (TSM) - 28-12-2021 76387	
630914292	(SN:38213731) BAYRAM SIVRITAS : ÖMER ALI OĞLU KN:17128479890	61616204	226/34893 9	2.26	3489.39	İmar (TSM) - 28-12-2021 76387	
630914293	(SN:162876411) KAMİLE SIVRITAS : ÖMER ALI KIZI KN:2012237694	61616204	226/34893 9	2.26	3489.39	İmar (TSM) - 28-12-2021 76387	

4 / 16

630914294	(SN:162876428) GENNET TEZ. ÖMER ALI KIZI KN:31189002868	61616204	226/34893 9	2.26	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914295	(SN:162876428) GENNET TEZ. ÖMER ALI KIZI KN:31189002868	61616204	226/34893 9	2.26	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914296	(SN:162876428) GENNET TEZ. ÖMER ALI KIZI KN:31189002868	61616204	226/34893 9	2.26	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914297	(SN:162876428) GENNET TEZ. ÖMER ALI KIZI KN:31189002868	61616204	226/34893 9	2.26	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914298	(SN:162876428) GENNET TEZ. ÖMER ALI KIZI KN:31189002868	61616204	226/34893 9	2.26	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914299	(SN:162876428) GENNET TEZ. ÖMER ALI KIZI KN:31189002868	61616204	226/34893 9	2.26	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914300	(SN:162876428) GENNET TEZ. ÖMER ALI KIZI KN:31189002868	61616204	226/34893 9	2.26	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914301	(SN:162876428) GENNET TEZ. ÖMER ALI KIZI KN:31189002868	61616204	226/34893 9	2.26	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914302	(SN:162876428) GENNET TEZ. ÖMER ALI KIZI KN:31189002868	61616204	226/34893 9	2.26	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914303	(SN:162876428) GENNET TEZ. ÖMER ALI KIZI KN:31189002868	61616204	226/34893 9	2.26	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914304	(SN:162876428) GENNET TEZ. ÖMER ALI KIZI KN:31189002868	61616204	226/34893 9	2.26	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387

5 / 16

630914325	(SN:107511292) ÖZCAN AKBAŞ DURSUN OĞLU KN:18310940084	10700/348 939	107.00	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914326	(SN:107511292) ÖZCAN AKBAŞ DURSUN OĞLU KN:18310940084	1200/3877 1	108.00	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
631398631	(SN:37595518) CUMA ALI AYGÜNEŞ AHMET OĞLU KN:27925321798	9700/1163 13	291.00	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
631398653	(SN:101922735) NURAY SİĞİRTMAÇ HAMİT KIZI KN:25991146186	37400/348 939	374.00	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
631398666	(SN:108734716) AYŞE BULUT ABULLAH KIZI KN:19151457878	13600/348 939	136.00	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
660140449	(SN:150729202) İLYAS GÜLKAYNAK HUSEYİN OĞLU KN:4157881308	10931805 2	34.31	3489.39	İmar (TSM) 10-05-2022 43575
660140423	(SN:187063715) İLYAS KANAT İSMAIL OĞLU KN:10760278618	10931805 2	8.58	3489.39	İmar (TSM) 10-05-2022 43575
660140428	(SN:17063744) DİLARA KANAT İSMAIL KIZI KN:31714579450	10931805 2	8.58	3489.39	İmar (TSM) 10-05-2022 43575
660140429	(SN:156552027) İSMAIL KANAT HACI OĞLU KN:36553978848	10931805 2	8.58	3489.39	İmar (TSM) 10-05-2022 43575
660140446	(SN:182263557) KALENDER GÜLKAYNAK HUSEYİN OĞLU KN:41512813566	10931805 2	34.31	3489.39	İmar (TSM) 10-05-2022 43575
660140448	(SN:187063635) İLHAN GÜLKAYNAK	10931805	1525/1550 84	3489.39	İmar (TSM) 10-05-2022 43575

7 / 16

630914305	(SN:37657219) MAHİR İNCE ÖSMAN OĞLU KN:16684448690	10300/348 939	103.00	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914307	(SN:38013340) MEHMET GÜL RAMAZAN OĞLU KN:30193035992	10900/348 939	109.00	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914308	(SN:148960233) SALİH BULUT ÖSMAN OĞLU KN:20186423332	2100/3877 1	189.00	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914309	(SN:471471) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	6217/3489 39	62.17	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914312	(SN:154609016) KADİR UYSAL ÖSMAN OĞLU KN:19144619184	10900/348 939	109.00	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914313	(SN:38280599) EMİNE DOĞAN MURAT KIZI KN:11431664488	10900/348 939	109.00	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914289	(SN:37656773) DÖNDÜ TOPUZ İBRAHİM KIZI KN:12580625672	1580/3489 39	15.80	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914320	(SN:173864653) BASAK ÖNCEL AHMET GURKAN KIZI KN:30511792200	2675/1163 13	80.25	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914321	(SN:158295805) VASHİYE ÇİÇEK ÖNCEL YAKUP HİCRET KIZI KN:30517792082	2675/3489 39	26.75	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914323	(SN:154440883) NEZAHAT ÇETİNEL HİDAYET KIZI KN:12379460170	5000/3489 39	50.00	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387
630914324	(SN:156362458) HALİL APAYDIN MEHMET OĞLU KN:11257667274	18100/348 939	181.00	3489.39	İmar (TSM) 28-12-2021 76387

6 / 16

660140425	(SN:187063773) DİDEM NEHRİ KANAT İSMAIL KIZI KN:18461023230	10931805 2	8.58	3489.39	İmar (TSM) 10-05-2022 43575
660140450	(SN:187063596) HANIM GÜLKAYNAK MEHMET ALI KIZI KN:41587811016	10931805 2	45.75	3489.39	İmar (TSM) 10-05-2022 43575
665743564	(SN:187203645) AYÇA KARŞI TEZCAN KIZI KN:10057706916	900/38771	81.00	3489.39	İmar (TSM) 06-06-2022 32642
665743568	(SN:187203627) İNCİ AYDOĞAN SEYFİ KIZI KN:10060706842	300/38771	27.00	3489.39	İmar (TSM) 06-06-2022 32642
707083460	(SN:2858575) KEPEZ BELEDİYESİ (ANTALYA) VKN:544005938	10400/348 939	104.00	3489.39	İmar (TSM) 11-11-2022 72269
707083462	(SN:47512253) ÖSMAN BULUT AHMET OĞLU KN:19154457714	8500/3489 39	85.00	3489.39	İmar (TSM) 11-11-2022 72269

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

8 / 16

S/İ/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehlar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Teknik Sebebi Tarih-Yerine
Beyan	Diğer (Konusu: İBRAHİM AKAR BİZZAT GELMEDEN İŞLEM YAPILAMAZ.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	İBRAHİM AKAR	(SNR125932) KEPEZ YAPU MÜDÜRLÜĞÜ VKN 340596763		
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 13/03/2009 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 115.046 TL. (Alacaklı: ismet emre)	UMMU GENÇAY		Kepez - 16-04-2009 09:41 - 9732	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 19/01/2011 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 168.358.98 TL. (Alacaklı: ismet emre)	UMMU GENÇAY		Kepez - 21-01-2011 15:35 - 1914	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 13/03/2009 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 115.046 TL. (Alacaklı: ismet emre)	HATİCE ÖZ		Kepez - 16-04-2009 09:41 - 9732	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 19/01/2011 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 168.358.98 TL. (Alacaklı: ismet emre)	HATİCE ÖZ		Kepez - 21-01-2011 15:35 - 1914	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 13/03/2009 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 115.046 TL. (Alacaklı: ismet emre)	GÜLSUM KOÇ		Kepez - 16-04-2009 09:41 - 9732	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 19/01/2011 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 168.358.98 TL. (Alacaklı: ismet emre)	GÜLSUM		Kepez - 21-01-2011 15:35 - 1914	

9 / 16

Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 13/03/2009 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 115.046 TL. (Alacaklı: ismet emre)	TESLİME SOLAK		Kepez - 16-04-2009 09:41 - 9732	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 19/01/2011 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 168.358.98 TL. (Alacaklı: ismet emre)	TESLİME SOLAK		Kepez - 21-01-2011 15:35 - 1914	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 13/03/2009 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 115.046 TL. (Alacaklı: ismet emre)	OSMAN SIVRITAŞ		Kepez - 16-04-2009 09:41 - 9732	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 19/01/2011 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 168.358.98 TL. (Alacaklı: ismet emre)	OSMAN SIVRITAŞ		Kepez - 21-01-2011 15:35 - 1914	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 13/03/2009 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 115.046 TL. (Alacaklı: ismet emre)	İBRAHİM SIVRITAŞ		Kepez - 16-04-2009 09:41 - 9732	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 19/01/2011 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 168.358.98 TL. (Alacaklı: ismet emre)	İBRAHİM SIVRITAŞ		Kepez - 21-01-2011 15:35 - 1914	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 13/03/2009 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 115.046 TL. (Alacaklı: ismet emre)	KUZAN EMLAK		Kepez - 09-03-2009 16:54 -	

11 / 16

Serh	19/01/2011 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 168.358.98 TL. (Alacaklı: ismet emre)	KOÇ		21-01-2011 15:35 - 1914	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 13/03/2009 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 115.046 TL. (Alacaklı: ismet emre)	BAYRAM SIVRITAŞ		Kepez - 16-04-2009 09:41 - 9732	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 19/01/2011 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 168.358.98 TL. (Alacaklı: ismet emre)	BAYRAM SIVRITAŞ		Kepez - 21-01-2011 15:35 - 1914	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 13/03/2009 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 115.046 TL. (Alacaklı: ismet emre)	KAMİLE SIVRITAŞ		Kepez - 16-04-2009 09:41 - 9732	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 19/01/2011 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 168.358.98 TL. (Alacaklı: ismet emre)	KAMİLE SIVRITAŞ		Kepez - 21-01-2011 15:35 - 1914	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 13/03/2009 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 115.046 TL. (Alacaklı: ismet emre)	CENNET TEZ		Kepez - 16-04-2009 09:41 - 9732	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 19/01/2011 tarih 2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 168.358.98 TL. (Alacaklı: ismet emre)	CENNET TEZ		Kepez - 21-01-2011 15:35 - 1914	

10 / 16

Serh	2009/4172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 0 TL. (Alacaklı: ismet emre borç: 117099 tl)	MÜHENDİSLİ K İNŞAAT TURİZM TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ VKN		5990	
Serh	İcraî Haciz: ANTALYA 9 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 17/04/2013 tarih 2010/23731 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53303.32 TL bedel ile Alacaklı: ALI BOZDOĞAN lehine haciz işlemiştir.	KUZAN EMLAK MÜHENDİSLİ K İNŞAAT TURİZM TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ VKN		Kepez - 26-04-2013 09:35 - 13619	
Serh	İcraî Haciz: ANTALYA 11 İCRA DAİRESİ'nin 07/09/2017 tarih 2017/7472 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17777.67 TL bedel ile Alacaklı: KIRIMIZTAS İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş. lehine haciz işlemiştir.	ABDULKASI M AYDIN		Kepez - 12-09-2017 10:27 - 36843	
Serh	İcraî Haciz: Antalya Genel İcra Dairesi'nin 17/02/2023 tarih 2021/205838 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 88405.19 TL bedel ile Alacaklı: Tuba Cansever lehine haciz işlemiştir.	ABDULKASI M AYDIN		Kepez - 17-02-2023 14:40 - 11396	
Serh	İcraî Haciz: Antalya 12. İcra Dairesi'nin 02/02/2020 tarih 2017/13519 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68252.97 TL bedel ile Alacaklı: Engin Tekgul lehine haciz işlemiştir.	MAHIR İNCE		Kepez - 03-02-2020 09:26 - 5978	
Serh	İcraî Haciz: Antalya Genel İcra Dairesi	MAHIR İNCE		Kepez -	

12 / 16

Serh	nin 23/10/2020 tarih 2020/132289 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73325.72 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Tekgöl İhine haciz işlemidir.	26-10-2020 14.34 - 53692	
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MUDURLUĞU'nun 13/03/2009 tarih 2009/4172 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 115 048 TL. (Alacaklı: ismet emre)	Kepez - 16-04-2009 09.41 - 9732	DÖNDÜ TOPUZ
Serh	Haciz: ANTALYA 1 İCRA MUDURLUĞU'nun 19/01/2011 tarih 2009/4172 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile döndü topuz hissesi üzerine Borç: 168 358.98 TL. (Alacaklı: ismet emre)	Kepez - 21-01-2011 15.35 - 1914	DÖNDÜ TOPUZ
Serh	İcralı Haciz: Gaziantep İcra Dairesi'nin 25/10/2022 tarih 2021/77390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1659.21 TL bedel ile Alacaklı: Sosyal Güvenlik Kurumu Bağkanlığı lehine haciz işlemiştir	Kepez - 26-10-2022 08.00 - 68087	İLHAN GÜLKAYNAK
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/2703 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 124476.14 TL. (Alacaklı: İRAN DOYMAZ, AYŞE GÜL DOYMAZ, AYFER ALIMOĞLU, MİLAT DOYMAZ)	Kepez - 10-03-2023 11.10 - 16239	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/27107 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 252096.41 TL. (Alacaklı: 17647672224 TC.Nöli MEHMET BİRSEN)	Kepez - 10-03-2023 12.43 - 16297	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/27302 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile,	Kepez - 10-03-2023 12.45 - 16298	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)

