

T C
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI



4 MAYIS 2023

SAAT: 14.00

MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23959755 - 105.02 - 3847038
Konu : 04.05.2023 Tarihli Olağan Meclis
Toplantı Gündemi

28.04.2023

Sayın
Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesi gereği, Belediye Meclisimizin **Mayıs/2023** aylık olağan toplantısı **04.05.2023 tarihi Perşembe günü saat 14.00'te;** Yeşilirmak Caddesi üzerinde bulunan hizmet binamızdaki Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır. Aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıyı teşriflerinizi rica ederim.

G Ü N D E M :

SIRA NO	GELDİĞİ BİRİM	KONU
1	Yazı İşleri Müdürlüğü	Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı ve Açılış.
2	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. maddesinin 6. fıkrası ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesi gereği bir önceki aya ait (Nisan/2023) Meclis Kararlarının görüşülmesi ve oylanması.
3	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Belediyemiz 2022 yılı Taşınır Kesin Hesabının görüşülmesi ve oylanması.
4	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Belediyemiz 2022 yılı Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi ve oylanması.
5	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak Üç Şehitler Parkı içi No:9'da bulunan 50 m ² 'lik dükkânın 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu raporlarının görüşülmesi.
6	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	İlçemizin artan nüfusu ile birlikte C18 grubuna yükselen Belediyemizde Afet İşleri Müdürlüğü' kurulması zorunlu olup ihdas edilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. maddesi hükmü gereğince 1. derece Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdası ile personelin derece yükselmesinin yapılabilmesi için tanzim edilen (I) Sayılı Kadro İhdası Cetvelinin görüşülmesi.
7	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	"Antalya'da Gençler Teknik Mesleklerle İstihdama Katılıyor (Genç AnTalya-M)" başlıklı projede Antalya Esnaf Sanatkarlar Odası Birliği (AESOB)" ile Belediyemizin ortak olarak yer almasına, projeye ilişkin ortaklık beyannamesi ve projeye ilgili diğer tüm belgeleri imzalama konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
8	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	İlçemizde meydana gelebilecek muhtemel afetlere acil müdahale konusunda Belediyemiz ile Arama Kurtarma Derneği (AKUT) Antalya Ekibi arasında karşılıklı işbirliği protokolü yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
9	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Varsak Bölgesi yerlilerinin atalarından " Mehmet AYAZGÖK " isminin, Demirel Mahallesi 2016 Sokak üzerindeki parka verilmesi konusunun görüşülmesi.
10	Zabıta Müdürlüğü	Şelale Mahallesi 30545 ada 1 parselde pazar yeri olarak belirlenen alana Açık Pazar Kurulması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu raporlarının görüşülmesi.
11	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Düdenbaşı Mahallesinde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılması konusu ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu raporlarının görüşülmesi.
12	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Varsak Şelale Mahallesi 446 adanın kuzeyinde bulunan İbrahim GÜNDOĞDU park alanı içerisinde 190 m ² 'lik Aile Sağlığı Merkezi yerinin Sağlık Bakanlığı adına 25 (yirmi beş) yıl süreli irtifak hakkı ile tahsis edilmesi ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

13	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Fevzi Çakmak, Çamlıbel, Fatih ve Şafak Mahallelerinde Yapı Kayıt Belgesi bulunan 8 kişiye 7143 sayılı Yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı Kanununun geçici 16. maddesi hükmüne istinaden tapu verilebilmesi ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu raporlarının görüşülmesi.
14	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Aktoprak, Çamlıbel, Fatih, Fevzi Çakmak ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerinde bulunan 18 adet taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 18.ve 69. maddesine göre hak sahipliği bulunan kişilere tahsisi konusunun görüşülmesi.
15	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Habibler ve Beşkonaklılar Mahallelerinde bulunan 2 adet taşınmazın değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.
16	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Fevzi Çakmak ve Çamlıbel Mahallelerinde Yapı Kayıt Belgesi bulunan 3 kişiye 7143 sayılı Kanunun 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı Kanunun geçici 16. maddesi hükmüne istinaden tapu verilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi.
17	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Çamlıca Mahallesi 212 ada 1 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu)” olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.
18	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Duacı Mahallesi 27907 ada 1, 2 ve 3 parsellerin E:0,80,Yençok:10,50 metre yüksekliğe sahip Özel Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.
19	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Aktoprak Mahallesi 381 ada 9 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
20	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Kirişçiler Mahallesi 29188 ada 4, 5 ve 8 parsellerin orman sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek: Teklif Yazıları (19 Adet)

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
06.04.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

Mart/2023 olağan meclis toplantısına ait karar özetleri meclisin bilgisine sunulmuş olup, maddi hata olmadığı anlaşıldığından yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile uygun görüldü.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 53

Karar Özeti: Encümeni üyeliğine **Serhat DEMİR, İsa SARPDAĞ ve Muhammet Emin İLHAN** seçilerek Belediye Meclisine ilan edilmek suretiyle duyuruldu ve 1 (bir) yıl süre ile Kepez Belediyesi Encümen üyesi olarak görev yapmalarının uygun bulunduğu kararlaştırıldı.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 54

Karar Özeti: Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine **Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR ve Halil YURTSEVER** seçilerek, 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 55

Karar Özeti: İmar Komisyonu üyeliğine **Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Âdem ÇELİK, Ali KESİK ve Mustafa İLHAN** seçilerek 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 56

Karar Özeti: Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu üyeliğine **Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Ali KOÇ, Veli YILMAZ ve Özcan ÖZALP** seçilerek 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 57

Karar Özeti: İsim Tespit Komisyonu üyeliğine **Ali KOÇ, Mekin Arslan BAŞAK, Ramazan POYRAZ, Eren KURT ve Cafer TURGAY** seçilerek 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 58

Karar Özeti: Kentsel Gereksinimler Komisyonu üyeliğine **İsmail KAYA, Ali FİDAN, Selami POLAT, Cafer TURGAY ve İbrahim YILMAZ** seçilerek 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 59

Karar Özeti: Esnaf Sicil Takip Komisyonu üyeliğine **Nebi SEZGİN, Süleyman ACAR, Hüseyin MOTOR, Özcan ÖZALP ve Halil YURTSEVER** seçilerek 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 60

Karar Özeti: Hayvan Hakları Komisyonu üyeliğine **Nebi SEZGİN, Ramazan ÇAKIR, Ali FİDAN, Eren KURT ve İbrahim YILMAZ** seçilerek 1 (bir) yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 61

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesinin 01.01.2022-31.12.2022 dönemine ait yapmış olduğu tüm çalışma ve faaliyetlerine ilişkin olarak Denetim Komisyonu tarafından, Kepez Belediyesinin tüm birimlerinde Gelir-Gider durumuna ilişkin yasal denetimin yapılmış olduğu ve Belediyenin dönem içerisinde yapmış olduğu tüm çalışmalarda yasal açıdan herhangi bir aykırılık bulunmadığı anlaşılmış olup, Denetim Komisyonu Raporunun tamamı meclis üyelerine dağıtılmak suretiyle ve Belediye Başkanınca toplantı sırasında Mecliste açıklama yapılmak suretiyle Belediye Meclisine gerekli bilgilendirme yapılmıştır.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

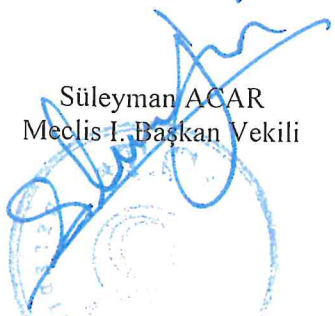

Süleyman ACAR
Divan Kâtibi


Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 62

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanan Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin 22. maddesinin 3. fıkrası hükümleri uyarınca hazırlanan ve Belediye Meclisine sunulan Kepez Belediyesi **2022 Yılı İdari Faaliyet Raporunun** kabulüne ve uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili


Fatma TUTAN
Divan Kâtibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Kâtibi

GÜNDEMİN 13. MADDESİ
KARAR NO: 63

Karar Özeti: Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak Üç Şehitler Parkı içi No:9'da bulunan 50 m²'li Dükânın, 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği ve yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ
KARAR NO: 64

Karar Özeti: 7438 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında emekliliğe hak kazanarak emekliye ayrılan Belediyemiz personelinin tazminatlarının ödenmesi amacıyla İller Bankasından veya Yurt içinde yerleşik özel ve kamu bankalarından 60 aya kadar vadeli ve eşit taksitler halinde ödenmesi kaydıyla, 60.000.000,00 (altmış milyon) TL tutarına kadar borçlanmaya ve borçlanmaya ilişkin iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ
KARAR NO: 65

Karar Özeti: Emekliliğe hak kazanarak emekliye ayrılan Belediyemiz personelinin tazminat ödemelerinin finansmanında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 60.000.000,00 (altmış milyon) TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarına İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ
KARAR NO: 66

Karar Özeti: Anfaş Fuarcılık İşletme ve Yatırım A.Ş.'nin 04.03.2023 tarihinde yapmış olduğu ve yönetim kurulunda almış olduğu karara istinaden 55.000.000,00-TL olan esas sermayenin nakdi artırılarak 110.000.000,00-TL olmasına ihtiyaç duyulduğundan, söz konusu şirkette Belediyemizin hissesine karşılık gelen 8.835,27 TL'lik sermaye payı ödemesi yapılması gerekmekte olup, sermaye artışına katılıp katılmayacağımız ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ**KARAR NO: 67**

Karar Özeti: İlçemiz sınırları içerisinde meydana gelebilecek yangınlara, su baskınlarına, her türlü kaza, çökme, patlama, deprem, mahsur kalma, dağ ve doğa koşullarında kayıp arama ve benzeri durumlarda teknik kurtarma gerektiren olaylara müdahale edilmesinde, ilk yardım hizmetlerinin yürütülmesinde, müsabakalarda, organizasyonlarda, eğitimlerde, sosyal sorumluluk projelerinde ve tatbikatlarda, Belediyemiz ile AKUT Arama Kurtarma Derneği Antalya Ekibi arasında, karşılıklı işbirliği protokolü yapılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ**KARAR NO: 68**

Karar Özeti: Şelale Mahallesi 30545 ada 1 parselde pazar yeri olarak belirtilen alana açık pazar kurulması ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ**KARAR NO: 69**

Karar Özeti: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü koordinesinde olan ve Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki atık toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esasları ile hukuki statüleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsar şekilde hazırlanmış olan '*Antalya Kepez Belediye Başkanlığı Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik*'in yukarıda yazıldığı şekilde kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ**KARAR NO: 70**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜM (m²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ÇAMLİBEL	7554	10	268	218	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	ÇAMLİBEL	7556	2	449	399	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ÇAMLİBEL	7556	3	504	454	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ÇAMLİBEL	7556	4	618	568	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	ÇAMLİBEL	7556	5	326	276	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	ÇAMLİBEL	7556	6	457	407	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	ÇAMLİBEL	7557	2	586	521	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	ÇAMLİBEL	7566	1	642	592	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	ÇAMLİBEL	7566	2	367	317	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	ÇAMLİBEL	7566	3	394	344	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	ÇAMLİBEL	7566	4	383	333	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	ÇAMLİBEL	7566	5	351	301	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	GAZİ	10946	64	368	368	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS. TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
14	GÖÇERLER	29991	2	4,000	800	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS. TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
15	FATİH	30029	1	7,466.33	3,398.00	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS. TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR

Karar Özeti: İlçemiz muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıdaki tabloda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 15 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 3996 sayılı yasa, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre

kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 71

Karar Özeti: Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Bulvarına cepheli park alanında Antalya İl Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan haberleşme sisteminin bölge halkının daha iyi hizmet alabilmesini sağlayacağından, haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, (36' 56' 24.79" K, 30' 41' 34.09" D) coğrafi koordinatlarında 12x8 ebadındaki alan içerisinde 50 metre yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğüne ait haberleşme sisteminin kurulmasına, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak 25 (yirmi beş) yıl süreli tahsisine, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 72

Karar Özeti: Şelale Mahallesi 446 ada kuzey kısmında bulunan İbrahim Gündoğdu Parkı içerisinde yapılması planlanan Aile Sağlığı Merkezi yerinin 25 (yirmi beş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi ve ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

KARAR NO: 73

Karar Özeti: Düdenbaşı Mahallesinde 26335 ada 1 parseldeki Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Taziye Evi yapılmak üzere Antalya Şanlıurfa Yolları Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile ortak proje, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

KARAR NO: 74

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FATİH	30015	1(ÖZEL MÜLK)	MEHMET BOZDEMİR	VAHİD
2	FATİH	30018	1	İHSAN CAN	FELEMEZ
3	FATİH	30020	1	ALİ KOCATAŞ	MEHMET
4	FATİH	30021	1(KUZEYİ YOL)	MUSTAFA AKAY	HASAN
5	FATİH	30021	4	HANIM GÜL	MAHMUT
6	FATİH	30021	6	HAYRİ DEMİREL	ALİ
7	FATİH	30023	2	MUSTAFA AKGÜN	İSMAİL HAKKI
8	FATİH	30032	2	ÖZKAN GÜMÜŞ	AHMET
9	FATİH	30032	2	YUNUS YAVAŞ	ABDÜL
10	FATİH	30032	2	İBRAHİM ÖZDİLEK	HASAN
11	FATİH	30032	2	EMİNE NEİYİ	ÖMER
12	ÇAMLIBEL	30034	1	OSMAN ERÇELİK (VRS.)	ŞAKİR
13	FEVZİ ÇAKMAK	-	9202/1 (OKUL ALANI)	MEHMET SALİH BİLİCİ	SÜLEYMAN

Karar Özeti: Çamlıbel, Fatih ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki tablodaki kişilere, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

KARAR NO: 75

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	FEVZİ ÇAKMAK	9238	3	35320376672	TÜRKAN TAMGAÇ	HİLMİ	24.08.2022 (18.10.2018)	CUG6AG5P (FMS2VN87)
2	ÇAMLİBEL	7510	5	17314468396	FAİK URHAN	FAİK	29.06.2019	F5FL35NZ
3	FATİH	-	541	24932397762	DURGADIN ERVATAN	OSMAN	01.11.2022	75ZG8A1T
4	FATİH	-	541	64663073320	HATİCE GÜMÜŞ	ŞEVKET	15.09.2022	TTTZH458
5	FATİH	30023	1	24142223998	AHMET MERT	SEFER	05.07.2022	5UG531SK
6	FATİH	30033	6	24973999338	HURŞİT KÜÇÜKŞAHİN	BAYRAM	26.02.2019	A3ZJJBNZ
7	ŞAFAK	3376	1	39220527134	MUHİTTİN SARITAŞ	TEVFİK	15.09.2021	RD9T2BFR
8	ŞAFAK	3376	1	39178528542	BAHADİR SARITAŞ	MUHİTTİN	15.09.2021	JP265SRF

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde farklı mahallelerde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde, yukarıdaki tabloda belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

KARAR NO: 76

Karar Özeti: Yavuz Selim Mahallesinde imar planlarında konut alanı (İBT) olarak planlanan 29964 ada 1 parsel numaralı taşınmazda hissedar olan ve bilgileri bulunan hisse sahibinin Yavuz Selim Mahallesinde konut alanı (İBT) olarak planlanan 29967 ada 7 parselde bulunan Belediyemize ait taşınmazların takas yetkisi Belediye Meclisine ait olduğundan, takas işleminin uygun olup olmadığı, uygun görülmesi halinde söz konusu taşınmazların durumunu değerlendirmek ve takas işlemini

gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

KARAR NO: 77

Karar Özeti: Çamlıbel Mahallesi 7528 ada 1 ve 8 parselin tevhit edilebilmesi amacıyla, 8 parsel üzerindeki İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım hakkının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

KARAR NO: 78

Karar Özeti: Varsak Karşıyaka Mahallesi 27830 ada 36 ve 49 parsellere İBT (İsteğe Bağlı Ticaret), 35 parsel İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Kepez ilçe bütününde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında değerlendirileceğinden **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **karar vermeye ver olmadığına oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

KARAR NO: 79

Karar Özeti: Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 212 ada 1 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ

KARAR NO: 80

Karar Özeti: Duacı Mahallesi 27907 ada 1, 2 ve 3 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Özel Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ

KARAR NO: 81

Karar Özeti: T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü tarafından yürütölmekte olan 2023 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında başvuru sahibi "Antalya Esnaf Sanatkârlar Odaları Birliği (AESOB)" tarafından sunulan, "Antalya'da Gençler Teknik Mesleklerle İstihdama Katılıyor (Genç AnTalya-M)" başlıklı projede belediyemizin ortak olarak yer almasına, bu doğrultuda proje kapsamında kurum/kuruluşumuzu münferiden temsile, ilzama ve projeye ilişkin ortaklık beyannamesi ve projeye ilgili diğer tüm belgeleri imzalayabilmesi için, Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
06.04.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

(Gündemin 14. Maddesi)

KARAR NO: 82

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 'Meclisin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (d) bendinde **"Borçlanmaya karar vermek"** hükmüne istinaden 7438 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında emekliliğe hak kazanarak, emekliye ayrılan Belediyemiz personelinin tazminatlarının ödenmesi amacıyla, İller Bankasından veya yurt içinde yerleşik Özel ve Kamu Bankalarından 60 aya kadar vadeli ve eşit taksitler halinde ödenmesi kaydıyla, **60.000.000,00 (altmış milyon) TL** tutarına kadar borçlanmaya, borçlanmaya ilişkin iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 15. Maddesi)

KARAR NO: 83

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 'Meclisin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (d) bendinde **"Borçlanmaya karar vermek"** hükmüne istinaden, 7438 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında emekliliğe hak kazanarak, emekliye ayrılan Belediyemiz personelinin tazminat ödemelerinin finansmanında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 60.000.000,00 (altmış milyon) TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarına İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 16. Maddesi)

KARAR NO: 84

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (i) bendi hükmüne istinaden, ANFAŞ Fuarcılık İşletme ve Yatırım A.Ş.'nin 04.03.2023 tarihinde yapmış olduğu ve yönetim kurulu toplantısında almış olduğu karara istinaden, 55.000.000,00-TL olan esas sermayenin nakdi olarak artırılarak 110.000.000,00-TL olmasına ihtiyaç duyulduğundan, söz konusu sermaye artışına katılmak ve Belediyemizin hissesine karşılık gelen 8.835,27 TL'lik sermaye payı ödemesinin yapılmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Kâtibi

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-88097470 - 843.03 - 3845104
Konu : Taşınır Kesin Hesap

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz 2022 Yılı Taşınır Kesin hesabı, Başkanlık Makamınca 13.04.2023 tarihinde Belediye Encümenince incelenmek ve Taşınır Kesin hesap ile ilgili Belediye Encümeni görüşü düzenlenmek üzere havale edilmiş olup, Belediye Encümenin 25.04.2023 tarih ve 644 sayılı kararıyla konu tetkik edilmiş ve karara bağlanmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 40. maddesi hükmü gereğince Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : 2022 Yılı Taşınır Kesin Hesabı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3845104~MTEyMTk3MDIzMjk= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3845104~MTEyMTk3MDIzMjk=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3845104~MTEyMTk3MDIzMjk=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1101 Fax: 02423383300
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3845104

İrtibat : G.ÖZTÜRK - Büro Elemanı
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-88097470 - 843.03 - 3845099
Konu : Bütçe Kesin Hesap

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz 2022 Yılı Bütçe Kesin hesabı, 13.04.2023 tarihinde Belediye Encümenince incelenmek ve karara bağlanmak üzere havale edilmiş olup, Belediye Encümenin 25.04.2023 tarih ve 643 sayılı kararıyla konu tetkik edilmiş ve karara bağlanmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 40. maddesi hükmü gereğince Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : 2022 Yılı Bütçe Kesin Hesabı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3845099~MTEyMTk2NjlzNTk= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebvid=3845099~MTEyMTk2NjlzNTk=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3845099~MTEyMTk2NjlzNTk=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1101 Fax: 02423383300
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3845099

İrtibat : G.ÖZTÜRK - Büro Elemanı
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-88097470 - 190.04.02 - 3845185
Konu : Karşıyaka Mh. 50m2 Dükkan

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Tasarrufu Belediyemize ait Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak Üç Şehitler Parkı içi No:9'da bulunan 50 m²'li Dükkanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 64. maddesine göre 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği ve kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun incelenip araştırılması için 06.04.2023 tarih 63 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonlarına havale edilmiş olup 14.04.2023 tarihli Komisyon raporları ekte sunulmuştur.

Konunun Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
27.04.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek :
Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu
Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3845185-MTEyMjAwOTA5NjU= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3845185-MTEyMjAwOTA5NjU=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3845185-MTEyMjAwOTA5NjU=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1101 Fax: 02423383300
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3845185

İrtibat : A.AYDEMİR - Şef
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	10
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14.04.2023

Konu: 10 Yıl Kiraya verme

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 63 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak No:9'da park içerisinde bulunan 50m²'li dükkanın 10 yıl süre ile ilgili kiraya verilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 64. Maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip, verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 14.04.2023 tarihinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

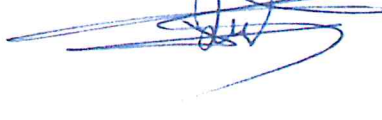
KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak No:9'da park içerisinde bulunan 50m²'li dükkanın 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 64. Maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

14.04.2023

Komisyon Başkanı
Ali KOÇ
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
Ramazan POYRAZ
Meclis Üyesi



Katip Üye
Ramazan ÇAKIR
Meclis Üyesi



Üye
Veli YILMAZ
Meclis Üyesi



Üye
Özcan ÖZALP
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	20
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14.04.2023

Konu: 10 Yıl Kiraya verme

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 63 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak No:9'da park içerisinde bulunan 50m2'li dükkanın 10 yıl süre ile ilgili kiraya verilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 64. Maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip, verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 14.04.2023 tarihinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak No:9'da park içerisinde bulunan 50m2'li dükkanın 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 64. Maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

14.04.2023

Komisyon Başkanı
 Ali FİDAN
 Meclis Üyesi

İkinci Başkan
 Nebi SEZGİN
 Meclis Üyesi

Katip Üye
 Ali Baki SARICA
 Meclis Üyesi

Üye
 Nesibe BAHADIR
 Meclis Üyesi

Üye
 Halil YURTSEVER
 Meclis Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-14233671 - 601.04.02.02 - 3839526
Konu : Norm Kadro

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

09 Nisan 2023 tarihve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca, Belediyemizin artan nüfusu ile Norm Kadro Yönetmeliğinde bulunduğu grubu yükselmiş olup (**C 18 grubu**) bu nedenle kadroları yeniden düzenlenmiştir.

C18 grubunda yer alan Belediyemizde "**Afet İşleri Müdürlüğü**" kurulması zorunlu Müdürlükler arasında yer aldığından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 48'inci maddesi gereğince, **Afet İşleri Müdürlüğünün** ihdas edilmesi ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68 inci maddesinin (A) fıkrasına haiz olan mevcut personelin derece yükselmesinin yapılabilmesi için Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10'uncu maddesindeki "657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan (I) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." Hükmü gereğince;

1'inci derece **Afet İşleri Müdürü** kadrosunun ihdası ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa 68 inci maddesinin (A) fıkrasına haiz olan mevcut personelin derece yükselmesinin yapılabilmesi için tanzim edilen ve yazımız ekinde sunulan (I) Sayılı Kadro İhdası Cetvelinin Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda;

Gereğini müsaadelerinize arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
27.04.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : (I) Sayılı Kadro İhdası (Memur) Cetveli (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3839526~MTExNTQ3ODg5NjU= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3839526~MTExNTQ3ODg5NjU=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3839526~MTExNTQ3ODg5NjU=>



**(I) SAYILI CETVEL : KADRO İHDASI
(MEMUR)**

İLİ : ANTALYA

İLÇESİ : MERKEZ

KURUMU : ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİH	SAYISI

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI	MEVCUT MEMUR KADROLARI		
	DOLU	BOŞ	TOPLAM
C-18'de verilen 1255 kadro	196	700	896

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
10573	ĞİH	AFET İŞLERİ MÜDÜRÜ	1	1	* 09 Nisan 2023 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren " Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca C18 grubunda yer alan Belediyemizde "Afet İşleri Müdürlüğü" kurulması zorunlu müdürlükler arasında yer aldığından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 48'inci maddesi gereğince, Norm Kadroya Uygun Olarak Kadro İhdası.
8500	TH	MÜHENDİS	3	3	09.04.2023 Tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazete
8500	TH	MÜHENDİS	4	7	09.04.2023 Tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazete
8500	TH	MÜHENDİS	6	1	09.04.2023 Tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazete
8505	TH	MİMAR	6	1	09.04.2023 Tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazete
8535	TH	ŞEHİR PLANCISI	1	1	09.04.2023 Tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazete
13500	TH	PEYZAJ MİMARİ	2	1	09.04.2023 Tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazete
13500	TH	PEYZAJ MİMARİ	3	1	09.04.2023 Tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazete
13500	TH	PEYZAJ MİMARİ	4	2	09.04.2023 Tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazete
6485	TH	ARKEOLOG	6	1	09.04.2023 Tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazete
5935	AH	AVUKAT	2	1	09.04.2023 Tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazete
5935	AH	AVUKAT	4	1	09.04.2023 Tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazete
5935	AH	AVUKAT	5	1	09.04.2023 Tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazete
GENEL TOPLAM				22	

MECLİS BAŞKANI

KATİP ÜYE

KATİP ÜYE



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

Sayı : E-92988163 - 804.02 - 3843472
Konu : Antalya'da Gençler Mesleklerle
İstihdama Katılıyor (Genç AnTalya-
M) Projesi İle İlgili Meclis'te
Yetkilendirme Görüşmesi