13 / 16

Serh	MEHMET KODAL) İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/26965 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 188061.2 TL. (Alacaklı: NEBİ BOÇATIR)	Kepez - 10-03-2023 15.36 - 16397	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/27379 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 124117.31 TL. (Alacaklı: BİLAL DURAN, MEHMET DURAN)	Kepez - 10-03-2023 15.40 - 16401	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/27361 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 188439.89 TL. (Alacaklı: HANIM SEMRA VURAL)	Kepez - 10-03-2023 16.56 - 16497	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/27955 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 153190.37 TL. (Alacaklı: HASAN ÇALAP)	Kepez - 10-03-2023 17.04 - 16510	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/27096 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 118640.69 TL. (Alacaklı: EKREM BİRSEN)	Kepez - 13-03-2023 09.43 - 16555	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/27736 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 207131.64 TL. (Alacaklı: MUSTAFA PARMAK)	Kepez - 13-03-2023 09.47 - 16556	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/27859	Kepez - 13-03-2023 09.51 -	KEPEZ BELEDİYESİ -

15 / 16

Serh	Borç: 414219.68 TL. (Alacaklı: Ayfer ÖZDEMİR, Fatma KOCA, Nesli ÇALAP Ayşel AK) İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/26962 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 393213.43 TL. (Alacaklı: ŞAHALİ OULER)	Kepez - 10-03-2023 12.50 - 16299	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/27330 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 197646.36 TL. (Alacaklı: Öznur YILDIZ, İbrahim DİLEK, Bayram DİLEK)	Kepez - 10-03-2023 13.33 - 16301	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/27700 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 223155.65 TL. (Alacaklı: RASHİH KIYAK KAMİLE SERT, İSLAM KIYAK)	Kepez - 10-03-2023 13.35 - 16302	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/26967 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 121401.86 TL. (Alacaklı: HASAN ERARICI)	Kepez - 10-03-2023 13.37 - 16303	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/27770 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 212499.51 TL. (Alacaklı: NURDOĞDU TAÇTİN ÜSTÜN)	Kepez - 10-03-2023 13.39 - 16304	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/27585 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 404728.69 TL. (Alacaklı: HALİL KODAL, KADİFE KODAL, ÜMMÜ ALKAN, KODAL)	Kepez - 10-03-2023 15.33 - 16393	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)

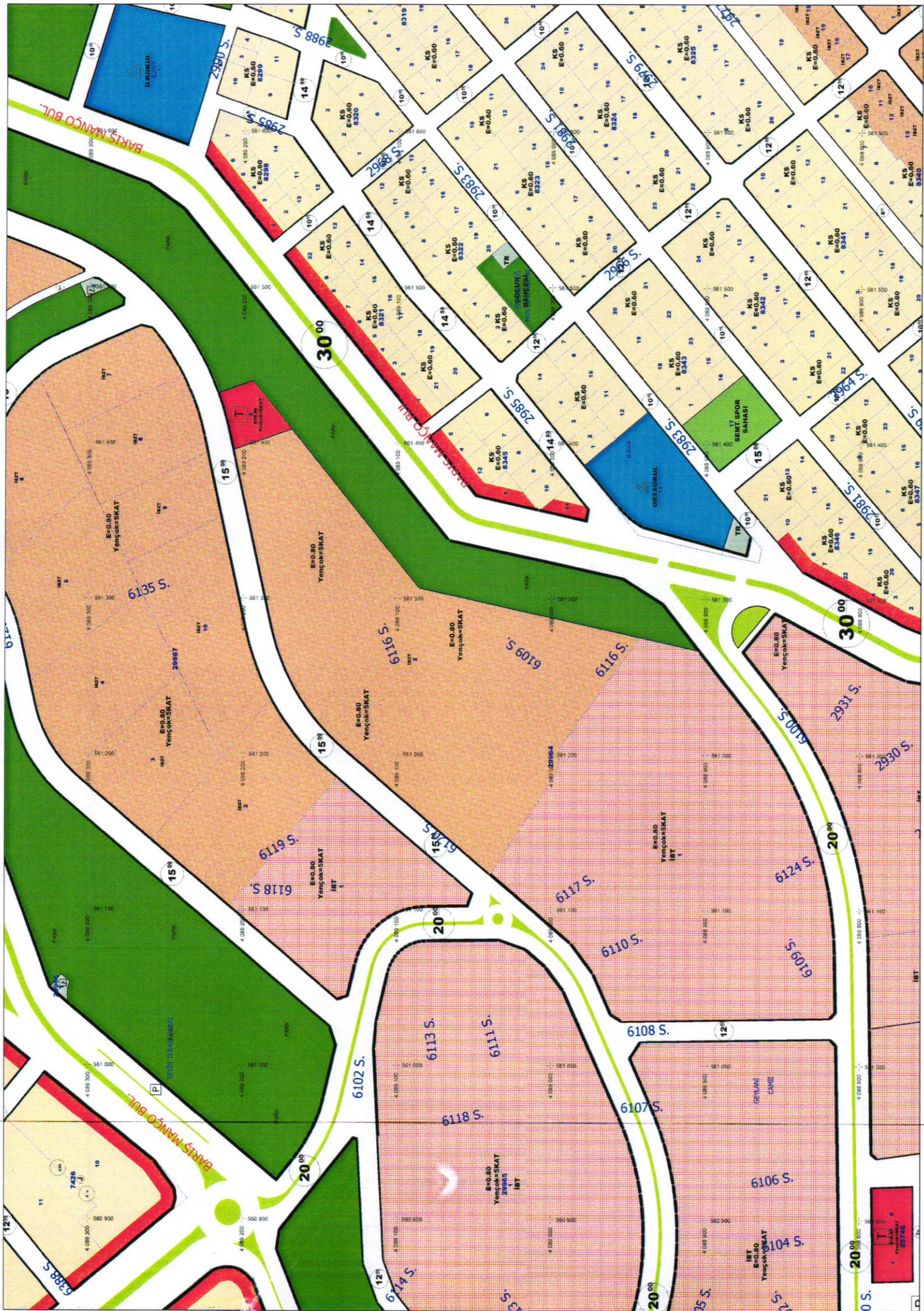
14 / 16

Serh	ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 133385.98 TL. (Alacaklı: İSMAIL AKÇA) İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 10/03/2023 tarih 2023/27914 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 133047.62 TL. (Alacaklı: YASİN AKMAZ, ALİRİZA AKMAZ)	16558	(ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 13/03/2023 tarih 2023/26970 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 274688.01 TL. (Alacaklı: AKKIZ BAŞAK, MUSTAFA BAŞAK)	Kepez - 13-03-2023 09.58 - 16563	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ'nin 14/03/2023 tarih 2023/27074 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 188808.14 TL. (Alacaklı: Abdurrahman Onur Akşak, Eder Akşak)	Kepez - 14-03-2023 10.34 - 16849	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)
Serh		Kepez - 14-03-2023 14.13 - 16946	KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA)

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) _Y3bHZs1pYN kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



16 / 16





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

27

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 3818591
Konu : Uygulama İmar Planı

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 7528 ada 1-8 parselin tevhid edilebilmesi amacıyla, 8 parsel üzerindeki İBZT (istegi bağlı zemin ticaret) kullanım hakkının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3818591-MTAzNjQ2NTE1NTE= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebbyidkontrol.php?ebbyid=3818591-MTAzNjQ2NTE1NTE=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3818591-MTAzNjQ2NTE1NTE=>

Teomanpasa mah yeşilırmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1651 Fax: 0(242)-339 18 36
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3818591

İrtibat : E.B.UYGUN - Şehir Plancısı
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	08
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	02-03/03/2023

KONU: Kepez İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 7528 ada 8 parselle ilişkin plan değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 51 sayılı kararıyla, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 7528 ada 1-8 parselin tevhid edilebilmesi amacıyla, 8 parsel üzerindeki İBZT (isteği bağlı zemin ticaret) kullanım hakkının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Murat MENZİLCİOĞLU
İmar Kom. Bşk

Nejat ATEŞ
İkinci Başkan

Ali Baki SARICA
Kâtip Üye

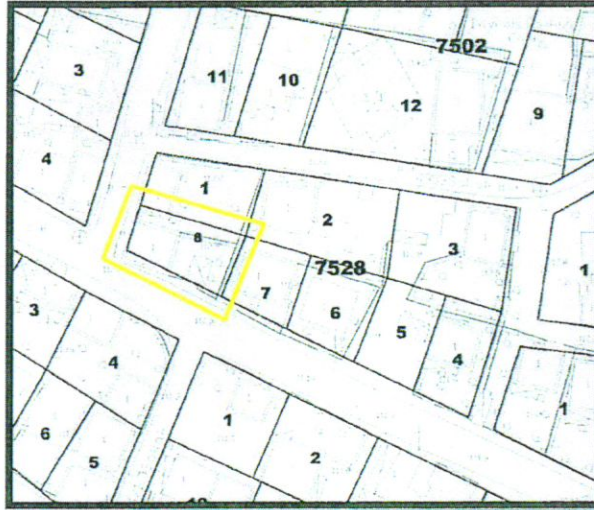
Eren KURT
Üye

Cafer TURGAY
Üye

KEPEZ BELEDİYESİ ÇAMLIBEL MAHALLESİ
7528 ADA 8 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel; Kepez İlçesi Ünsal Mahallesi sınırları içerisinde O25A09A4B nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında konumlanmaktadır. Söz konusu parsel güneyde 4925 sokağa, batıda ise 4968 sokağa cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

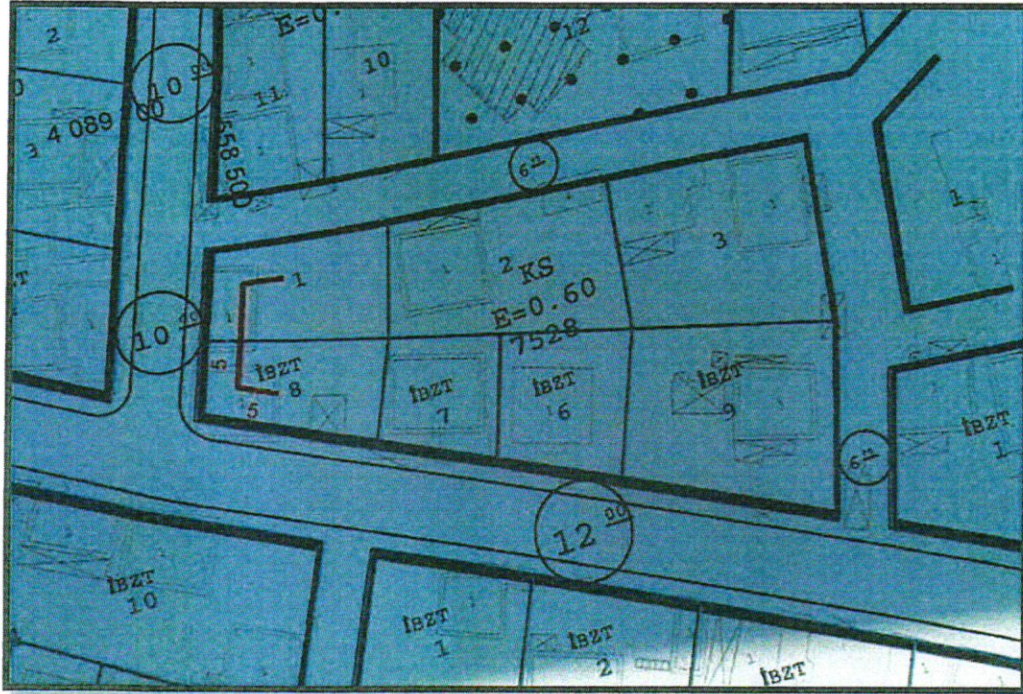
Planlama konusu parsel 272 m² yüzölçümüne sahip, halihazırda içerisinde tek katlı yapı bulunmaktadır. Parselin bulunduğu ada da ise yapılaşma tamamlanmamış durumdadır. Parsel konut alanı bölgesinde konumlanmaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu plan değişikliği ile parselin yürürlükteki imar planına göre ikiz nizam yapılaşma parseli olan 7528 ada 1 nolu parsel ile tevhid edilebilmesinin sağlanması amaçlanmaktadır.

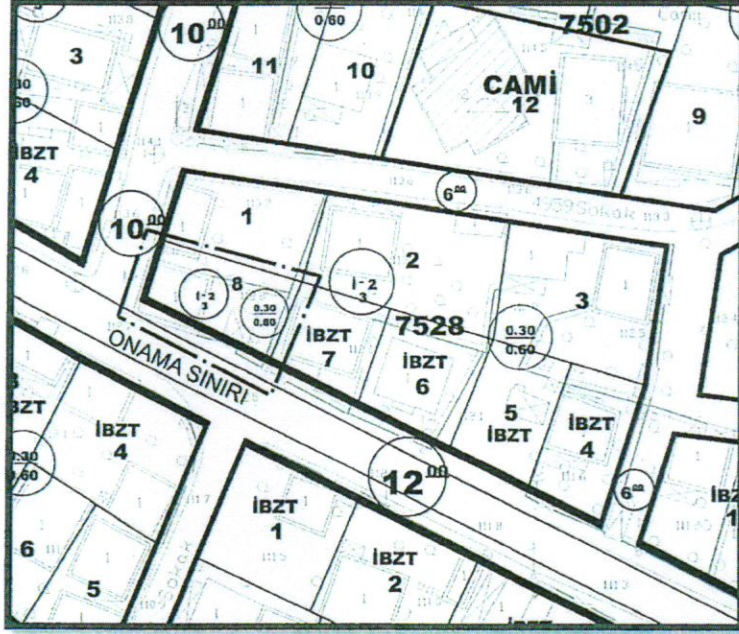
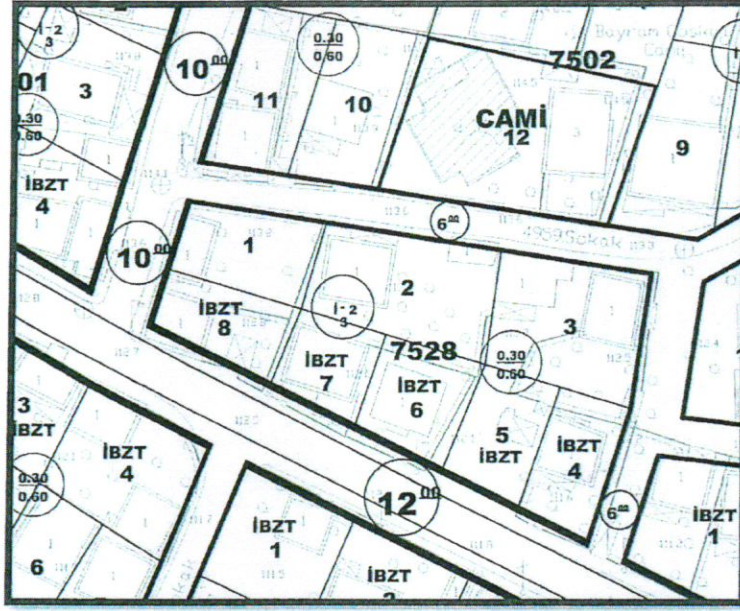
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parsel yürürlükteki imar planı koşullarına göre 7528 ada 1 parsel ile ikiz nizam olarak planlanmış bulunmaktadır. Söz konusu 7528 ada 8 parsel konut alanı ve zemin ticaret alanı plan koşullarına sahip iken 7528 ada 1 nolu parsel konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel plan dosyası ekinde yer alan Kepez Belediyesi tarafından verilen imar çapında 7528 ada 1 ve 8 parsel ikiz nizam yapılaşması gerekmektedir.