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 81 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olan, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan 2023 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında başvuru sahibi "Antalya Esnaf Sanatkar Odası Birliği (AESOB)" tarafından sunulan, "Antalya'da Gençler Teknik Mesleklerle İstihdama Katılıyor (**Genç AnTalya-M**)" başlıklı projede belediyemizin ortak olarak yer almasına, bu doğrultuda proje kapsamında kurum/kuruluşumuzu münferiden temsile, ilzama ve projeye ilişkin ortaklık beyannamesini ve projeye ilgili diğer tüm belgeleri imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa ÖZSOY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
27.04.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Plan ve Bütçe Komisyon Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3843472-MTA3NTAyNDU2ODQ= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3843472-MTA3NTAyNDU2ODQ=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3843472-MTA3NTAyNDU2ODQ=>



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	19
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14.04.2023

KONU: Yetki (SOGEP)

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06/04/2023 tarihinde 81 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 06/04/2023 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. 2023 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında başvuru sahibi "Antalya Esnaf Sanatkar Odası Birliği (AESOB)" tarafından sunulan, "Antalya da Gençler Teknik Mesleklerle İstihdama Katılıyor (Genç AnTalya-M)" başlıklı projede belediyemizin ortak olarak yer almasına, bu doğrultuda proje kapsamında kurum/kuruluşumuzu münferiden temsile, ilzama ve projeye ilişkin ortaklık beyannamesi ve projeye ilgili diğer tüm belgeleri imzalamaya, Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 2023 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında başvuru sahibi "Antalya Esnaf Sanatkar Odası Birliği (AESOB)" tarafından sunulan, "Antalya da Gençler Teknik Mesleklerle İstihdama Katılıyor (Genç AnTalya-M)" başlıklı projede belediyemizin ortak olarak yer almasına, bu doğrultuda proje kapsamında kurum/kuruluşumuzu münferiden temsile, ilzama ve projeye ilişkin ortaklık beyannamesi ve projeye ilgili diğer tüm belgeleri imzalamaya, Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. 14.04.2023

Ali FİDAN

Komisyon Başkanı

Nebi SEZGİN

İkinci Başkanı

Ali Baki SARICA

Katip Üye

Nesibe BAHADIR

Üye

Halil YURTSEVER

Üye



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 804.02 - 3843907
Konu : Plan Bütçe Komisyonu Raporu

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarihli ve 67 nolu kararı ile, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, ilçemiz sınırları içerisinde meydana gelebilecek muhtelif afetlere acil müdahale edebilmek amacı ile, Belediyemiz ile Arama Kurtarma Derneği (AKUT) Antalya Ekibi arasında, karşılıklı işbirliği protokolü yapılması konusu, Plan Bütçe Komisyonunca görüşülmüş olup, hazırlanan Plan Bütçe Komisyonu Raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Sebahat ADANIR
Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.04.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Plan Bütçe Komisyonu Raporu (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3843907~MTA4MjA5NzEzNDQ= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebvid=3843907~MTA4MjA5NzEzNDQ=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3843907~MTA4MjA5NzEzNDQ=>

Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm
Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri
Tel: 02423105858 / 1301 Fax: 0 242 338 31 36
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3843907

İrtibat : A.İLERİ - Büro Personeli
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	21
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14.04.2023

KONU: AKUT

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06/04/2023 tarihinde 67 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 06/04/2023 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. İlçemizde olabilecek muhtemel afetlere acil müdahale konusunda Belediyemiz ile Arama Kurtarma Derneği (AKUT) Antalya Ekibi arasında karşılıklı işbirliği protokolü yapılması konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, İlçemizde olabilecek muhtemel afetlere acil müdahale konusunda Belediyemiz ile Arama Kurtarma Derneği (AKUT) Antalya Ekibi arasında karşılıklı işbirliği protokolü yapılması hususu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. 14.04.2023

Ali FİDAN

Komisyon Başkanı

Nebi SEZGİN

İkinci Başkanı

Ali Baki SARICA

Katip Üye

Nesibe BAHADIR

Üye

Halil YURTSEVER

Üye



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 804.02 - 3844731
Konu : Parka İsim Verilmesi

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Varsak Bölgesi yerlilerinin atalarından "Mehmet Ayaz GÖK" isminin, Demirel Mahallesi 2016 Sokak üzerindeki parka verilmesi ile ilgili dilekçe ek'te olup, konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Sebahat ADANIR
Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.04.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Dilekçe (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3844731~MTA4MjQ5NTYyMjI= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3844731~MTA4MjQ5NTYyMjI=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3844731~MTA4MjQ5NTYyMjI=>

Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm
Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri
Tel: 02423105858 / 1301 Fax: 0 242 338 31 36
www.kepez-bld.gov.tr - EBYs Evrak No : 3844731

İrtibat : A.İLERİ - Büro Personeli
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

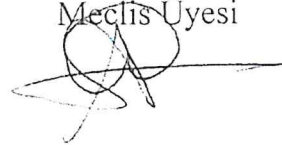
Kepez ilçesi sınırları içerisindeki, Demirel Mahallesi 2016 Sokak üzerinde bulunan park alanına, Varsak bölgesi yerlilerinin atalarından Mehmet Ayaz GÖK isminin verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

18.04.2023

Ali FİDAN

Meclis Üyesi



26659

park



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Müdürlüğü

10

Sayı : E-62009697 - 105 - 3846307
Konu : Pazar Yeri Kurulması

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Pazaryerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 5. Maddesinin 2. fıkrası "(2) Pazar yerinin kurulmasına, 7 nci maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir." hükmü gereğince İlçemiz Şelale Mahallesi 30545 ada 1 Parselde pazar yeri olarak belirtilen alana açık pazar kurulması hususunun Plan Bütçe Komisyonu ve Mülkiyet Değerlendirme Komisyonunca incelenerek Pazar Yeri Kurulmasında bir sakınca görülmemiş olup Komisyon Raporları ekte sunulmuş olup konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek, gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Orhan KOCAAĞA
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek :

1. Plan Bütçe Komisyon Raporu (1 adet)
2. Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3846307~MTA3MzA1MTA3Njc= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3846307~MTA3MzA1MTA3Njc=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=3846307~MTA3MzA1MTA3Njc=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1401 Fax: (0242) 338-1948
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3846307

İrtibat : M.ŞİMŞEK - Zabıta Memuru
Tel:
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	22
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14.04.2023

KONU: PAZAR

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06/04/2023 tarihinde no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 06/04/2023 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır Şelale Mahallesi 30545 ada 1 parselde pazar yeri olarak belirtilen alana açık pazar kurulması konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Şelale Mahallesi 30545 ada 1 parselde pazar yeri olarak belirtilen alana açık pazar kurulması konusunun Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.14.04.2023

Ali FİDAN

Komisyon Başkanı

Nebi SEZGİN

İkinci Başkanı

Ali Baki SARICA

Katip Üye

Nesibe BAHADIR

Üye

Halil YURTSEVER

Üye

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2023/11
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14/04/2023

KONU: Pazar yeri kurulması

İNCELEME: Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, 14/04/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

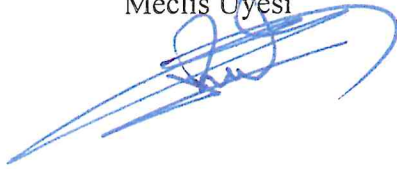
Belediyemiz Meclisinin 06/04/2023 tarihli oturumunda "Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ile Belediyemiz sınırları içerisinde yapılan uygulamalarda taşınmazların değerlendirilmesi" hususunda yapılacak işlemlerde araştırma ve inceleme yapmak üzere 56 sayılı kararıyla Meclis Üyeleri; Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Ali KOÇ, Veli YILMAZ ve Özcan ÖZALP den müteşekkil Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu oluşturulmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Şelale Mahallesi 30545 ada 1 parselde bulunan Pazar yeri mülkiyeti araştırılmış olup, mülkiyeti belediyemize ait olduğu görülmüştür. Belirtilen alana açık Pazar kurulması konusu komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. 14.04.2023

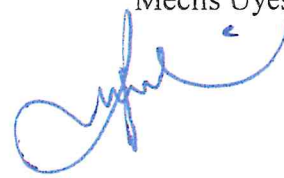
Komisyon Başkanı
Ali KOÇ
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
Ramazan POYRAZ
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Ramazan ÇAKIR
Meclis Üyesi



Üye
Veli YILMAZ
Meclis Üyesi



Üye
Özcan ÖZALP
Meclis Üyesi





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

11

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 3846520
Konu : Yetki_Raporlu

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde, Düdenbaşı Mahallesinde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılması konusu Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur. Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E
27.04.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3846520~MTExMTc1Mjk5MDI= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebeleuiye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3846520~MTExMTc1Mjk5MDI=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3846520~MTExMTc1Mjk5MDI=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3846520

İrtibat : S.C.YILMAZ - Mühendis (harita
Mühendisi)
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2023/07
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14/04/2023

KONU: Belediyemiz sınırları içerisinde Düdenbaşı Mahallesinde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılmak üzere Antalya Şanlı Urfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile ortak proje yapılması.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14/04/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 06/04/2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Düdenbaşı Mahallesinde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılmak üzere Antalya Şanlı Urfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile ortak proje yapılması.**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, Rapora konu parkın 3194/18. Madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufu Belediyeye ait olduğu,

Kepez ilçesi sınırları içerisinde yaşayan Şanlı Urfalı Vatandaşların Yardımlaşma ve Dayanışma ihtiyaçlarının sağlanması için dernek kurulduğu, Antalya Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğü'nün 23/02/2022 tarih ve 173 sayılı tasdik yazılarında belirtildiği üzere 07.042.118 kütük numarası ile dernek tüzüğünde belirlenen faaliyetleri Kamu yararına yürüten dernek olarak kaydının yapıldığı,

Tasarrufu Belediyemize ait Demirgöl Mahallesinde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde, kamu yararına kullanılmak üzere Antalya Şanlı Urfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği' nin 30/03/2023 tarih ve 21065 kayıt sayılı dilekçelerinde 29 yıl süreli ortak proje yapılmak üzere istendiği görülmüştür.

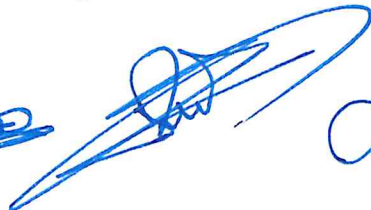
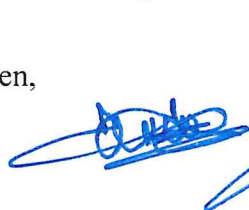
Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin (1. inci) bendine göre, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

"MADDE 75.- Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

.....

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, **kamu yararına çalışan dernekler**, özürllü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirebilir.

....."denildiğinden,

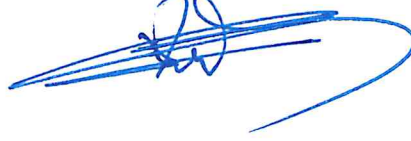


Kamu yararına faaliyet yürüten Antalya Şanlı Urfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak tasarrufu Belediyemize ait Demirgöl Mahallesi'nde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılması için 10 (On) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

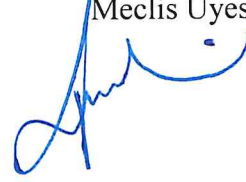
Komisyon Başkanı
Ali KOÇ
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
Ramazan POYRAZ
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Ramazan ÇAKIR
Meclis Üyesi



Üye
Veli YILMAZ
Meclis Üyesi



Üye
Özcan ÖZALP
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2023/16
	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14/04/2023

KONU: Belediyemiz sınırları içerisinde Düdenbaşı Mahallesinde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılmak üzere Antalya Şanlı Urfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile ortak proje yapılması.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14/04/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 06/04/2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen " Belediyemiz sınırları içerisinde Düdenbaşı Mahallesinde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılmak üzere Antalya Şanlı Urfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile ortak proje yapılması." Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, Rapora konu parkın 3194/18. Madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufu Belediyeye ait olduğu,

Kepez ilçesi sınırları içerisinde yaşayan Şanlı Urfalı Vatandaşların Yardımlaşma ve Dayanışma ihtiyaçlarının sağlanması için dernek kurulduğu, Antalya Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğünün 23/02/2022 tarih ve 173 sayılı tasdik yazılarında belirtildiği üzere 07.042.118 kütük numarası ile dernek tüzüğünde belirlenen faaliyetleri Kamu yararına yürüten dernek olarak kaydının yapıldığı,

Tasarrufu Belediyemize ait Demirgöl Mahallesinde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde, kamu yararına kullanılmak üzere Antalya Şanlı Urfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği' nin 30/03/2023 tarih ve 21065 kayıt sayılı dilekçelerinde 29 yıl süreli ortak proje yapılmak üzere istendiği görülmüştür.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin (1. inci) bendine göre, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

"MADDE 75.- Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

.....

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, **kamu yararına çalışan dernekler**, özürürlü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirebilir.

....."denildiğinden.