22.02.2023 Tarihli İmar Çapı

Söz konusu parsellerin aynı plan kararına getirilerek konut alanı olarak planlanması ve akabinde tevhid edilerek yapılaşmasının sağlanması amacı ile 7528 ada 8 nolu parsel üzerinde yer alan zemin ticaret plan kararının kaldırılması amaçlanmaktadır. Söz konusu ticaret kararı parselin konut hakkı üzerinde tanımlanmıştır. Bu sebeple parselin ilk planının konut alanı olması göz önüne alındığında ticaret hakkının kaldırılması konut yoğunluğunu artırmamaktadır. Parselin ilk plan kararı olan konut alanı kullanımına geri dönüşü sağlanmaktadır.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

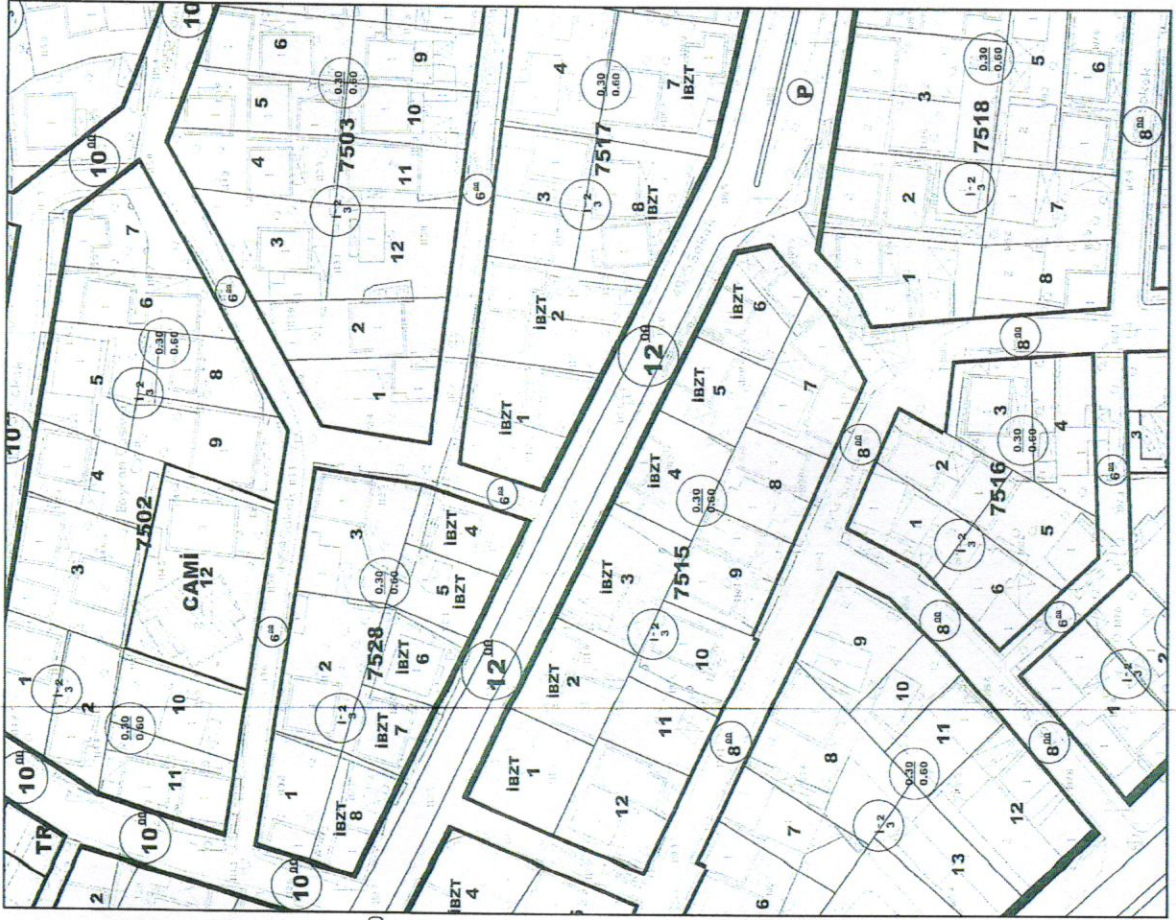
M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda S.N:5948

MUSTAFA GÖK
Şehir Plancısı - A Grubu
Yet. S.No:0727 D.No:1865

KEPEZ BELEDİYESİ

PAFTA NO : 025A9A4B
ADA NO : 7528
PARSEL NO : 8
ALANI : 272.00 m²

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

28

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 3818618
Konu : Uygulama İmar Planı

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli, 207 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 27830 ada, 35 ve 49 parsellere İBT (İsteğe Bağlı Ticaret), 36 parsele İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3818618-MTAzNjQ3ODM3NjU= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3818618-MTAzNjQ3ODM3NjU=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3818618-MTAzNjQ3ODM3NjU=>

Teomanpasa mah yeşilırmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1651 Fax: 0(242)-339 18 36
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3818618

İrtibat : E.B.UYGUN - Şehir Plancısı
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	10
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	13-14-15/03/2023

KONU: Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 27830 ada, 35, 36, 49 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli, 207 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 27830 ada, 35 ve 49 parsellere İBT (İsteğe Bağlı Ticaret), 36 parsel ile İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun; Kepez ilçe bütününde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında değerlendirileceğinden; karar vermeye yer olmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Murat MENZİLCİOĞLU
İmar Kom. Bşk

Nejat ATEŞ
İkinci Başkan

Ali Baki SARICA
Kâtip Üye

Eren KURT
Üye

Cafer TURGAY
Üye



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA
MAHALLESİ, 27830 ADA, 35, 36 VE 49 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMAİMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2021

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 329 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

2021

The map displays a complex arrangement of land parcels. Key features include:

- Plot Numbers:** Various numbers are scattered across the map, such as 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
- Area Measurements:** Many plots are labeled with their area in square meters (m²), such as 10 m², 20 m², 25 m², 30 m², 35 m², 40 m², 45 m², 50 m², 55 m², 60 m², 65 m², 70 m², 75 m², 80 m², 85 m², 90 m², 95 m², 100 m², 105 m², 110 m², 115 m², 120 m², 125 m², 130 m², 135 m², 140 m², 145 m², 150 m², 155 m², 160 m², 165 m², 170 m², 175 m², 180 m², 185 m², 190 m², 195 m², 200 m², 205 m², 210 m², 215 m², 220 m², 225 m², 230 m², 235 m², 240 m², 245 m², 250 m², 255 m², 260 m², 265 m², 270 m², 275 m², 280 m², 285 m², 290 m², 295 m², 300 m², 305 m², 310 m², 315 m², 320 m², 325 m², 330 m², 335 m², 340 m², 345 m², 350 m², 355 m², 360 m², 365 m², 370 m², 375 m², 380 m², 385 m², 390 m², 395 m², 400 m², 405 m², 410 m², 415 m², 420 m², 425 m², 430 m², 435 m², 440 m², 445 m², 450 m², 455 m², 460 m², 465 m², 470 m², 475 m², 480 m², 485 m², 490 m², 495 m², 500 m², 505 m², 510 m², 515 m², 520 m², 525 m², 530 m², 535 m², 540 m², 545 m², 550 m², 555 m², 560 m², 565 m², 570 m², 575 m², 580 m², 585 m², 590 m², 595 m², 600 m², 605 m², 610 m², 615 m², 620 m², 625 m², 630 m², 635 m², 640 m², 645 m², 650 m², 655 m², 660 m², 665 m², 670 m², 675 m², 680 m², 685 m², 690 m², 695 m², 700 m², 705 m², 710 m², 715 m², 720 m², 725 m², 730 m², 735 m², 740 m², 745 m², 750 m², 755 m², 760 m², 765 m², 770 m², 775 m², 780 m², 785 m², 790 m², 795 m², 800 m², 805 m², 810 m², 815 m², 820 m², 825 m², 830 m², 835 m², 840 m², 845 m², 850 m², 855 m², 860 m², 865 m², 870 m², 875 m², 880 m², 885 m², 890 m², 895 m², 900 m², 905 m², 910 m², 915 m², 920 m², 925 m², 930 m², 935 m², 940 m², 945 m², 950 m², 955 m², 960 m², 965 m², 970 m², 975 m², 980 m², 985 m², 990 m², 995 m², 1000 m².
- Labels:** Specific locations are labeled, including 'VARSAK A-095', 'SAĞLIK TEŞİSLERİ ALANI', 'TEKNİK TESİSLER ALANI', and 'KÜLTÜREL ALANI'.
- Infrastructure:** The map shows roads, sidewalks, and green spaces. A scale bar is located in the bottom right corner.

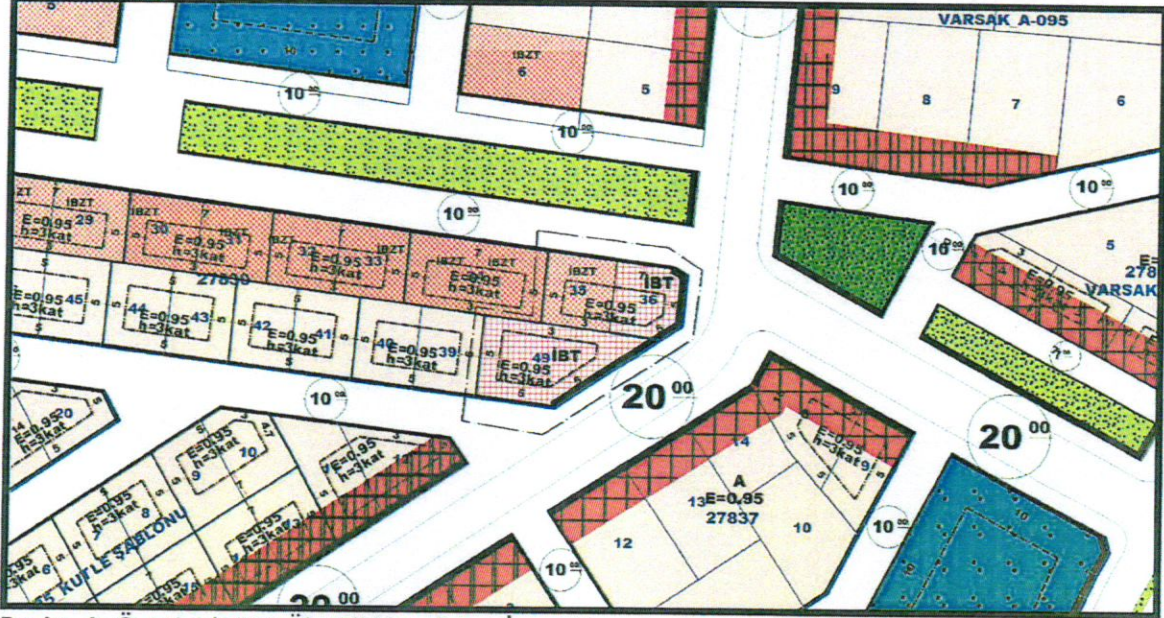
Hazırlanan plan değişikliği ile, 01.07.2013 tarih, 173 sayılı Kepez Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan kapsamında Kepez İlçesi genelinde yol boyu ticaret uygulaması

34

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ,
27830 ADA, 35, 36 VE 49 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2021

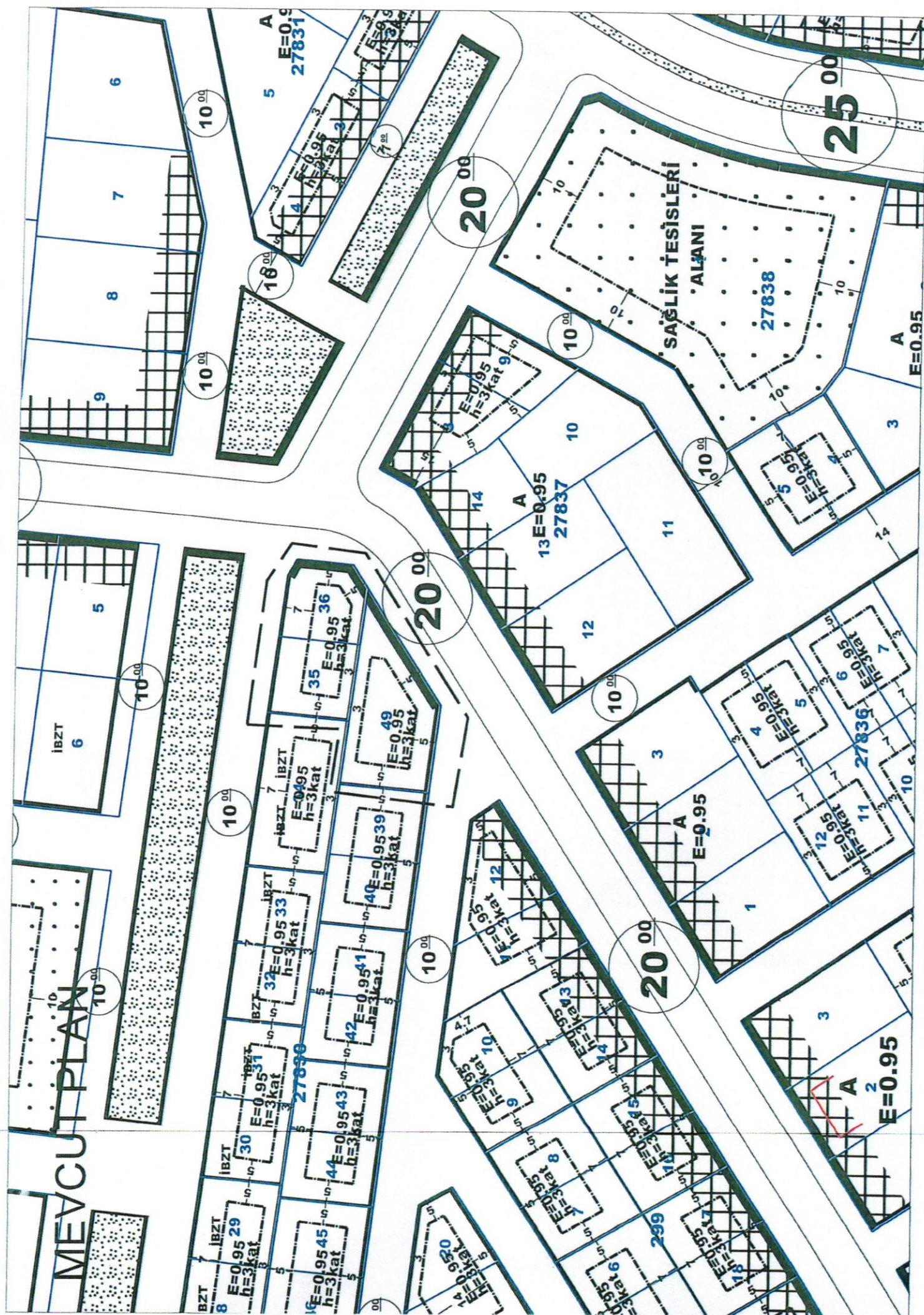
getirilen planlarda sehven unutulmuş ticaret kullanım hakkı getirilmeyen 27830 ada, 35, 36 ve 49 parsellere cephe aldıkları yol genişliğine uygun olacak şekilde, 36 parsel İsteğe Bağlı Zemin Ticaret, 35 ve 49 numaralı parsellere İsteğe Bağlı Ticaret kullanım hakkı getirilmesi planlanmıştır.

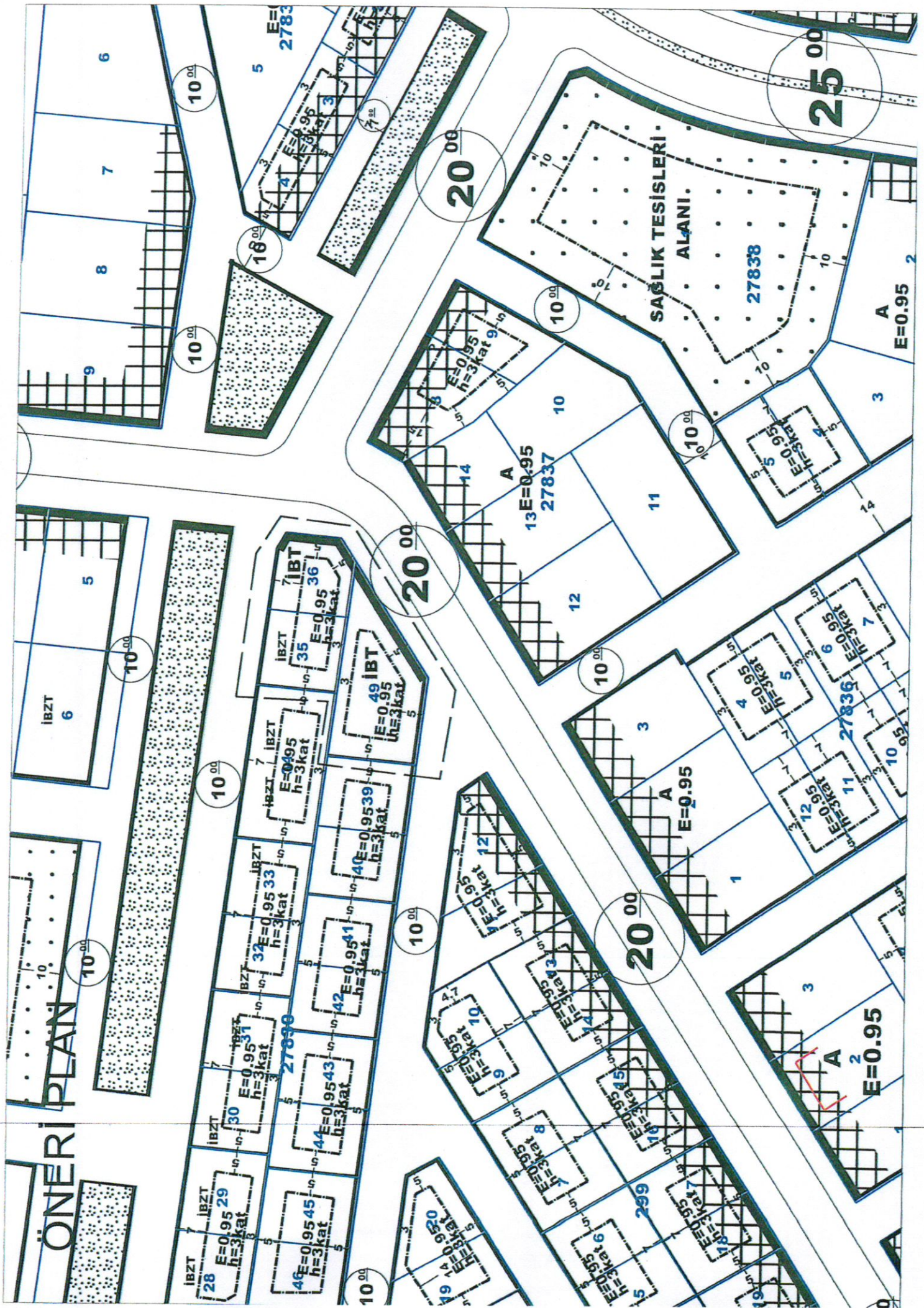


Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak Günaydin
Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531







T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

29

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 3818752
Konu : Uygulama imar planı

31.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 212 ada 1 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3818752~MTAzNjU1NTk5OTc= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebayidkontrol.php?ebayid=3818752~MTAzNjU1NTk5OTc=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3818752~MTAzNjU1NTk5OTc=>

Teomanpasa mah yeşilirmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1651 Fax: 0(242)-339 18 36
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3818752

İrtibat : E.B.UYGUN - Şehir Plancısı
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Mustafa BASKAK	<u>Karar Tarihi</u> 13-02-2023
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 123
		<u>Eki</u> 1

Özü : Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Çamlıca Mahallesi, 212 Ada 1 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 19 kabul oyu, AK Parti 22 kabul oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 63 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 13-02-2023 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2023 dönemi 2. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-123 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Çamlıca Mahallesi, 212 Ada 1 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.01.2023 tarihli raporunda;

Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Çamlıca Mahallesi, 212 Ada 1 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu)” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Çamlıca Mahallesi, 212 Ada 1 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 19 kabul oyu, AK Parti 22 kabul oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 63 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Mustafa BASKAK
Divan Katibi

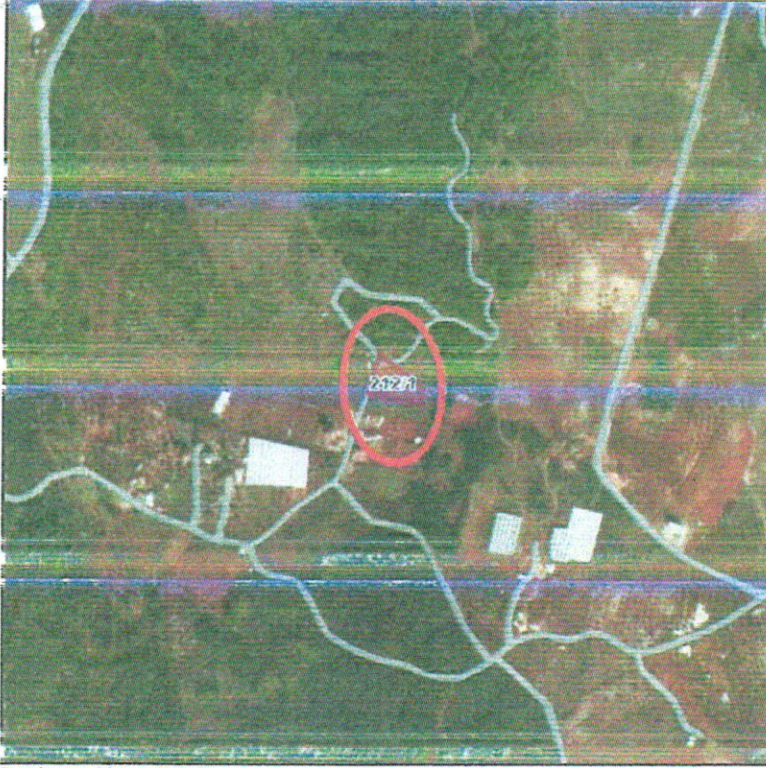
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ

ÇAMLICA MAHALLESİ 212 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya ili, Kepez ilçesi, Çamlıca Mahallesi idari sınırları içerisinde bulunan 212 Ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin N25-D-25-B-3-B numaralı 1/1000 ölçekli hâlihazır haritasına giren ve yaklaşık 0.3 ha alanı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Kepez ilçesi, Çamlıca Mahallesi 212 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.

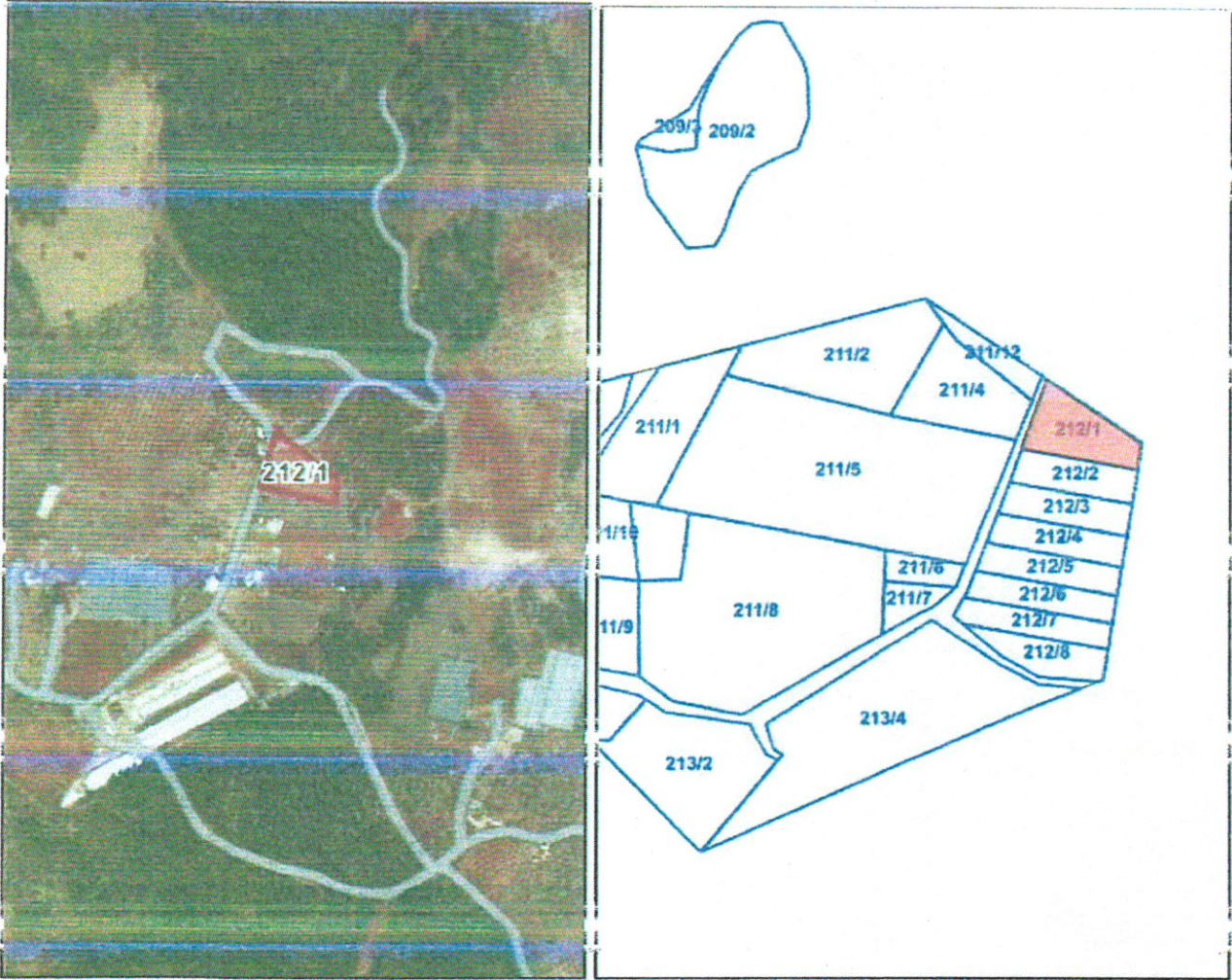
Planlama alanı ve yakın çevresi incelendiğinde temel ekonomik gelir kaynakların tarım ve hayvancılık üzerine olduğu görülmektedir. Ekonomik gelirin devamlılığın sağlanması ve beraberinde getirdiği gelişme ve büyüme, gerek tarım gerekse hayvancılık sektöründe çeşitlenmeyi de getirmektedir.