Kamu yararına faaliyet yürüten Antalya Şanlı Urfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanının 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak tasarrufu Belediyemize ait Demirgöl Mahallesinde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılması için 10 (On) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Ali FİDAN
Meclis yesi
(İmza)

İkinci Başkan
Nebi SEZGİN
Meclis yesi
(İmza)

Kâtip ye
Ali Baki SARICA
Meclis yesi
(İmza)

ye
Nesibe BAHADIR
Meclis yesi
(İmza)

ye
Halil YURTSEVER
Meclis yesi
(İmza)



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 3845207
Konu : Yetki_Raporlu

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde, Varsak Şelale Mahallesinde 446 nolu adanın kuzeyinde bulunan İbrahim Gündoğdu Parkının içerisinde Aile Sağlığı Merkezi için yer tahsis konusu Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E
27.04.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3845207~MTExMTAyMTY0Njk= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3845207~MTExMTAyMTY0Njk=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=3845207~MTExMTAyMTY0Njk=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3845207

İrtibat : S.C.YILMAZ - Mühendis (harita
Mühendisi)
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2023/06
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14/04/2023

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Şelale Mahallesinde 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması konusunun değerlendirilmesi.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14/04/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Şelale Mahallesinde 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

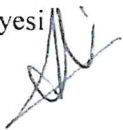
Antalya İl Sağlık Müdürlüğü bila tarih ve 211993006 sayılı yazılarında, Varsak Şelale Mahallesinde bölge halkının sağlık hizmetleri ihtiyacını karşılamak üzere Şelale Muhtarlığının talebi doğrultusunda 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması için yer tahsisi yapılmasının istendiği,

Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu parkın 3194 sayılı İmar kanunun 18. madde uygulaması ile kamu elinde geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu, 2609.92 m2 lik alana sahip olduğu görülmüştür.

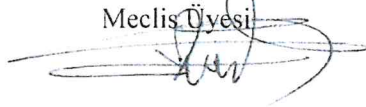
Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin 1-c bendi 6. Fıkrası uyarınca yüzölçümü 2500 m2 den büyük parklar içerisinde park kullanım işlevini bozmayacak biçimde kamuya ait Aile Sağlığı Merkezi kurulabileceğinden,

Kepez İlçesi sınırları içerisinde Varsak Şelale Mahallesinde 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde park işlevini bozmayacak biçimde bölge halkının sağlık hizmetini karşılamak için 190 m2 lik binayapılmak üzere 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak Sağlık Bakanlığı adına 25 (Yirmibeş) yıl süreli yer tahsisi yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

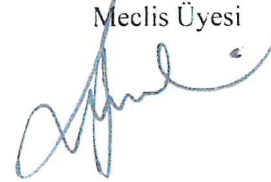
Komisyon Başkanı
Ali KOÇ
Meclis Üyesi



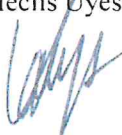
İkinci Başkan
Ramazan POYRAZ
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Ramazan ÇAKIR
Meclis Üyesi



Üye
Veli YILMAZ
Meclis Üyesi



Üye
Özcan ÖZALP
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2023/15
	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14/04/2023

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Şelale Mahallesinde 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması konusunun değerlendirilmesi.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14/04/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Şelale Mahallesinde 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü bila tarih ve 211993006 sayılı yazılarında, Varsak Şelale Mahallesinde bölge halkının sağlık hizmetleri ihtiyacını karşılamak üzere Şelale Muhtarlığının talebi doğrultusunda 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması için yer tahsisi yapılmasının istendiği,

Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu parkın 3194 sayılı İmar kanunun 18. madde uygulaması ile kamu elinde geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu, 2609.92 m2 lik alana sahip olduğu görülmüştür.

Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin 1-c bendi 6. Fıkrası uyarınca yüzölçümü 2500 m2 den büyük parklar içerisinde park kullanım işlevini bozmayacak biçimde kamuya ait Aile Sağlığı Merkezi kurulabileceğinden,

Kepez İlçesi sınırları içerisinde Varsak Şelale Mahallesinde 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde park işlevini bozmayacak biçimde bölge halkının sağlık hizmetini karşılamak için 190 m2 lik bina yapılmak üzere 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak Sağlık Bakanlığı adına 25 (Yirmibeş) yıl süreli yer tahsisi yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Komisyon Başkanı

Ali FİDAN

Meclis Üyesi

İkinci Başkan

Nebi SEZGİN

Meclis Üyesi

Kâtip Üye

Ali Baki SARICA

Meclis Üyesi

Üye

Nesibe BAHADIR

Meclis Üyesi

Üye

Halil YURTSEVER

Meclis Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

13

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 3845187
Konu : Yetki_Raporlu

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi konusu Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E
27.04.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3845187~MTExMTAxMDg0MTg= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3845187~MTExMTAxMDg0MTg=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3845187~MTExMTAxMDg0MTg=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3845187

İrtibat : S.C.YILMAZ - Mühendis (harita
Mühendisi)
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2023/08
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14/04/2023

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan 3194 sayılı yasanın 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan gecekondu sahiplerinin tapu tahsis işlemlerinin yapılması.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14/04/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile T.C. kimlik noları ve isimleri yazılı 8 adet gecekondu sahibine ;**

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C. NO	AD SOYAD	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	FEVZİ ÇAKMAK	9238	3	35320376672	TÜRKAN TAMGAÇ	HİLMİ	24.08.2022 (18.10.2018)	CUG6AG5P (FMS2VN87)
2	ÇAMLIBEL	7510	5	17314468396	FAİK URHAN	FAİK	29.06.2019	F5FL35NZ
3	FATİH	-	541	24932397762	DURGADIN ERVATAN	OSMAN	01.11.2022	75ZG8A1T
4	FATİH	-	541	64663073320	HATİCE GÜMÜŞ	ŞEVKET	15.09.2022	TTTZH458
5	FATİH	30023	1	24142223998	AHMET MERT	SEFER	05.07.2022	5UG531SK
6	FATİH	30033	6	24973999338	HURŞİT KÜÇÜKŞAHİN	BAYRAM	26.02.2019	A3ZJJBZ
7	ŞAFAK	3376	1	39220527134	MUHİTTİN SARITAŞ	TEVFİK	15.09.2021	RD9T2BFR
8	ŞAFAK	3376	1	39178528542	BAHADIR SARITAŞ	MUHİTTİN	15.09.2021	JP265SRF

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. Maddesi kapsamında tapu tahsis işlemlerinin yapılması " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca müracaat dosyaları içeriği belgeler, gecekonduların bulunduğu paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ve kontrol neticesinde; tapu başvuruları incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile T.C. kimlik noları ve isimleri yazılı 8 adet başvuru sahibi yapısının **31/12/2017** tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirdiği, müracaat dosyalarında yapılan incelemede tapu müracaatı yapılan yapıların kullanılabilir nitelikte olduğu (üzerinde havuz, spor sahası, konteyner ve benzeri bina niteliğinde olmayan) ve belirtilen kıstaslara uygun yapılar oldukları görülmüştür.

(Handwritten signatures and stamps)

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır " hükmü bulunduğu.

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400m² yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

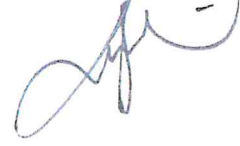
Komisyon Başkanı
Ali KOÇ
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
Ramazan POYRAZ
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Ramazan ÇAKIR
Meclis Üyesi



Üye
Veli YILMAZ
Meclis Üyesi



Üye
Özcan ÖZALP
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2023/17
	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14/04/2023

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan 3194 sayılı yasanın 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan gecekondu sahiplerinin tapu tahsis işlemlerinin yapılması.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14/04/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile T.C. kimlik noları ve isimleri yazılı 8 adet gecekondu sahibine ;**

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C. NO	AD SOYAD	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	FEVZİ ÇAKMAK	9238	3	35320376672	TÜRKAN TAMGAÇ	HİLMİ	24.08.2022 (18.10.2018)	CUG6AG5P (FMS2VN87)
2	ÇAMLİBEL	7510	5	17314468396	FAİK URHAN	FAİK	29.06.2019	F5FL35NZ
3	FATİH	-	541	24932397762	DURGADIN ERVATAN	OSMAN	01.11.2022	75ZG8A1T
4	FATİH	-	541	64663073320	HATİCE GÜMÜŞ	ŞEVKET	15.09.2022	TTTZH458
5	FATİH	30023	1	24142223998	AHMET MERT	SEFER	05.07.2022	5UG531SK
6	FATİH	30033	6	24973999338	HURŞİT KÜÇÜKŞAHİN	BAYRAM	26.02.2019	A3ZJBNZ
7	ŞAFAK	3376	1	39220527134	MUHİTTİN SARITAŞ	TEVFIK	15.09.2021	RD9T2BFR
8	ŞAFAK	3376	1	39178528542	BAHADIR SARITAŞ	MUHİTTİN	15.09.2021	JP265SRF

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. Maddesi kapsamında tapu tahsis işlemlerinin yapılması " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca müracaat dosyaları içeriği belgeler, gecekonduların bulunduğu paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ve kontrol neticesinde; tapu başvuruları incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile T.C. kimlik noları ve isimleri yazılı 8 adet başvuru sahibi yapısının **31/12/2017** tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirdiği, müracaat dosyalarında yapılan incelemede tapu müracaatı yapılan yapıların kullanılabilir nitelikte olduğu (üzerinde havuz, spor sahası, konteyner ve benzeri bina niteliğinde olmayan) ve belirtilen kıstaslara uygun yapılar oldukları görülmüştür.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır " hükmü bulunduğu,

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400m² yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Ali FİDAN
Meclis Üyesi

İkinci Başkan
Nebi SEZGİN
Meclis Üyesi

Kâtip Üye
Ali Baki SARICA
Meclis Üyesi

Üye
Nesibe BAHADIR
Meclis Üyesi

Üye
Halil YURTSEVER
Meclis Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.01 - 3846023
Konu : Arsa Tahsisi

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli Kepez İlçesi Aktoprak, Çamlıbel, Fatih, Fevzi Çakmak ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda müsaadelerinizi arz ederim.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	MEHMET AKİF ERSOY	11038	24	SEYDO YAPRAK VARİSLERİ	-
2	FEVZİ ÇAKMAK	9243	6	PERUZE ATMACA VARİSLERİ	-
3	FEVZİ ÇAKMAK	27610	11	SAİT ÇİÇEK VARİSLERİ	-
4	AKTOPRAK	29012	5	ALİ ÖZTÜRK	HALİL
5	FATİH	30020	1	SELAHADDİN UÇAR	HÜSEYİN HÜSNÜ
6	FATİH	30020	1	ŞABAN ŞANLI	MEHMET
7	FATİH	30021	1	NECATİ ÇAKMAK	ALİ
8	FATİH	30021	2	EMİNE ÖZDEMİR	MUSTAFA
9	FATİH	30022	5(PARK ALANI)	ÖMER AKKOCA	AHMET
10	FATİH	30032	2	SELMA SARI	İLYAS
11	FATİH	30032	2	TEVFİK SAVRAN	İLYAS
12	FATİH	30032	2	ÖMER GÖÇEN	HÜSEYİN
13	FATİH	30033	5	HATİCE KOÇYİĞİT	SEYDİ AHMET
14	ÇAMLİBEL	30034	2	HÜSEYİN ŞAHİN	RAMAZAN
15	ÇAMLİBEL	30034	2	ŞEREF HAYYAR	ÖMER

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3846023~MTExMTQ2NzMxNjg= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3846023~MTExMTQ2NzMxNjg=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3846023~MTExMTQ2NzMxNjg=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3846023

İrtibat : M.A.TOPBAŞ - Har.Tek.
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



16	ÇAMLIBEL	30036	4	MEHMET ALİ İŞCAN VARİSLERİ	-
17	ÇAMLIBEL	30037	1	İLHAN DEMİRAY	RAMAZAN
18	ÇAMLIBEL	30037	1	RAMAZAN YALÇIN	OSMAN

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.04.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3846023~MTExMTQ2NzMxNjg= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3846023~MTExMTQ2NzMxNjg=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3846023~MTExMTQ2NzMxNjg=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3846023

İrtibat : M.A.TOPBAŞ - Har.Tek.
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

15

Sayı : E-41853205 - 756.01 - 3846164
Konu : Taşınmazların Değerlendirilmesi

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait aşağıda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Habibler ve Beşkonaklılar mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanunun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	HABİBLER	26603	2	3668	3668	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	BEŞKONAKLILAR	26991	2	2774	2774	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.04.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3846164~MTExMTU0MjAwMTQ= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3846164~MTExMTU0MjAwMTQ=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3846164~MTExMTU0MjAwMTQ=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3846164

İrtibat : M.A.TOPBAŞ - Har.Tek.
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

16

Sayı : E-41853205 - 756.01 - 3845236

27.04.2023

Konu : Yapı kayıt satış yetkisi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde farklı mahallelerde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde **31.12.2017** tarihinden önce yapılmış gecekondusu bulunan aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı, yapısının bulunduğu ada parsel numarası, Yapı Kayıt Belgesi düzenleme tarihi ve belge numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

Başvuru sahipleri yapının **31/12/2017** tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirmişlerdir.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü uyarınca;

Aşağıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400m² yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda müsaadelerinizi arz ederim.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C. NO	AD SOYAD	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	FEVZİ ÇAKMAK	9374	12	26113174612	ÜMMÜ GENÇAY	İBRAHİM	19.04.2023 (19.09.2018)	M84ESRHS (T2N706PU)
2	ÇAMLIBEL	7538	8	10993678148	RAHİMİYE AVCI	MUSTAFA	06.12.2018	18VVYHY8
3	ÇAMLIBEL	30038	1	25054193638	ADEM ÇİRİK	AHMET	11.12.2018	32P9DY5H

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3845236-MTExMTA0MDA3OTA= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3845236-MTExMTA0MDA3OTA=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3845236-MTExMTA0MDA3OTA=>





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 3845081
Konu : Uygulama İmar Planı

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 79 sayılı kararıyla, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 212 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı (Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu) olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun,

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.04.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3845081~MTA00TİzMjk4MzA= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3845081~MTA00TİzMjk4MzA=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3845081~MTA00TİzMjk4MzA=>

Teomanpasa mah yeşilirmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1651 Fax: 0(242)-339 18 36
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3845081

İrtibat : E.B.UYGUN - Şehir Plancısı
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	02
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	10-11-12-13- 14/04/2023

KONU: Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 212 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 79 sayılı kararıyla, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 212 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı (Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu) olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Murat MENZİLCİOĞLU
İmar Komisyon Başkanı

Yusuf İŞERİ
İkinci Başkan

Adem ÇELİK
Katip Üye

Ali KESİK

Üye

Mustafa İLHAN

Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ

ÇAMLICA MAHALLESİ 212 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya ili, Kepez ilçesi, Çamlıca Mahallesi idari sınırları içerisinde bulunan 212 Ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin N25-D-25-B-3-B numaralı 1/1000 ölçekli hâlihazır haritasına giren ve yaklaşık 0.3 ha alanı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Hava Fotoğrafı

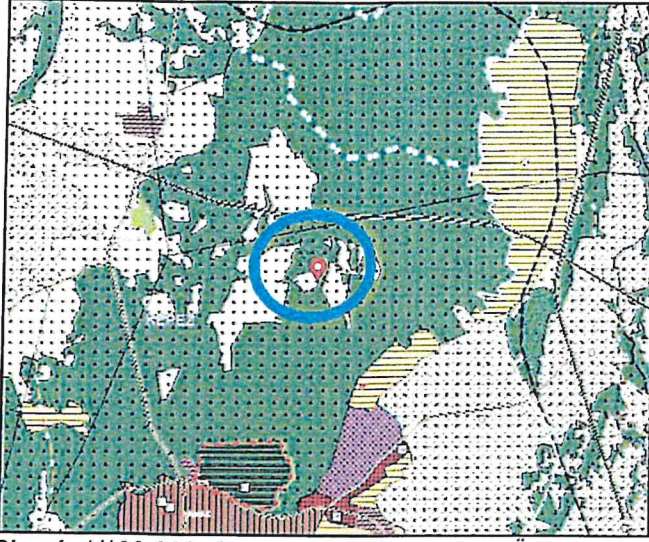
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Kepez ilçesi, Çamlıca Mahallesi 212 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.

Planlama alanı ve yakın çevresi incelendiğinde temel ekonomik gelir kaynakların tarım ve hayvancılık üzerine olduğu görülmektedir. Ekonomik gelirin devamlılığın sağlanması ve beraberinde getirdiği gelişme ve büyüme, gerek tarım gerekse hayvancılık sektöründe çeşitlenmeyi de getirmektedir.

Tarımsal ve hayvansal ürünlerin üretimi, depolanması, paketlenmesi ve dağıtımı gibi fonksiyonlar lojistik ve maliyetler açısından önem arz etmektedir.

Yukarıda belirtilenler kapsamında; planlama alanında 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nı yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması amaçlanmaktadır.

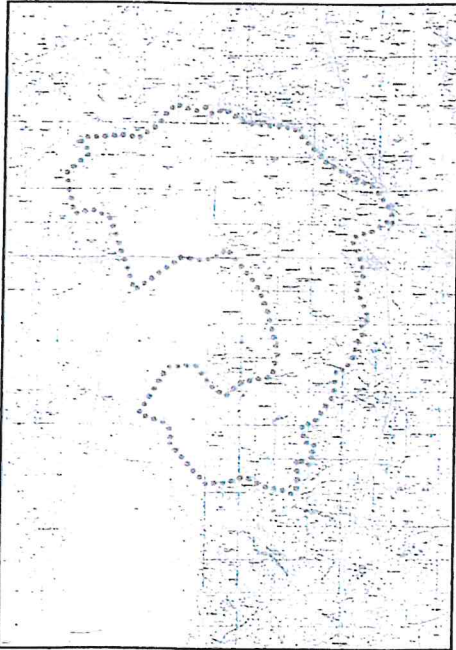


Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanmış, 09.10.2017 – 844 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi'nin sınırları 06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2021 tarihli ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı sınırları düzenlenmiştir. Bu kapsamda yaklaşık 2.480 ha alana ilişkin plan onama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığı dışına çıkmıştır.



Plan 2: 06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan Sınır Değişikliği (Ölçeksiz)

Resmi Gazete'de yayımlanan yeni KTKGB Sınırı ile daha önce KTKGB Sınırı içerisinde kalan bir kısım alan KTKGB sınırları dışarısında kalmıştır. Dışarıda kalan bu bölge ve Antalya merkez yerleşimindeki bazı hataların düzeltilmesini konu alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.10.2022 tarihli Ekim Ayı Meclisinde; 14. Maddede görüşülerek uygun bulunmuştur. Uygun bulunan değişiklikte planlamaya konu 212 Ada 1 Parsel "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu alanın kurum görüşleri Kepez Belediyesi tarafından alınmıştır.

Aşağıda Kurumlardan alınan görüşler özetlenmiş olup gereken hususlar İmar Planına ve plan notlarına yansıtılmıştır.

- **İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün** 05.08.2022 tarih ve 6524333 sayılı yazılarında özetle " Antalya ili, Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 212 ada 1 parsel numaralı 0,2749 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazinin "Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu" olarak tarım dışı amaçlı kullanım, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi ve yönetmeliği 12. Maddesinin 5.fıkrası gereği Valilik Olur'u ile uygun görülmüştür." denilmektedir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 17.10.2022 tarih ve 964746 sayılı görüşünde; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 13.10.2022 gün 2764196 sayılı görüşünde; "Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli, Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 212 ada 1 nolu parselde "Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu" yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün**, 20.10.2022 gün 04599 sayılı görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda " Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu" imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü'nün**, 14.10.2022 tarih ve 236360 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu Antalya İli, Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 212 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu" amaçlı gerekli ölçeklerde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün**, 11.11.2022 tarih ve 94477 sayılı kurum görüşünde "Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün**, 14.10.2022 tarih ve 2022380889 sayılı kurum görüşünde "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 13/10/2022 tarihinde yapılan sorgulamada; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 0,27 hektarlık alan sınırları içinde Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3434886 sayılı Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

XII. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ:

İnceleme alanında yapılan jeolojik* jeoteknik- jeofizik- morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önemli Alan 2.4 (ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar " olarak belirlenmiştir.

XII.1.Önemli Alanlar (ÖA):

XIII.1.1.Önemli Alan 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanı. Antalya İli. Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi sınırlarında I adet 1/1000 ölçekli N25-d-25-b-3-b no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 2.809,04 m2 (0,281 hektar) yÜ2 ölçümüne sahip, 212 ada 01 no'lu parseli kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-1C aralığında olduğu, zemin litolojisinin bej, açık kahve, kirli sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanım h traverten birimlerden oluşan, taşıma gücü değerinin 6,10-7.69 kgf/cm2 aralığında olan. Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından inceleme alanının tamamı Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-2.4" simgesi ile karakterize edilmiştir.

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtırılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.60-0.70 metre kalınlığındaki bitkisel toprak ve dolgu traverten zemin kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

- Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sırasında çok küçük çaplı karstik boşluğa rastlanılmıştır. Zemin etüt raporlarının hazırlanması esnasında yapılacak olan jeofizik ve sondaj çalışmaları ile bina temel taban seviyesi altında yer alan karstik boşluklar tespit edilerek gerekli önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

- Çevrede yol. alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı tekniğine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında devamlı veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal dere yer almamaktadır. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 2764196 sayılı görüşlerinde " Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. "Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu" amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ'den güncel kurum görüşü alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

7. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
3. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
4. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
7. Antalya Valiliği, Çevre, Şehir ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 05.12.2022 tarihinde onaylanan "Antalya İli, Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi, N25-D-25-B-3-B no'lu halihazır harita paftasına ait 212 Ada 1 no'lu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporunda" belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarih ve 964746 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2022 gün 2764196 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 20.10.2022 gün 04599 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarih ve 236360 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 11.11.2022 tarih ve 94477 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarih ve 2022380889 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.10.2022 tarih 399700 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarih ve 3059294 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 19.10.2022 tarih 1474439 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Antalya Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, 11.10.2022 tarih 675860 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Valiliği, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 24.10.2022 tarih ve 4847726 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 11.10.2022 tarih ve 35295 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
20. Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 30.12.2022 tarih ve 6771471 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
21. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.08.2022 tarih ve 6524333 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

ÇAMLICA MAHALLESİ

212 ADA 1 PARSEL

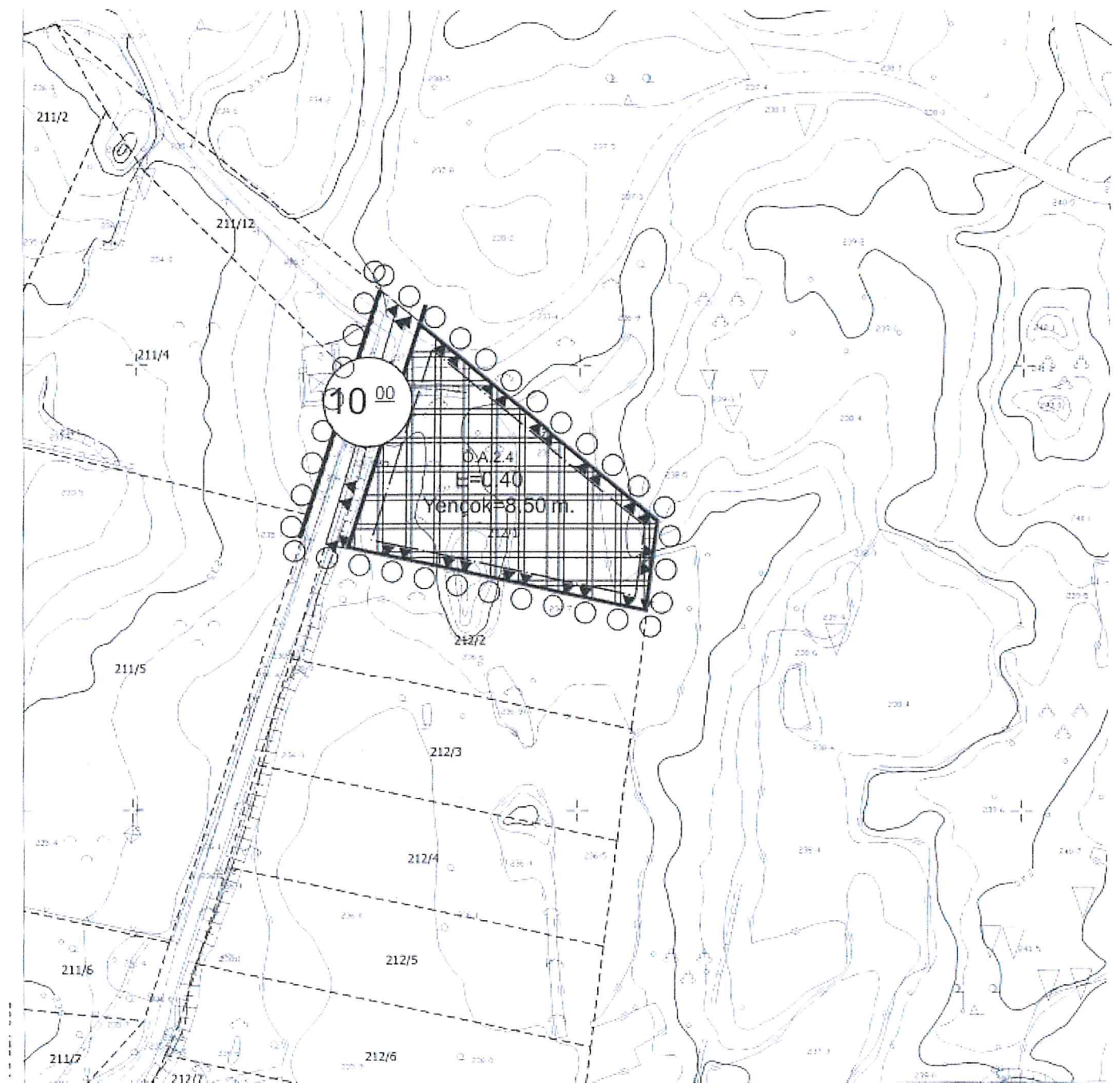
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem, ctoparık ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli işlemler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
3. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kalı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
4. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalkışının Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yayıml Yönetmeliği ve 3184 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
7. Antalya Valiliği, Çevre, Şehir ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 05.12.2022 tarihinde onaylanan "Antalya İl, Kepez İlçesi, Çamlıca Mahallesi, N25-D-25-B-3-B nolu halihazır harita parçasına ait 212 Ada 1 nolu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporunda" belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarih ve 964746 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2022 gün 2754196 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 20.10.2022 gün 04589 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarih ve 236360 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 11.11.2022 tarih ve 94477 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarih ve 2022380889 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.10.2022 tarih 399700 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarih ve 3059294 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 19.10.2022 tarih 1474439 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Antalya Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, 11.10.2022 tarih 675860 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Valiliği, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarih ve 4847726 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı, Bonu Hatları ile Petrol Taşıma Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 11.10.2022 tarih ve 35295 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
20. Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 30.12.2022 tarih ve 6771411 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
21. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.08.2022 tarih ve 6524333 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