Tarımsal ve hayvansal ürünlerin üretimi, depolanması, paketlenmesi ve dağıtımı gibi fonksiyonlar lojistik ve maliyetler açısından önem arz etmektedir.

Yukarıda belirtilenler kapsamında; planlama alanında 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nı yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde 212 Ada 1 Parsel planlama alanı Antalya Kuzey Çevreyolunun güneyinde yer almaktadır. Planlama alanı üst ölçekli planlarda 'Tarım Alanı' alanı olarak belirlenmiştir. Ancak söz konusu arazinin taşlık ve makilik olmasından dolayı taşınmaz üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet bulunmamaktadır. Söz konusu parsel eğimi %0-5 aralığında olup, içerisinde herhangi bir yapı ya da korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunmamaktadır.

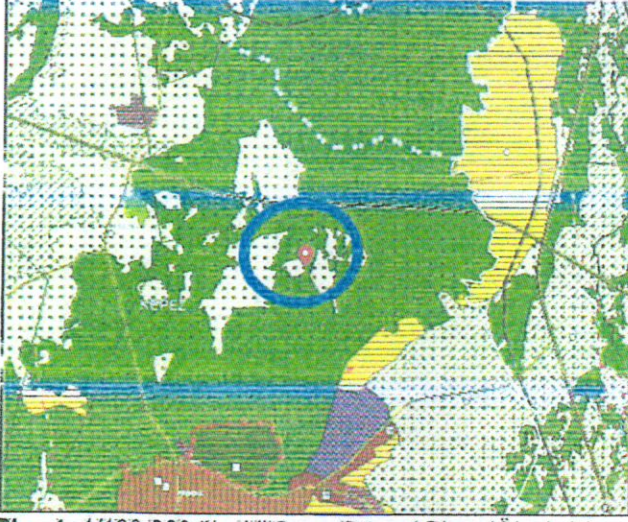


Resim 2: Uydu Görüntüsü ve Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR PLANLARI

- Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanmıştır. Onaylanan planda, planlama alanı "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

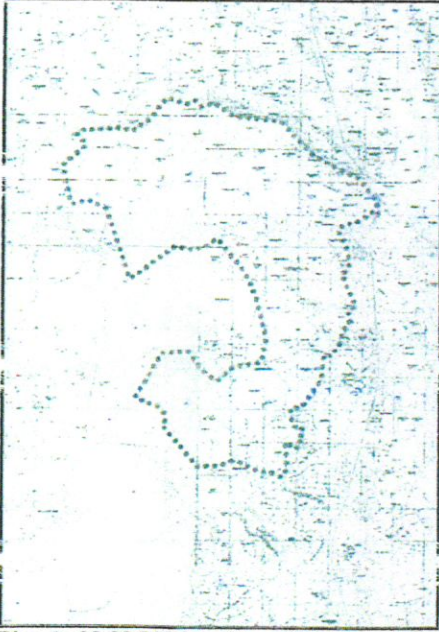


Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

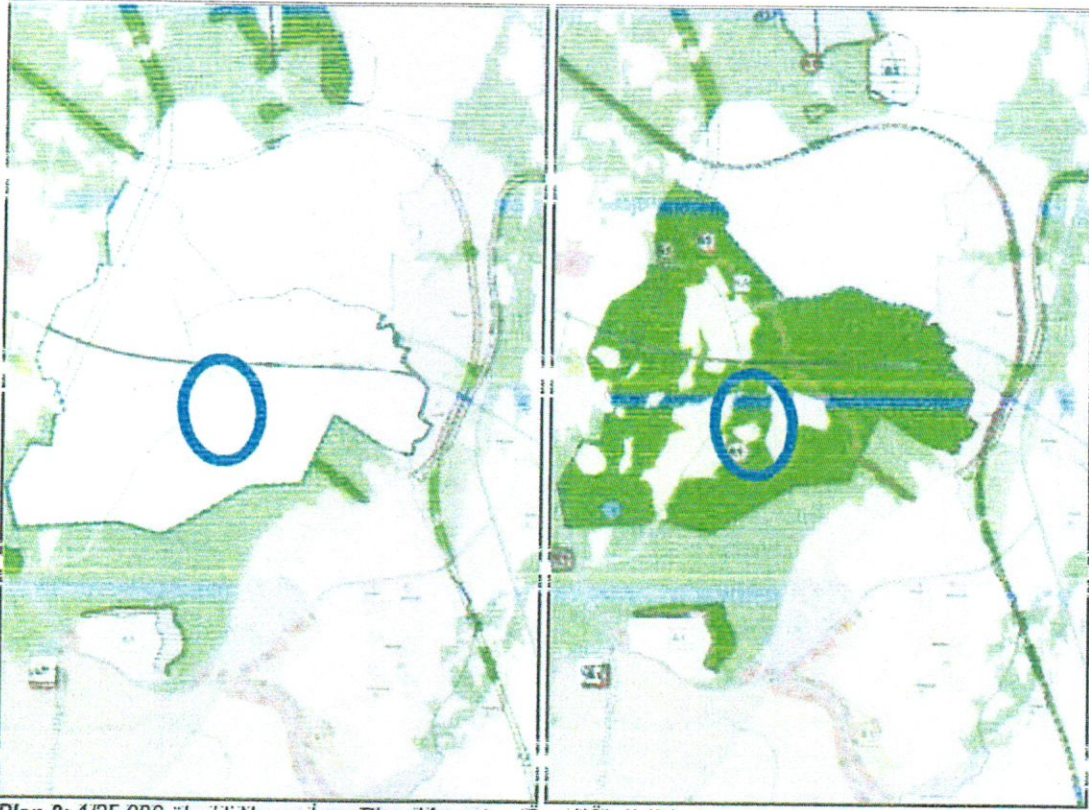
Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanmış, 09.10.2017 – 844 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi'nin sınırları 06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2021 tarihli ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı sınırları düzenlenmiştir. Bu kapsamda yaklaşık 2.480 ha alana ilişkin plan onama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığı dışına çıkmıştır.



Plan 2: 06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan Sınır Değişikliği (Ölçeksiz)

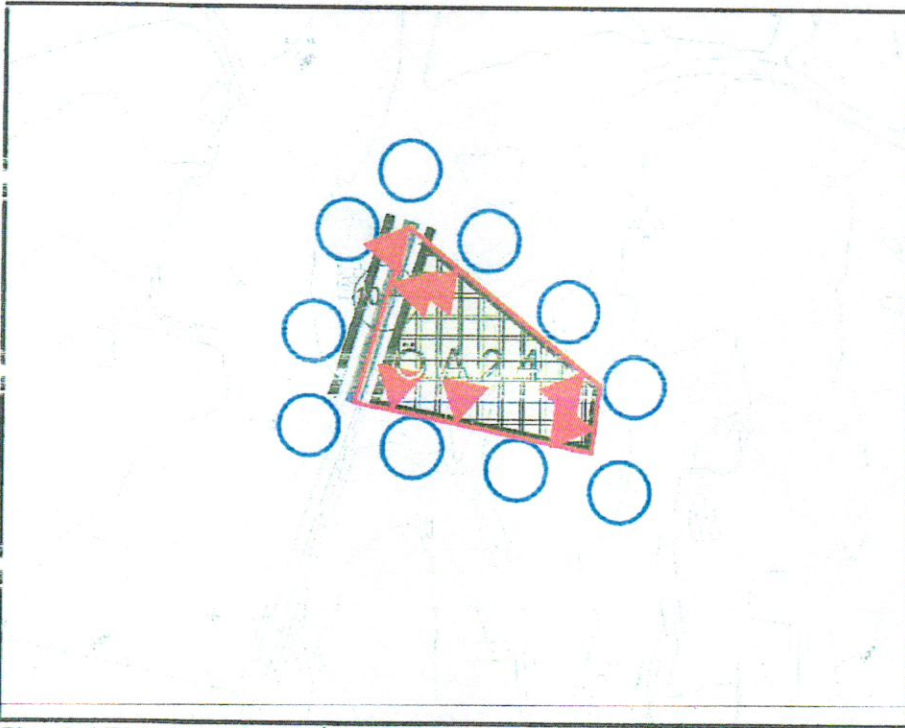
Resmi Gazete'de yayımlanan yeni KTKGB Sınır ile daha önce KTKGB Sınırı içerisinde kalan bir kısım alan KTKGB sınırları dışarısında kalmıştır. Dışarıda kalan bu bölge ve Antalya merkez yerleşimindeki bazı hataların düzeltilmesini konu alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ilave ve Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.10.2022 tarihli Ekim Ayı Meclisinde; 14. Maddede görüşülerek uygun bulunmuştur. Uygun bulunan değişikliğe planlamaya konu 212 Ada 1 Parsel "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.



Plan 3: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut ve Öneri(Ölçeksiz)

- Mevcut İmar Planları

Planlama alanına ait 1/5000 Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 13.02.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanmış olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.



Plan 4: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu alanın kurum görüşleri Kepez Belediyesi tarafından alınmıştır.

Aşağıda Kurumlardan alınan görüşler özetlenmiş olup gereken hususlar İmar Planına ve plan notlarına yansıtılmıştır.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 17.10.2022 tarih ve 964746 sayılı görüşünde; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 13.10.2022 gün 2764196 sayılı görüşünde; "Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSI projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli, Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 212 ada 1 nolu parselde "Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu" yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün**, 20.10.2022 gün 04599 sayılı görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda " Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu" imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü'nün**, 14.10.2022 tarih ve 236360 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu Antalya İli, Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 212 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu" amaçlı gerekli ölçeklerde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün**, 11.11.2022 tarih ve 94477 sayılı kurum görüşünde "Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün**, 14.10.2022 tarih ve 2022380889 sayılı kurum görüşünde "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 13/10/2022 tarihinde yapılan sorgulamada; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 0,27 hektarlık alan sınırları içinde Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3434886 sayılı Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 13.10.2022 tarih 399700 sayılı görüşünde; "Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"

hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır."denilmektedir.

-**Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün**, 24.10.2022 tarih ve 3059294 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu alanının Koruma Kurullarınca tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasanın kültür varlıklarına yönelik kısmı açısından kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, anılan taşınmazda Tarımsal Amaçlı Entegre Su ürünleri Soğuk Hava Deposu yapılması işleminde sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün**, 19.10.2022 tarih 1474439 sayılı yazısında; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

- **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Antalya Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün** 11.10.2022 tarih ve 675860 sayılı görüşünde; "İlgi yazı ile tarafımıza bildirmiş olduğunuz alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** tarafından 24.10.2022 tarihli ve 4847726 sayılı görüşünde;" planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında," bulunmaktadır.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** tarafından 05.12.2022 tarihinde onaylanan "Antalya İli, Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi, N25-D-25-B-3-B no'lu halihazır harita paftasına ait 212 Ada 1 no'lu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu" bulunmaktadır.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın**, 11.10.2022 tarih ve 35295 sayılı kurum görüşünde "Sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün**, 30.12.2022 tarih ve 6771471 sayılı kurum görüşünde Antalya ili, Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi 212 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda "Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu "amaçlı İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

6. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

"Antalya İli, Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi, N25-D-25-B-3-B no'lu halihazır harita paftasına ait 212 Ada 1 no'lu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu" incelenen ve 05.12.2022 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce onaylanan Jeolojik-jeoteknik etüt raporunda;

XII. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ:

İnceleme alanında yapılan jeolojik* jeoteknik- jeofizik- morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önemli Alan 2.4 (ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erimi Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar " olarak belirlenmiştir.

XII.1.Önemli Alanlar (ÖA):

XIII.1.1.Önemli Alan 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erimi Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanı. Antalya İli. Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi sınırlarında 1 adet 1/1000 ölçekli N25-d-25-b-3-b no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 2.809,04 m² (0,281 hektar) yÜ2 ölçümüne sahip, 212 ada 01 no'lu parseli kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-1C aralığında olduğu, zemin litolojisinin bej, açık kahve, kirli sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanım h traverten birimlerden oluşan, taşıma gücü değerinin 6,10-7.69 kgf/cm² aralığında olan. Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından inceleme alanının tamamı Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-2.4" simgesi ile karakterize edilmiştir.

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.60-0.70 metre kalınlığındaki bitkisel toprak ve dolgu traverten zemin kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

- Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sırasında çok küçük çaplı karstik boşluğa rastlanılmıştır. Zemin etüt raporlarının hazırlanması esnasında yapılacak olan jeofizik ve sondaj çalışmaları ile bina temel taban seviyesi altında yer alan karstik boşluklar tespit edilerek gerekli önlemler alınmalıdır.