18

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 3845067
Konu : Uygulama İmar Planı

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 80 sayılı kararıyla, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi, 27907 ada 1, 2 ve 3 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde E:0,80 emsalli, Yençok:10,50 m yüksekliğe sahip Özel Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun,

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.04.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3845067~MTA00TlyNTYwMjU= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3845067~MTA00TlyNTYwMjU=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3845067~MTA00TlyNTYwMjU=>

Teomanpasa mah yeşilirmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1651 Fax: 0(242)-339 18 36
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3845067

İrtibat : E.B.UYGUN - Şehir Plancısı
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	03
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	17-18-19-20/04/2023

KONU: Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi, 27907 ada 1, 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 80 sayılı kararıyla, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesinde, 27907 ada 1, 2 ve 3 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde E:0,80 emsalli, Yençok:10,50 m yüksekliğe sahip Özel Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Murat MENZİLCİOĞLU

İmar Komisyon Başkanı

Yusuf İŞERİ

İkinci Başkan

Adem ÇELİK

Katip Üye

Ali KESİK

Üye

Mustafa İLHAN

Üye

ANTALYA İLİ KEPEZ
İLÇESİ DUACI MAHALLESİ
27907 ADA 1-2-3 NOLU
PARSELLERE AİT

UYGULAMA
İMAR PLANI PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ DUACI MAHALLESİ 27907 ADA
1-2-3 NOLU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANI

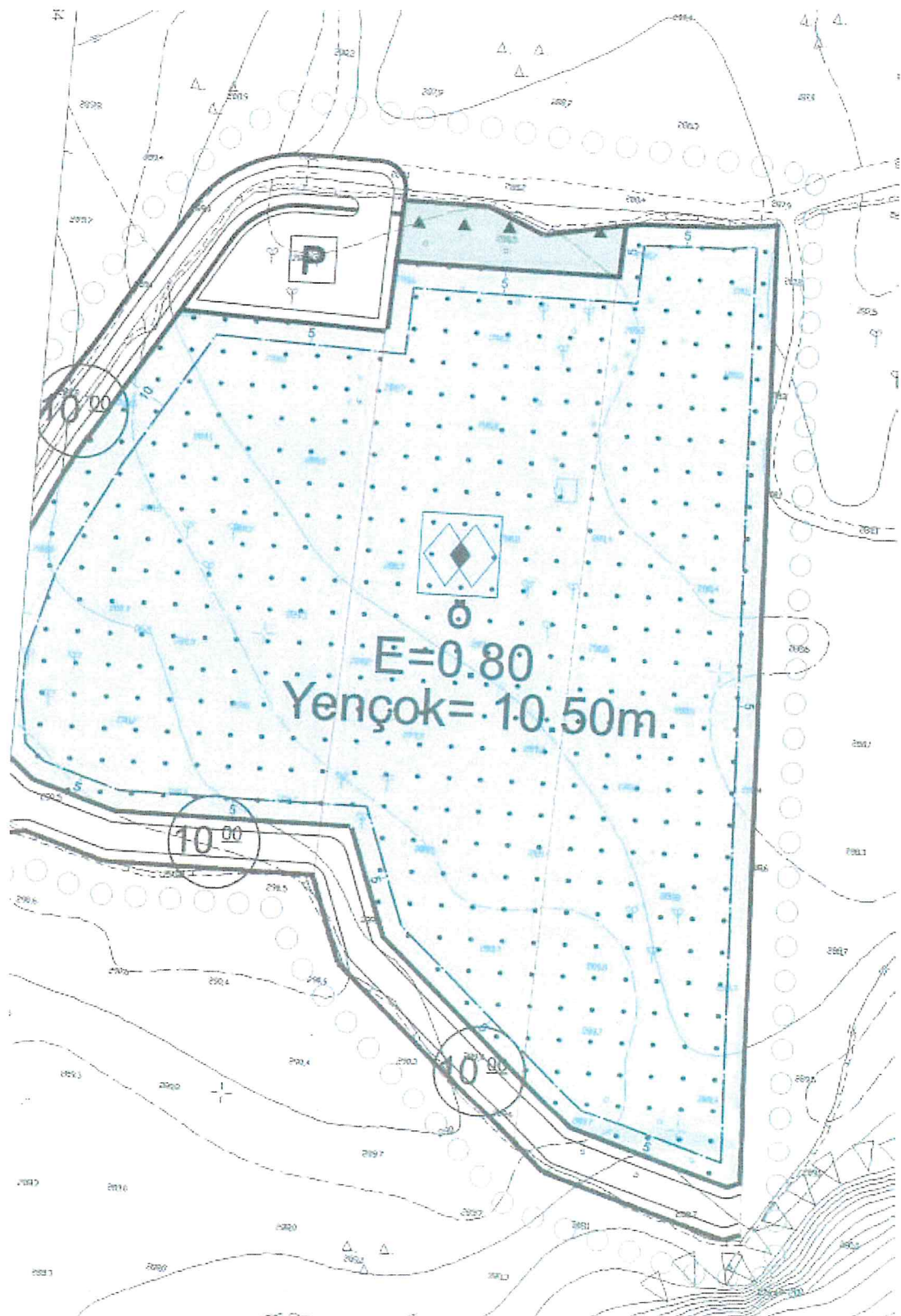
Planlamaya konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi sınırları içerisinde, kadastroda Kepez ilçesi, Duacı Mah, 27907 ada 1-2-3 nolu parselleri kapsamaktadır.

Alan, 1/5000 ölçekli O25-A-04-D ve 1/1000 ölçekli O25-A-04-D-2-Ave O25-A-04-D-2-B paftalarında kalmaktadır.

Planlama alanı, Kepez ilçe merkezinin kuzeybatısında kalmaktadır. Duacı mahallesi merkezinin yaklaşık 1.5 km doğusunda kalmaktadır.

27907 Ada 1-2-3 nolu parsellerin uydu görüntüsü,







T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

19

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 3845107
Konu : Uygulama İmar Planı

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, 381 ada 9 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.04.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3845107-MTA00T11MzEzMjl= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3845107-MTA00T11MzEzMjl=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3845107-MTA00T11MzEzMjl=>

Teomanpasa mah yeşilırmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1651 Fax: 0(242)-339 18 36
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3845107

İrtibat : E.B.UYGUN - Şehir Plancısı
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

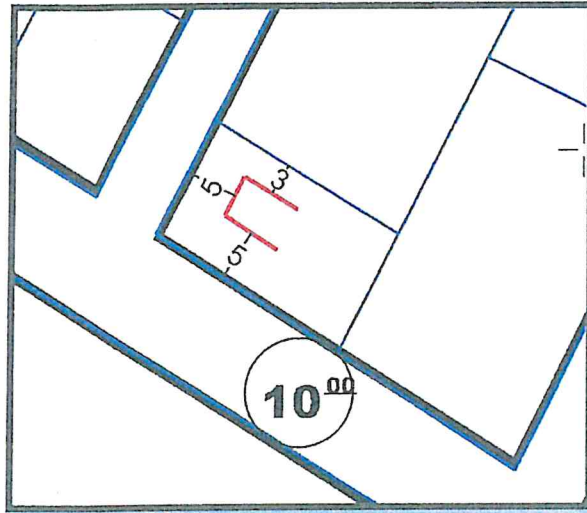
Plan değışikliğı kapsamında söz konusu parselin mevcut yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde minimum bina cephesi şartını sağlayamamasına yönelik parselin çekme mesafelerinin plan üzerinde belirtilerek yapılaşmasına imkan sağlanması amaçlanmaktadır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel Varsak (Aktoprak) mahallesi sınırları içerisinde güneyde 1248 sokağına cepheli konumda yer almaktadır. Söz konusu parsel gelime konut alanı bölgesinde yer almakta olup, ada bazında yapılaşma henüz tamamlanmamış durumdadır. Parselin konumlu olduğu bölge konut alanlarının yoğunlukta bulunduğu bir bölgedir.

4.PLAN KARARLARI

Planlama konusu parsel halihazırda boş durumdadır. Parselin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre yapılaşma koşulları $E=1.00$, Yollardan çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3m olarak uygulanmaktadır. Belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri parselde uygunlandığında parselin yapı için kalan cephesi 4.10m olarak çıkmaktadır. 4.10m olarak oluşan cephe hattında mimari ve statik açıdan yapılanmaya uygun bir yapı oluşturulamamaktadır.



Yürürlükteki Çekme Mesafelerine Göre Yapılaşma

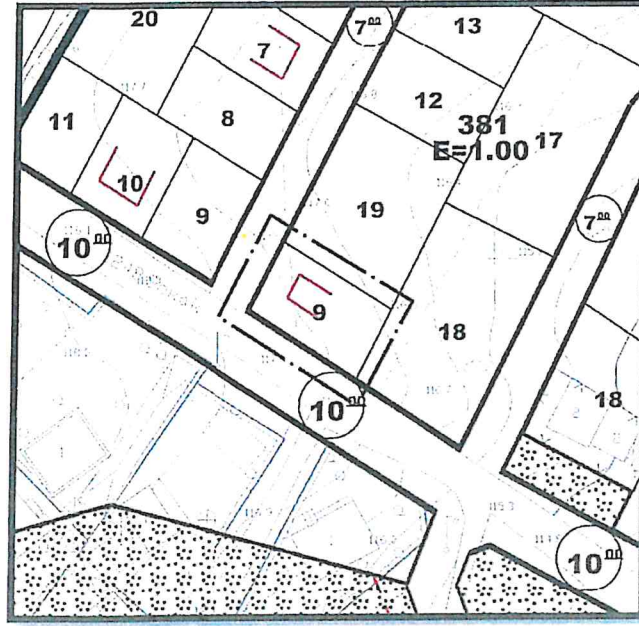
Yürürlükteki uygulama imar planına göre uygulanacak çekme mesafelerinden sonra cephe hattının 6 metrenin altında kalması (4.10m) neticesinde mimari olarak projelendirilmesinde ve binanın statik açıdan uygulanabilirliğinde teknik açıdan sıkıntılar oluşmaktadır.

Özellikle yakın zamanda gerçekleşen merkez üssü Kahramanmaraş ili olan deprem neticesinde görülmüştür ki yapıların oluşturulmasında yapının statik olarak projelendirilmesi ve sağlam yapıların oluşturulması önem arz etmektedir. Bu sebeple statik açıdan daha uygun yapıların oluşturulması mal ve can güvenliği açısından önemlidir.

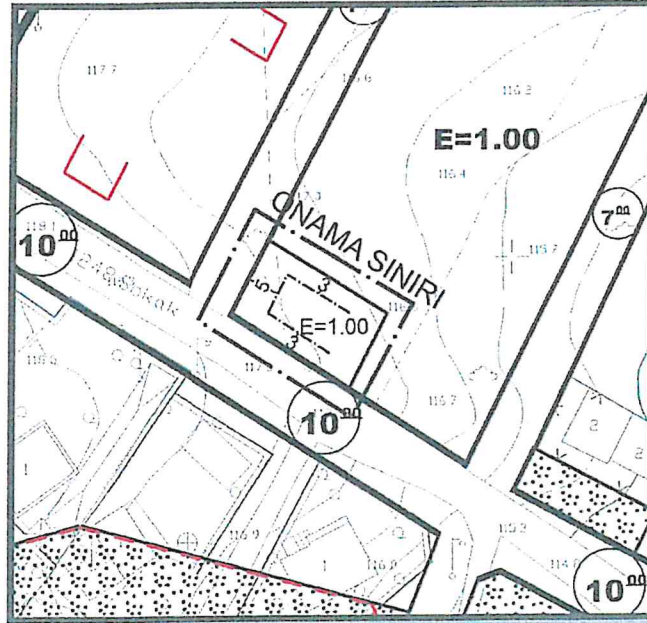
Bu sebeple söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilen batı yönündeki 10m'lik yoldan cephe alması sebebi ile batı cephesindeki 5m ve kuzey yan bahçe çekme mesafesi 3m sabit tutulmak kaydı ile güney cepheden 5m olan çekme mesafesi 3m olarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılan bu düzenleme ile 6.10m yapı cephesi oluşturulmakta ve minimum yapı cephesi (6m) şartı sağlanmış olmaktadır. Parselin yapılaşmayı kısıtlayıcı ve bina yapımına uygun olmayan çekme mesafeleri yeniden düzenlenerek sağlıklı bir yapılaşmanın sağlanması amaçlanmaktadır.