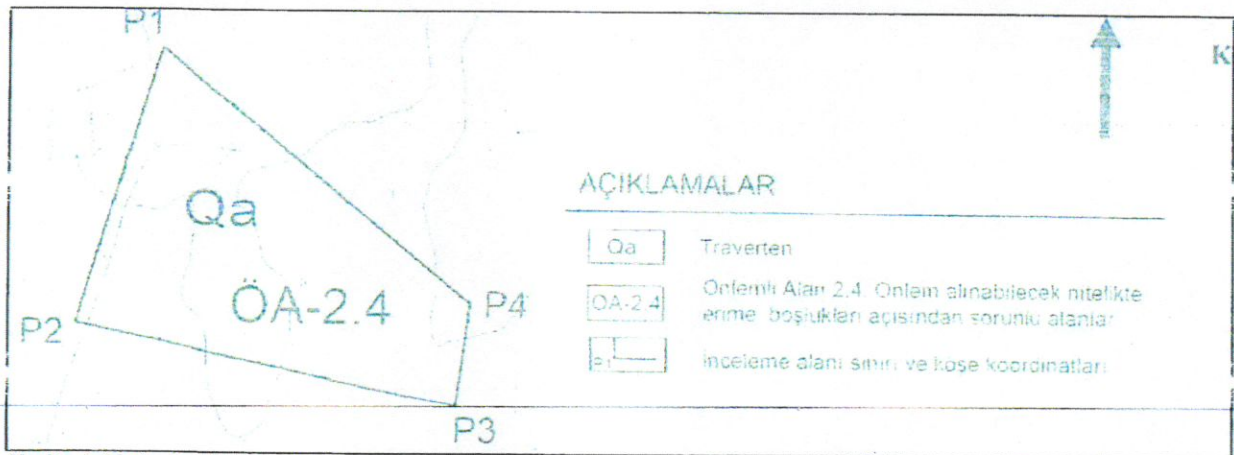
- İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı tekniğine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında devamlı veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal dere yer almamaktadır. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 2764196 sayılı görüşlerinde "Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. "Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu" amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ'den güncel kurum görüşü alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.



Harita 1: Yerleşime Uygunluk Haritası

7. PLAN KARARLARI

Antalya ili, Kepez ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 212 Ada 1 parseli kapsayan planlama alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

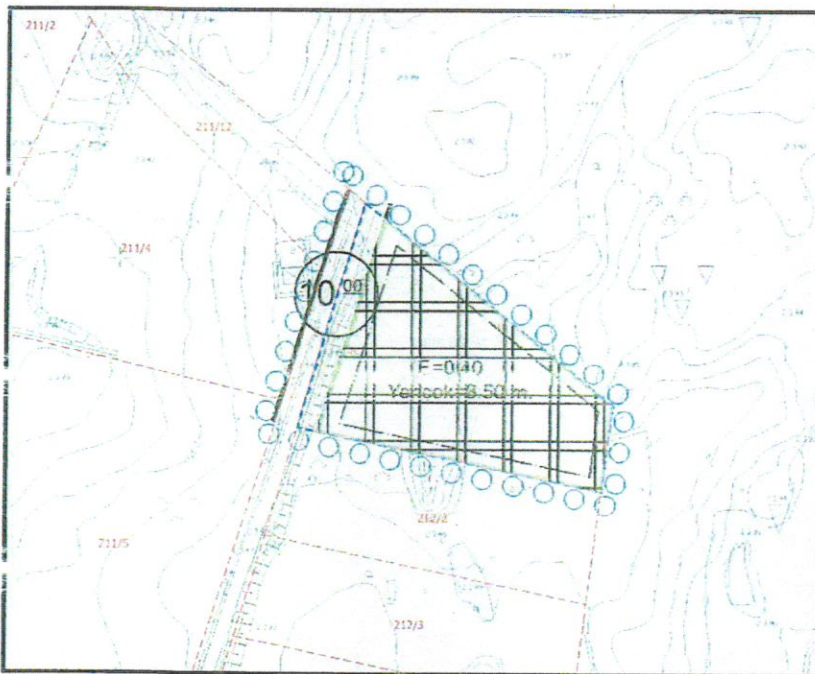
Çamlıca Mahallesi 212 Ada 1 parsel içerisinde, 'Tarım ve Hayvancılık Tesisi' yapılmak istenilmektedir. Planlama alanı ve yakın çevresi incelendiğinde temel gelir kaynaklarının tarım ve hayvancılık üzerinde olduğu görülmektedir. Bununla beraber gelir kaynağının devamlılığın sağlanması için sektörün çeşitlenmesi gerekmektedir.

Tarımsal ve hayvansal ürünlerin üretiminden, ürünlerin depolanması ve paketlenmesi ile birlikte dağıtımına kadar olan süreç lojistik ve maliyetler açısından önemli bir konudur.

Planlama alanı ve yakın çevresinin ekonomik gelirlerinin tarım ve hayvancılık üzerinden kazanması ve planlama alanının konumu itibarıyla Antalya Kuzey Çevreyolu gibi önemli bir aksın yakınında yer alması da yapılacak olan Tarım Ve Hayvancılık Tesis Alanı açısından önem arz etmektedir.

Bunula beraber plana konu alanda mevcutta yer alan yol, 10 m genişliğinde yol bağlantısı olarak korunmuştur.

Antalya ili, Kepez ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 212 Ada 1 parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"nın yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşağıdaki gibidir.



Plan 5:Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

7. PLAN HÜKÜMLERİ

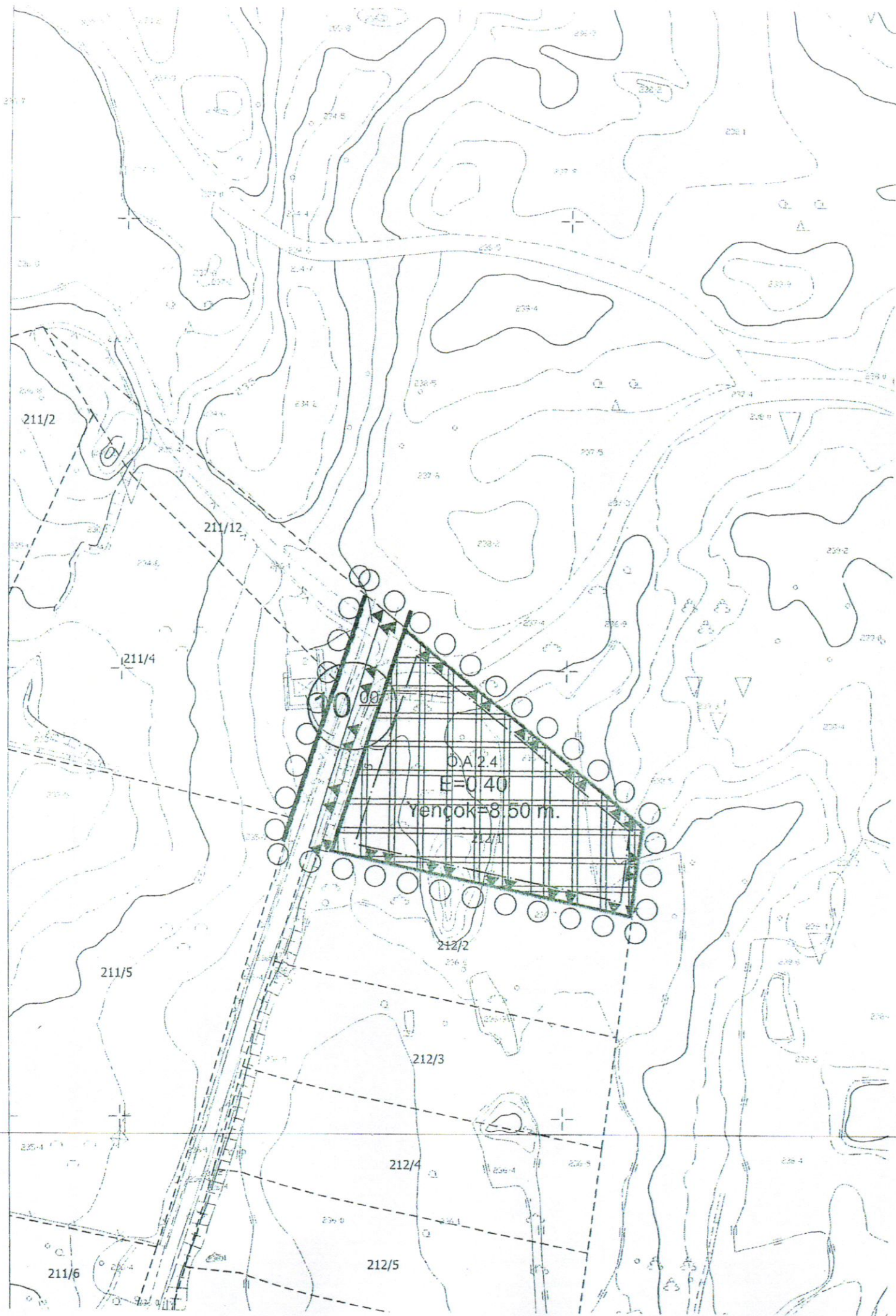
1. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
3. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
4. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

5. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
7. Antalya Valiliği, Çevre, Şehir ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 05.12.2022 tarihinde onaylanan "Antalya İli, Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi, N25-D-25-B-3-B no'lu halihazır harita paftasına ait 212 Ada 1 no'lu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporunda" belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarih ve 964746 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2022 gün 2764196 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 20.10.2022 gün 04599 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarih ve 236360 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 11.11.2022 tarih ve 94477 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarih ve 2022380889 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.10.2022 tarih 399700 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarih ve 3059294 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 19.10.2022 tarih 1474439 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Antalya Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, 11.10.2022 tarih 675860 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Valiliği, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarih ve 4847726 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 11.10.2022 tarih ve 35295 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
20. Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 30.12.2022 tarih ve 6771471 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

30

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 3823016

31.03.2023

Konu : Uygulama imar planı

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi, 27907 ada 1,2 ve 3 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Özel Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
31.03.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3823016~MTAzODYwNTQ1MTk= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebvid=3823016~MTAzODYwNTQ1MTk=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3823016~MTAzODYwNTQ1MTk=>

Teomanpasa mah yeşilirmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1651 Fax: 0(242)-339 18 36
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3823016

İrtibat : E.B.UYGUN - Şehir Plancısı
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



**ANTALYA İLİ KEPEZ
İLÇESİ DUACI MAHALLESİ
27907 ADA 1-2-3 NOLU
PARSELLERE AİT**

**UYGULAMA
İMAR PLANI PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**


E. Sabri GÖRSES
Şehircilik Uzmanı
Oda Sicil No: 1689

**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ DUACI MAHALLESİ 27907 ADA
1-2-3 NOLU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANI

Planlamaya konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi sınırları içerisinde, kadastroda Kepez ilçesi, Duacı Mah, 27907 ada 1-2-3 nolu parselleri kapsamaktadır.

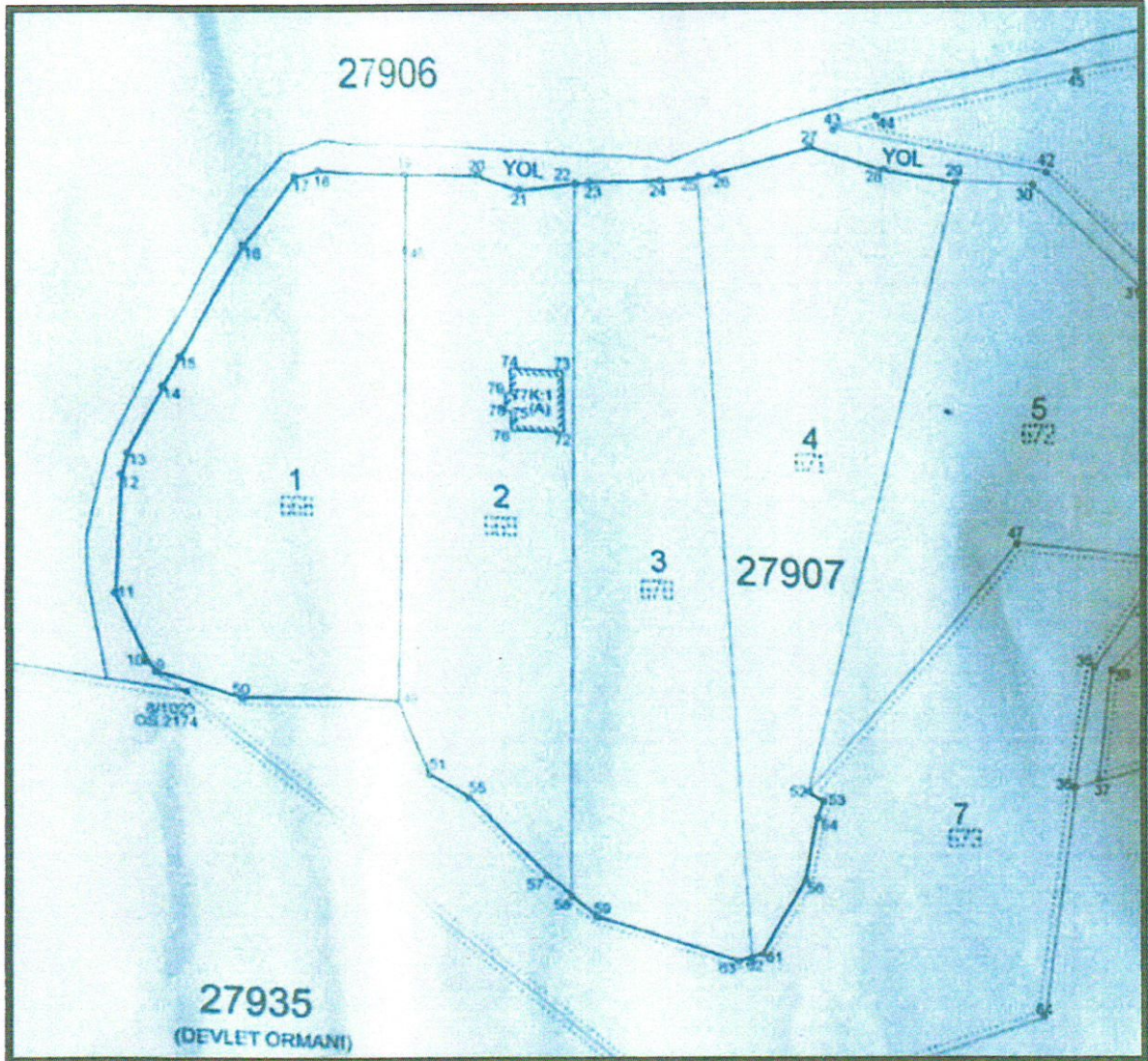
Alan, 1/5000 ölçekli O25-A-04-D ve 1/1000 ölçekli O25-A-04-D-2-A ve O25-A-04-D-2-B paftalarında kalmaktadır.