Plan değışikliğı ile parselin yürürlükteki imar planında tanımlanan emsal, kat yüksekliği gibi yapılaşmaya esas diğer tanımları değıştirilmemiştir.

PLAN NOTU; PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL
DEĞERLEME TİC. LTD. ŞTİ.
Atatürk C/Ş. 116 Sok. Çamur Apt. No:2/4
Konyaaltı - ANTALYA - Tel:0532 368 15 14
Antalya Pnömiye M:070751718

M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı

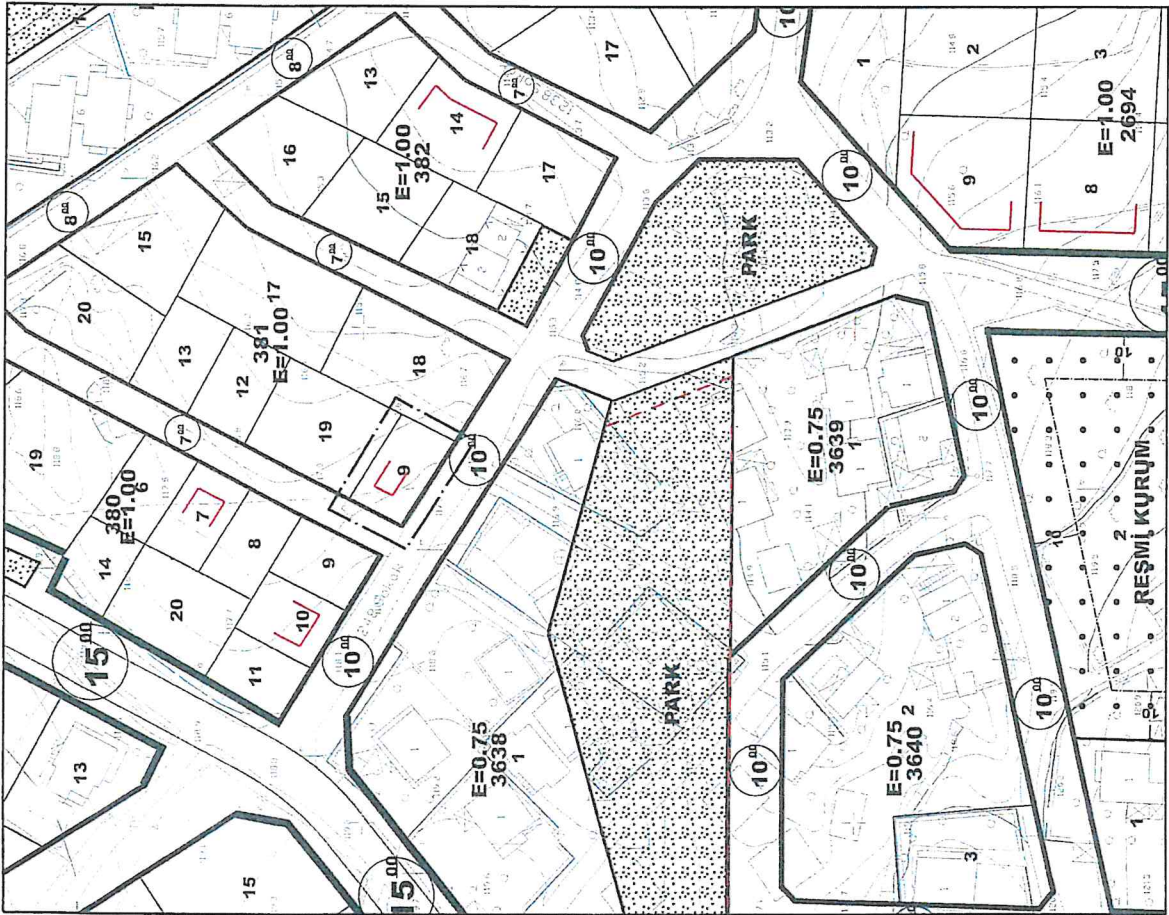
Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865

Ön. No: 2812913 Oda Sic. No: 5948

KEPEZ BELEDİYESİ

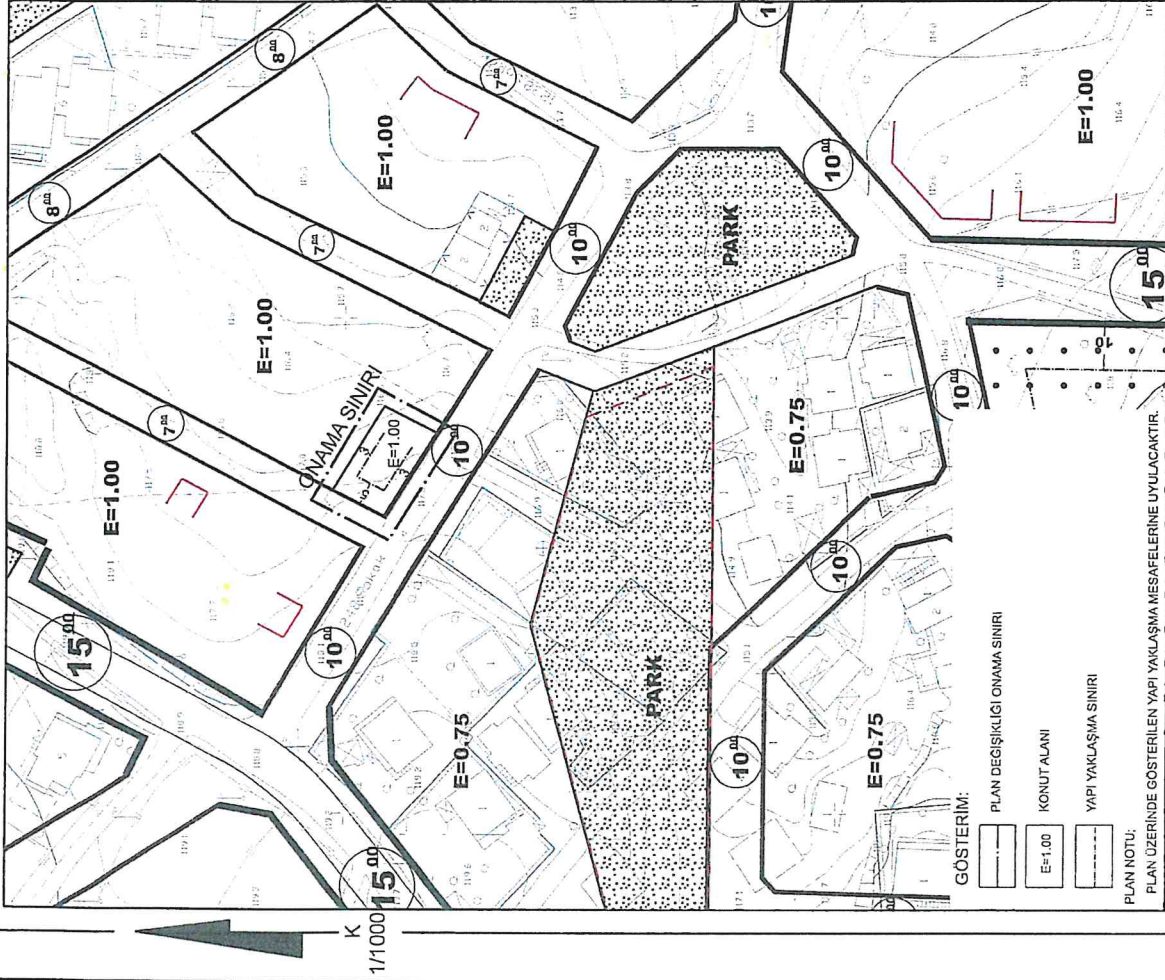
PAFTA NO : 025A05A4A PARSEL NO : 9
ADA NO : 381 ALANI : 251 m²

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONERİ PLAN





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 3845749
Konu : Uygulama İmar Planı

27.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi, 29188 ada 4, 5 ve 8 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde orman sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.04.2023

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

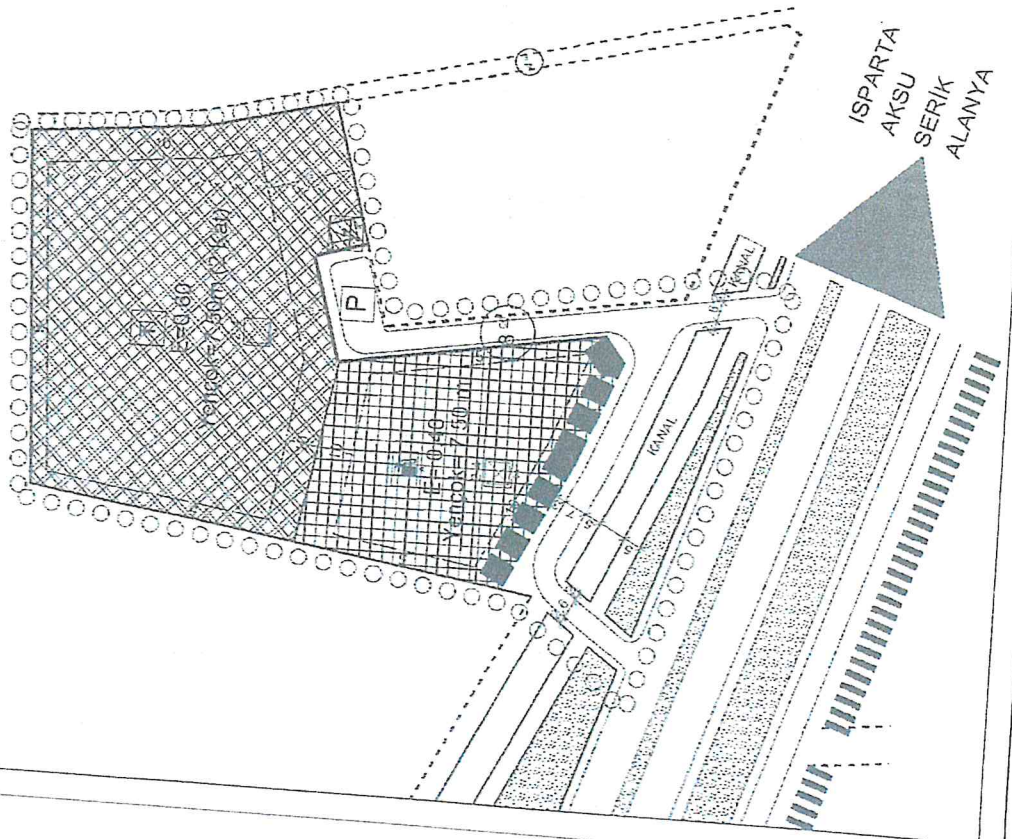
Belge Doğrulama Kodu:3845749~MTA00TYwMTYxNzM= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3845749~MTA00TYwMTYxNzM=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3845749~MTA00TYwMTYxNzM=>



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KEPEZ İLÇESİ KIRIŞÇILAR MAHALLESİ
29188 ADA 4-5-8 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN

MEVCUT KARNİZA İNŞAAT OLARAK HAZIRLANMIŞ KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK
VE AÇILACAK TESİSLER İÇERİSİNDE YATIRILACAK HURULEMEYE UYULACAK KURU
1:100 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ NAKİL HATLARI DİT HATLARI VE
YERLEŞİM GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK HATLARIN YER ALTINDA
PLANLANMASI ESASTIR.