Planlama alanı, Kepez ilçe merkezinin kuzeybatısında kalmaktadır. Duacı mahallesi merkezinin yaklaşık 1.5 km doğusunda kalmaktadır.

27907 Ada 1-2-3 nolu parsellerin uydu görüntüsü,

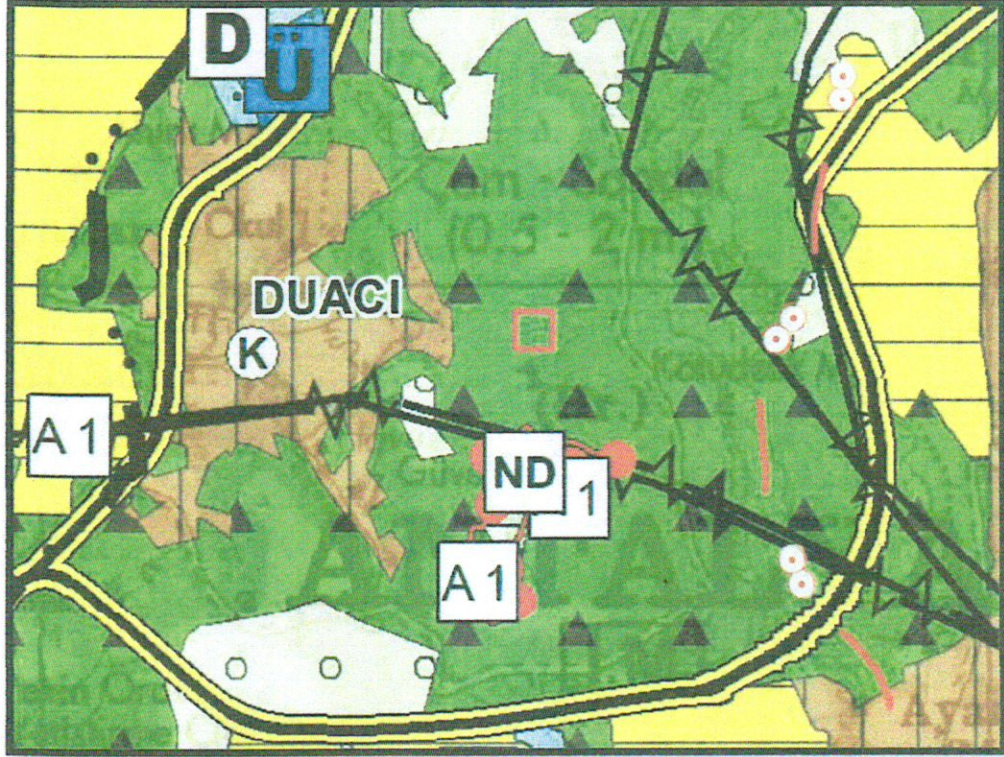


27907 Ada 1-2-3 nolu parsellerin mülkiyet planı,

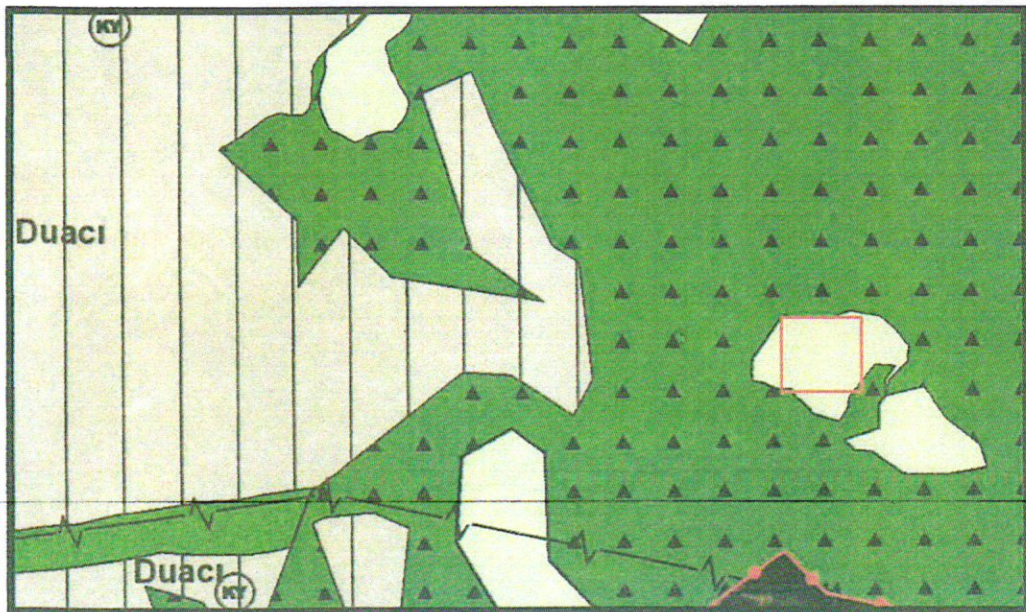


Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Antalya iline ait 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda bulunan O25 paftasında yer almaktadır.

Bahse Konu planlama alanının 1/100.000 Çevre Düzeni Planındaki Fonksiyonu



Bahse Konu planlama alanının 1/25.000 Nazım İmar Planındaki Fonksiyonu



2. İMAR PLANI GEREKÇESİ

Bahse konu parsel Antalya-Burdur karayolu üzerinde bulunan Akdeniz bulvarının doğusunda kalmaktadır. Yapılacak imar planı ile özel sosyal alt yapı fonksiyonu ile Yaşlı Bakımevi yapılması istenmektedir.

Yapılacak olan tesis ile bölgeye sosyal ve kültürel bir tesis kazandırmakla birlikte Antalya ili ve çevresine hizmet verebilecek kapasitede yaşlı bakımevi yapılacaktır.

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. BU PLANDA VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN TÜM HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÜRÜRLÜKTEKİ KEPEZ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ AYNEN GEÇERLİDİR.
2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ AYNEN GEÇERLİDİR.
3. YAPILAŞMA KOŞULLARI $E=0.80$ YENÇOK= 10.50M. OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
4. KADASTRAL DURUM, HALİHAZIR VE ADAKENAR ÇİZGİLERİ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA VE YOL GENİŞLİĞİ DEĞİŞMEDEN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

1. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 71088 sayılı 05.05.2021 tarihli
 2. İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 12394646 sayılı 02.05.2021 tarihli,
 3. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 1349225 sayılı 27.04.2021 tarihli,
 4. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından 16178 sayılı 19.05.2021 tarihli,
 5. TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü tarafından 647952 sayılı 26.04.2021 tarihli,
 6. Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi tarafından 124772 sayılı 17.05.2021 tarihi,
 7. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 2542119 sayılı 03.12.2018 tarihli,
 8. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından 2946387 sayılı 11.10.2021 tarihli,
 9. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 1223595 sayılı 05.05.2021 tarihli,
 10. EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü tarafından 311261 sayılı 26.04.2021 tarihli,
 11. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 444069 sayılı 21.05.2021 tarihli,
 12. BOTAŞ tarafından 22664 sayılı 12.07.2021 tarihli
- Alınan kurum görüşlerinde İmar Planı yapılması hususunda uygun görüş alınmıştır.

3. İMAR PLANI KARARLARI

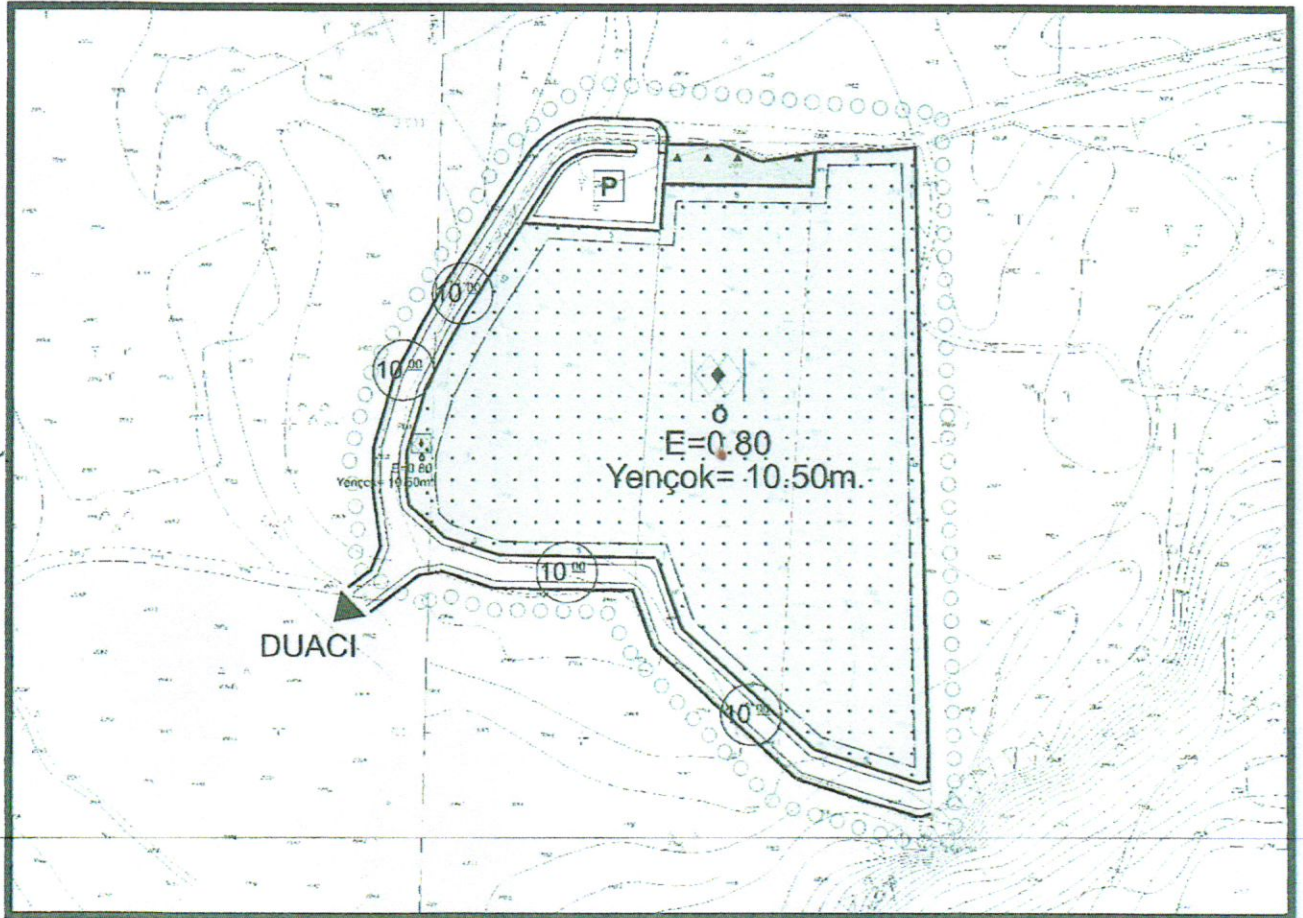
İmar Planına konu parsel üzerinde Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak Yaşlı Bakımevi önerilmiştir. 27907 ada 1-2-3 numaralı parselleri kapsayan yaklaşık 27.500 m² alanı kapsamaktadır.

Bahse konu alan mevcutta herhangi bir plan yapılmamış olup, yapılacak imar planı ile Özel Sosyal Tesis alanı, Orman Alanı ve Otopark Alanı olarak fonksiyonlandırılmıştır.

İleride plana ilave olabilecek alanlarla entegre olabilecek bir planlama yaklaşımı benimsenmiştir. Bu kapsamda planlama alanının batısından ve güneyinden geçen 10 metrelik yollar alana servis edilmiş, planlama alanının kuzeyinde bulunan orman alanı korunmuş ve alanın otopark ihtiyacını karşılamak için bir adet otopark alanı önerilmiştir.

Özel Sosyal Tesis Alanında $E=0.80$ Yençok=10.50m. yapılaşma koşulu belirlenmiştir.

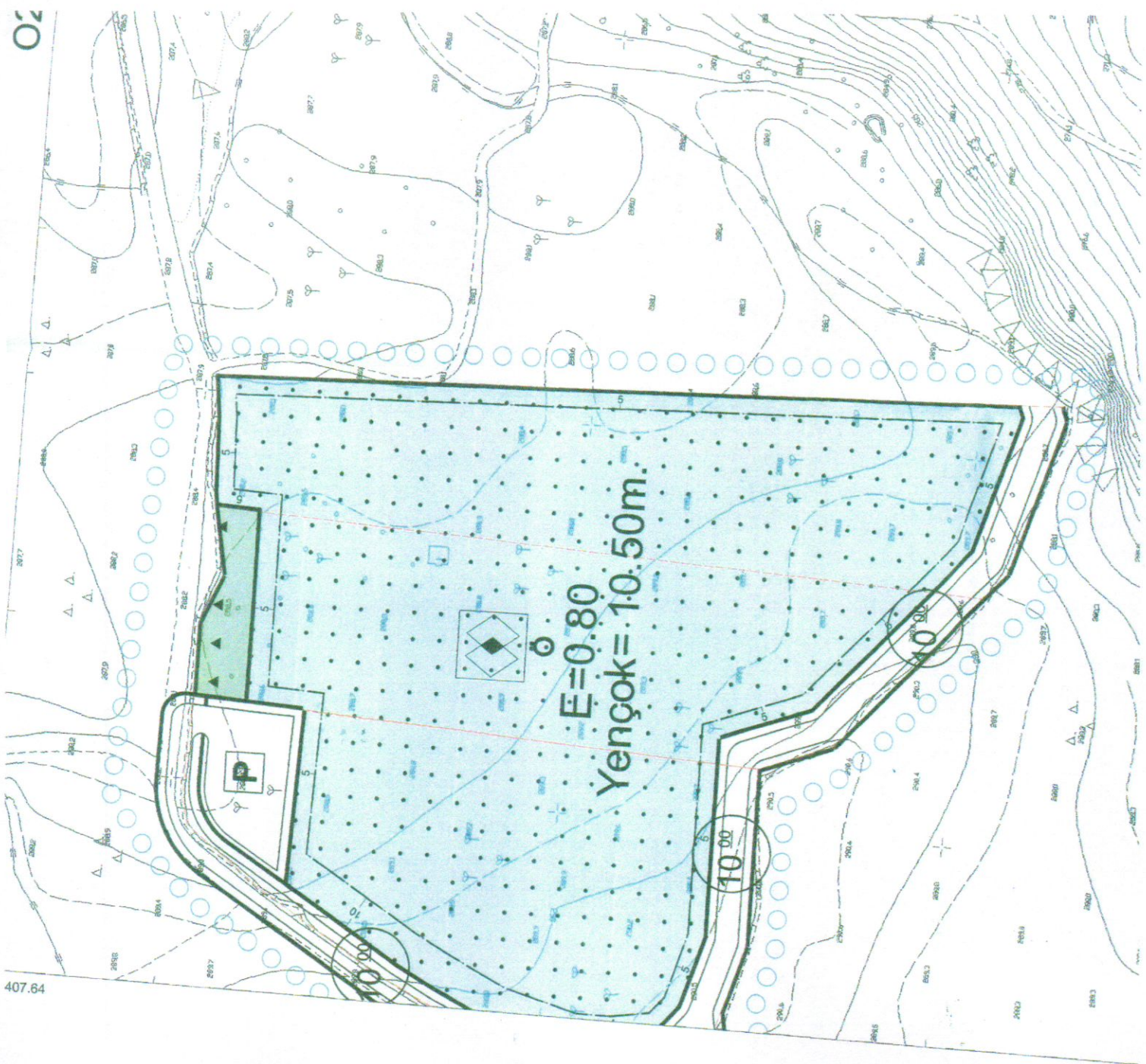
1/1000 ÖLÇEKLİ TEKLİF NAZIM İMAR PLANI



ALAN DAĞILIM TABLOSU

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI	23.344,388 M ²
ORMAN ALANI	604,00 M ²
GENEL OTOYARK ALANI	949,158 M ²
YOL	2.721,858
TOPLAM	27.619.404

E.Sabr GÜRSER
Sehr Planısı
Oda Sidi No:1689



4 096 200

4 095

4 096 100

4 094

000 960 1

4 090



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

Sayı : 92988163 - 804.02 - 3824489
Konu : İşbirliği Protokolü

BAŞKANLIK MAKAMINA

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan 2023 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında başvuru sahibi "Antalya Esnaf Sanatkar Odası Birliği (AESOB)" tarafından sunulan, "Antalya'da Gençler Teknik Mesleklerle İstihdama Katılıyor (Genç AnTalya-M)" başlıklı projede belediyemizin ortak olarak yer almasına, bu doğrultuda proje kapsamında kurum/kuruluşumuzu münferiden temsile, ilzama ve projeye ilişkin ortaklık beyannamesi ve projeye ilgili diğer tüm belgeleri imzalamaya, Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa ÖZSOY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
E-İmza Tarihi

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek :
1- İşbirliği Protokolü
2- Ortaklık Beyannamesi





2023 YILI SOSYAL GELİŞMEYİ DESTEKLEME PROGRAMI (SOGEP)

SOGEP PROJESİ İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

"Antalya'da Gençler Teknik Mesleklerle İstihdama Katılıyor" (Genç AnTalya-M) isimli proje Antalya Esnaf ve Sanatkar Odaları Birliği (AESOB) tarafından geliştirilerek başvuru dosyası hazırlanmıştır. Söz konusu proje kapsamında Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü tarafından ilan edilen 2022-2023 Teması "Genç İstihdamı" yılı çerçevesinde proje ortakları ve iştirakçi kuruluşlar ile işbirliği içinde **Genç AnTalya-M** tasarlanmıştır.

Genç AnTalya-M projemizde 18-29 yaş arasındaki 120 gencin 5 farklı teknik meslekte güçlü mesleki ve yaşam becerilerinin geliştirilmesine, insani ve millî değerlere sahip olarak yetişmelerine, iktisadi ve sosyal hayata ve karar alma mekanizmalarına aktif katılımlarının sağlanması amacıyla Antalya da istihdamının artırılması hedeflenmektedir.

Projemizde SOGEP önceliklerine uyumlu olarak aşağıdaki katkılar sağlanacaktır.

Öncelik 1: İstihdam Edilebilirliği Artırmak

- Toplumun dezavantajlı kesimi olan "Ne Eğitimde Ne istihdam olan" 18-29 yaş gençlerin istihdama katılımını doğrudan artıracaktır.
- 120 gencin mesleki bilgi ve becerilerinin geliştirilmesine doğrudan katkı verecektir.
- 120 Gence MYK Mesleki Yeterlilik Belgesi alması sağlayacaktır.
- 120 Gence KOSGEB Girişimcilik Sertifikası alması sağlayacaktır.
- Antalya'daki ekonomik kalkınma ihtiyaçlarına uygun alanlarda nitelikli ve üretken insani sermayenin geliştirilmesine katkı verecektir.

Öncelik 3: Sosyal İçerme

- Toplumun dezavantajlı kesimlerinin başında yer alan "Ne Eğitimde Ne istihdam olan" 18-29 yaş gençlerin yaşam kalitelerinin yükseltilmesine somut fayda sağlayacaktır.
- Projemiz ile dezavantajlı hedef gruba sunulan mesleki eğitim, danışmanlık ve istihdam hizmetlerin kalitesinin artırılmasına yönelik yenilikçi ve işbirlikçi bir model AESOB öncülüğünde geliştirilecektir.
- 18-29 yaş gençlerin sosyal-ekonomik yaşama katılmaları desteklenecektir.

AESOB liderliğinde projemizin genel amacı; 12 aylık sürede Antalya merkezde yerel dinamikleri harekete geçirerek işbirliğiyle mesleki eğitim yetersizliği, işsizlik, göç ve Covid19 salgını nedeniyle değişen sosyal yapının ortaya çıkardığı ihtiyaçlara cevap vererek toplumun dezavantajlı kesimlerinden ne eğitimde ne de istihdam da olan 18-29 yaş arasındaki gençlerden 120 gencin mesleki ve işbaşı eğitimle istihdam edilebilirliğini artırarak İklimlendirme/Klima Sistemleri Elamanı,

Isıtma ve Doğal Gaz Servis Elamanı, Sıhhi Tesisat Elamanı, Kaynakçı ve Mobilya CNC Tasarım Elamanı olarak işletmelerde çalışmaya başlayarak ekonomik ve sosyal yaşama katılmalarını sağlanacaktır.

Genç AnTalya-M isimli AESOB liderliğindeki projemizde KEPEZ Belediyesi Başkanlığı proje ortağı olarak yer almaktadır ve işbirliği içinde proje süresince aşağıdaki görevleri / sorumlulukları yerine getirmeyi taahhüt etmektedir.

Genç AnTalya-M Projesinde Kepez Belediyesi Sorumlulukları:

- 1) Proje Ortağı olmak için Belediye Meclisinden “Proje Ortaklık” Kararının Nisan 2023 Meclis Toplantısında (10 Nisan 2023 tarihine kadar) alınması (Karar içeriği ektedir.)
- 2) Proje Ortaklık Beyannamesi ve İmza Beyannamesinin Belediye Başkanı tarafından imzalanıp mühürlenmesi ve 31 Mart 2023 tarihinde AESOB verilmesi
- 3) Projenin kabul edilmesi ve proje sözleşmesinin AESOB tarafından BAKA ile imzalanması sonrasında yapılacak görevler ve sorumluluklar;
 - 3.1) Projenin tanıtım ve duyuru çalışmaları kapsamında Kepez ilçesi ve merkez Antalya ilçelerindeki Belediyelerin bilbordlarında projenin duyurularının yapılması
 - 3.2) Projenin hedef kitlesinde bulunan 18-29 yaş arasındaki gençlere (Belediyenin sisteminde kayıtlı bulunanlara) SMS gönderimi yapılması
 - 3.3) Projenin ilgili kurumlarda duyurulması için 500 adet 50*70 ebatlarında Afiş bastırılması
 - 3.4) Projeden yararlanacak 120 gencin Kepez Belediyesi Kariyer Ofisine ve de İŞKUR sistemine kayıt edilmesi ve başvuru yapan gençler arasından AESOB tarafından oluşturulacak komisyon vasıtası ile 120 gencin belirlenmesi
 - 3.5) Proje yararlanıcısı olan 120 gencin Konya Fabrika Ziyaretleri için gidiş-dönüş ulaşımı amacıyla otobüs sağlanması
 - 3.6) Proje kapsamında mesleki eğitim alacak 120 genç için eğitim süresince Kepez Vakfı Aşevinden 1 öğün yemek verilmesi
 - 3.7) Proje Lider kuruluşu AESOB tarafından projenin başarı ile gerçekleştirilmesi amacıyla proje faaliyetleri için gerekli işbirliği çalışmasının sürdürülmesi

Kepez Belediyesi Başkanlığı		Antalya Esnaf ve Sanatkar Odaları Birliği (AESOB)	
Adı Soyadı	Hakan TÜTÜNCÜ	Adı Soyadı	Adlıhan DERE
Pozisyonu/Konumu	Belediye Başkanı	Pozisyonu/Konumu	AESOB Başkanı
Tarih ve Yer	31.03.2023-Antalya	Tarih ve Yer	31.03.2023-Antalya

EK-1: PROJE ORTAKLIK KARARI

Proje Ortak(lar)ı için; Yetkili Organ Kararında Yer Alması Gereken İfade

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan 2023 Yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında başvuru sahibi “**Antalya Esnaf ve Sanatkar Odaları Birliği (AESOB)**” tarafından sunulan “**Antalya'da Gençler Teknik Mesleklerle İstihdama Katılıyor**” (Kısaca:Genç AnTalya-M)” başlıklı projede kurum/kuruluşumuzun ortak olarak yer almasına, bu doğrultuda, proje kapsamında kurum/kuruluşumuzu MÜNFERİDEN temsile, ilzama ve projeye ilişkin ortaklık beyannamesi ve projeye ilgili diğer tüm belgeleri imzalamaya “.....”nın yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

EK-2: İMZA BEYANNAMESİ

(Antetli Kağıda)

BATI AKDENİZ KALKINMA AJANSI GENEL SEKRETERLİĞİNE

Konu: İmza Beyannamesi

2022 Yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı kapsamında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğüne sunulacak "**Antalya'da Gençler Teknik Mesleklerle İstihdama Katılıyor**" (Kısaca:Genç AnTalya-M) başlıklı projede kurumumuz **proje ortağı olarak yer alacaktır**. Bu doğrultuda, proje kapsamında kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya aşağıda tatbik imzası bulunan "....."nın yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

Kurumun En Üst Yetkili Amiri

İmzası ve Mühür

.....'nin Tatbiki İmzası:

(İMZA)

(İMZA)



2023 YILI SOSYAL GELİŞMEYİ DESTEKLEME PROGRAMI (SOGEP)

ORTAKLIK BEYANNAMESİ

Ortaklık, Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı tarafından destek sağlanmakta olan projenin üstlenilmesi konusunda iki veya daha çok kuruluşun sorumluluk paylaşımını içeren, kayda değer çapta ortak çalışma ve işbirliğidir. Projenin sorunsuz bir şekilde yürütülebilmesi açısından Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı, tüm ortakların aşağıdaki hususları kabul etmesini beklemektedir:

1. Tüm ortaklar Başvuru Formu'nun Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı'na teslim edilmesinden önce formu okumuş ve projedeki rollerini anlamış olacaklardır.
2. Tüm ortaklar standart sözleşmeyi okumuş ve destek verildiği takdirde sözleşme çerçevesinde yükümlülüklerinin neler olacağının bilincinde olacaklardır. Tüm ortaklar, lider ortak olan Başvuru Sahibi'ne Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı ile sözleşme imzalama ve projenin uygulanması ile ilgili tüm işlerde Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı karşısında kendilerini temsil etme yetkisi verirler.
3. Başvuru Sahibi ortaklarıyla düzenli olarak görüşerek onları projenin durumundan haberdar edecektir.
4. Tüm ortaklar, Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı'na sunulan teknik ve mali raporların kopyalarını almalıdır.
5. Projeye ilişkin önemli değişiklik (örneğin faaliyetler, ortaklar) talepleri Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı'na sunulmadan önce tüm ortaklar tarafından kabul edilmiş olmalıdır. Böyle bir anlaşmaya varılamadığı takdirde, Başvuru Sahibi, değişiklik taleplerini onay için Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı'na sunarken bu durumu bildirmekle yükümlüdür.
6. Yararlanıcı'nın merkez bürosunun projenin uygulanacağı Düzey 2 bölgesinde bulunmadığı durumlarda, ortaklar proje tamamlanmadan önce proje için Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı desteği ile satın alınan ekipman, araç ve malzemelerin projenin yerel ortakları ve nihai yararlanıcıları arasında eşit bir şekilde paylaşımı konusunda anlaşmalıdır.

Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı'na sunulan teklifin içeriğini okuyarak onaylamış bulunuyorum. Yukarıda belirtilen iyi ortaklığın esaslarına uyacağımı ve gereklerini yerine getireceğimi taahhüt ederim.

1. Yetkili Kişi	
Adı Soyadı	
TC Kimlik No	
Kuruluşu	
Pozisyonu/Konumu	
Tarih ve Yer	
İmza Mühür veya Kaşe	