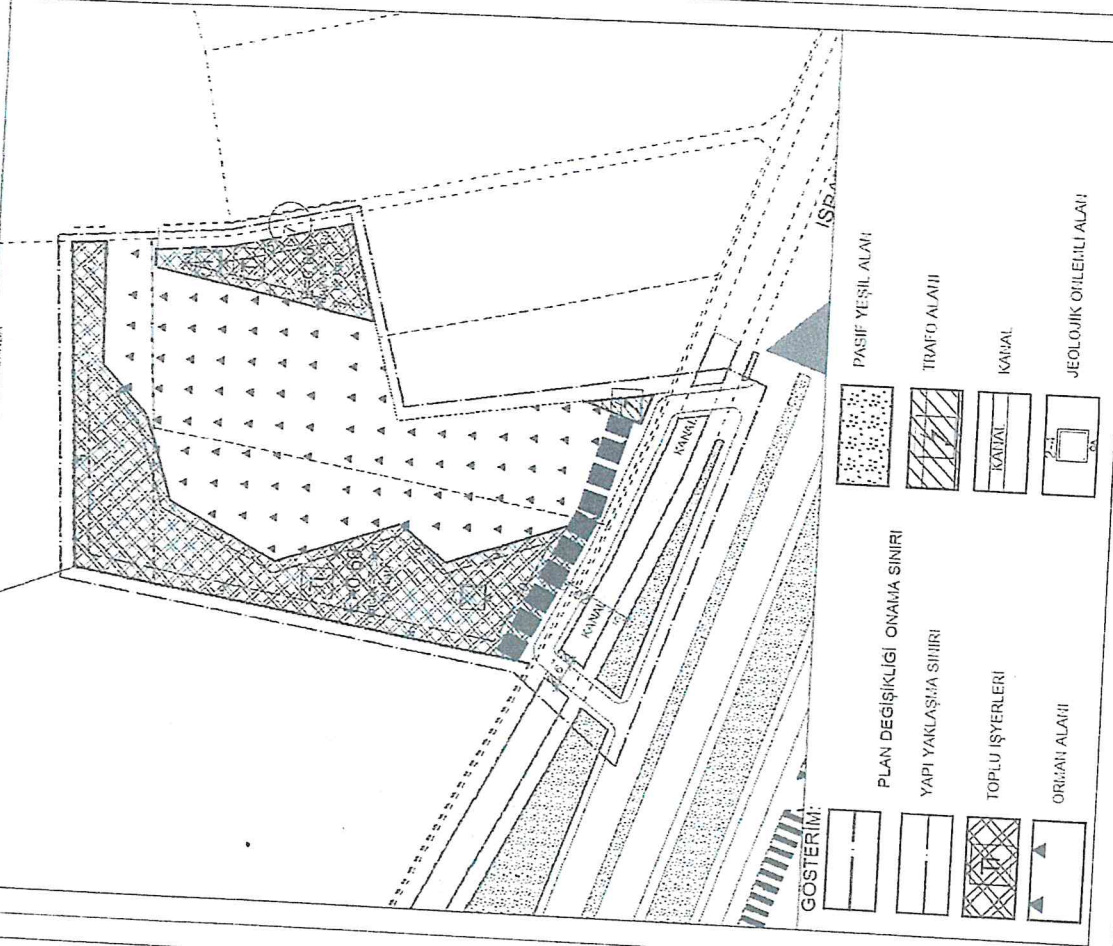


PLAN NOTU:

K
ÖLÇEKSİZDİR.

ÖNERİ PLAN

TEKİR YOLUN YERİNDEN ÇIKARILMASI İÇERİSİNDE YATIRILACAK HURULEMEYE UYULACAK KURU
1:100 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ NAKİL HATLARI DİT HATLARI VE
YERLEŞİM GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK HATLARIN YER ALTINDA
PLANLANMASI ESASTIR.



GÖSTERİM:

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI		PASİF YEŞİL ALANI
	YAPI YAKLAŞIĞI SINIRI		TRAFİK ALANI
	TOPLU İŞYERLERİ		KARAYOLU
	ORJİNAL ALANI		JEOLOJİK OLİTİMLİ ALAN

**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ KİRİŞÇİLER
MAHALLESİ**

29188 ADA 4-5-8 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ KİRİŞÇİLER MAHALLESİ

29188 ADA 4-5-8 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

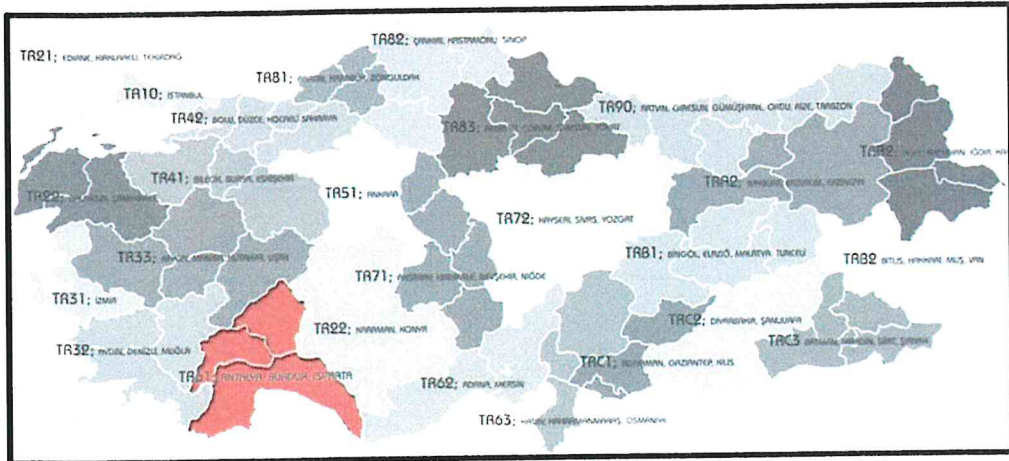
1.1 Planlama Alanının Ülke ve Bölgedeki Yeri

Antalya İli, Anadolu yarımadasının güneybatısında, Akdeniz bölgesinin batı bölümünden İçel iline kadar kıyı uzunluğu 640 km. olmak üzere denize paralel olarak, lineer biçimde uzanmaktadır. İlin kara sınırlarını Toros Dağları oluşturmaktadır. İl batıdan doğuya doğru Muğla, Burdur, Isparta, Konya ve Mersin illeri ile güneyde ise Akdeniz ile sınırlanmaktadır. Planlama alanı Antalya'nın 19 ilçesinden biri olan Kepez İlçesi sınırlarında kalmaktadır.



Şekil 1. Planlama alanının Ülke içindeki Yeri

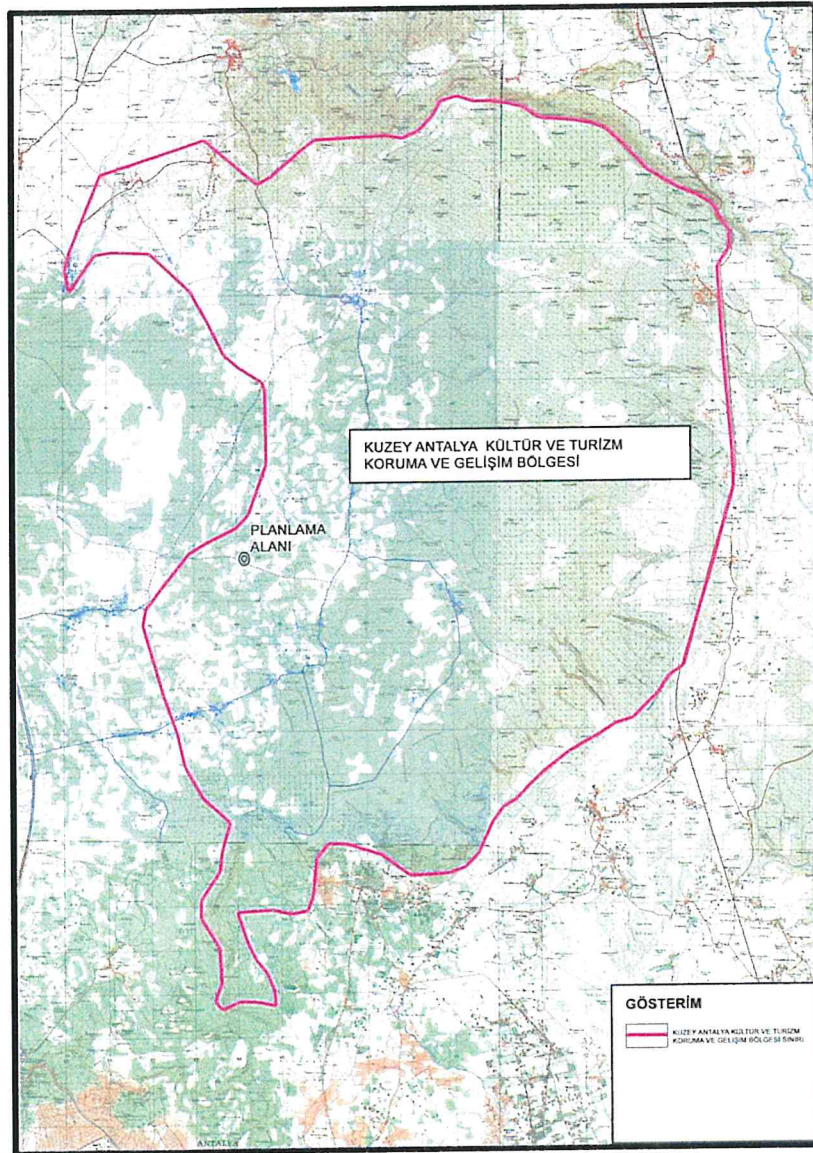
Antalya İli, istatistiksel bölge birimleri sınıflandırmasına göre TR6 Akdeniz Bölgesi, TR61 Batı Akdeniz Planlama Alt Bölgesinde (Antalya, Isparta, Burdur) yer almaktadır.



Şekil 2. Antalya İlinin İstatistiksel Bölge Sınıflamasına Göre Konumu

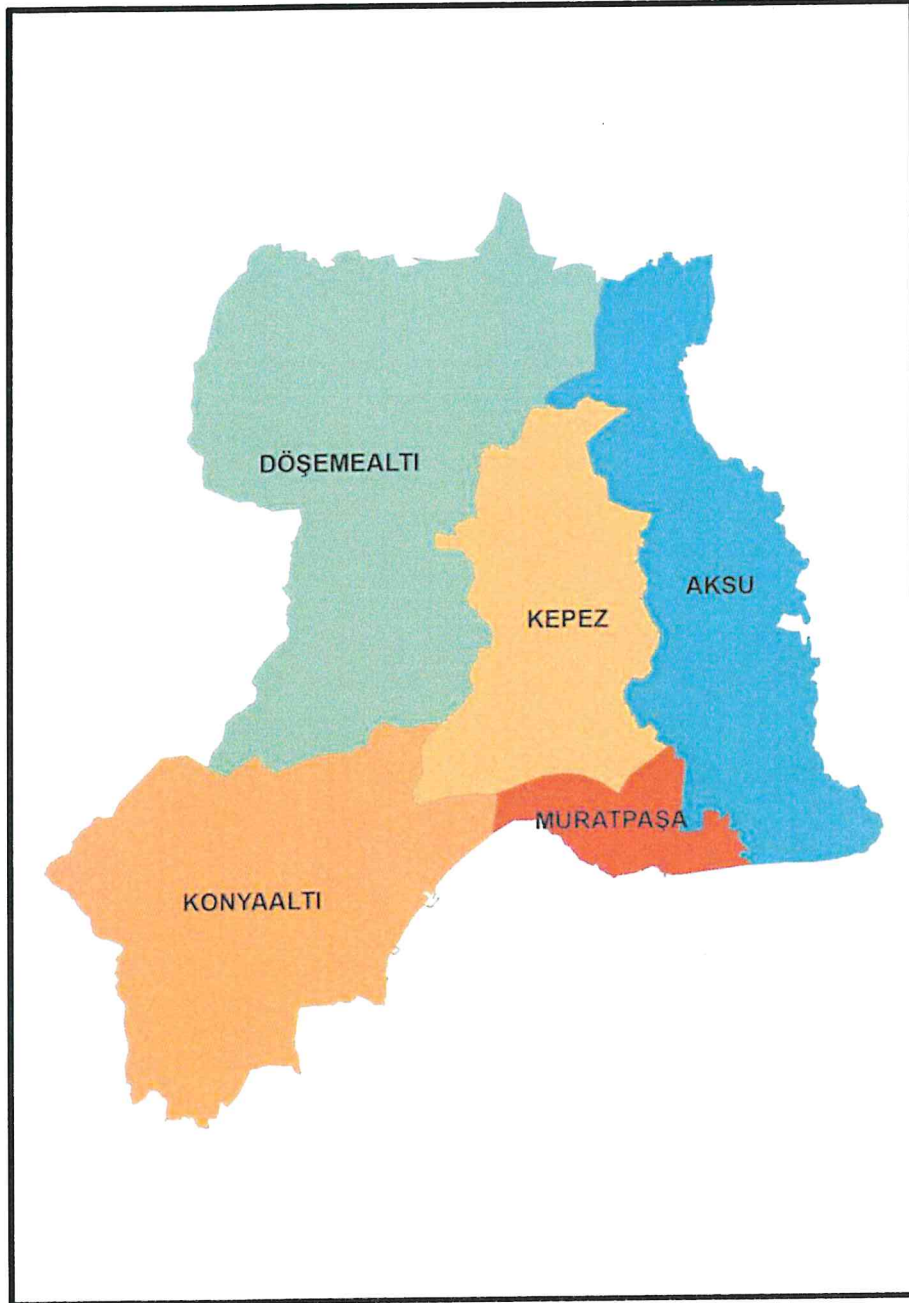
Planlamaya konu alan 22.10.2004 tarih ve 2004/8328 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen ve 06.01.2005 tarih ve 25692 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 'Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi' içinde kalmaktadır. Kuzey Antalya KTKGB batıda Antalya-Burdur karayoluyla doğuda Antalya-Isparta karayolu arasında kalan, Topallı, Gaziler Mahallelerinin bir kısmı ile Yeşilkaraman, Kirişciler, Çamlıca, Kızıllı, Aşağıoba, Dereli, Kevşirler ve Odabaşı Mahallelerini kapsayan alanı içermektedir Antalya – Burdur karayoluyla doğuda Antalya – Isparta karayolu arasında kalan yaklaşık 30.000 hektarlık bir alanı kapsamaktadır.

Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi'nin ilan edilmesindeki amaç, içerisinde birden fazla turizm faaliyetinin (Kongre Turizmi, Eko Turizm, Golf Turizmi, Kültür Turizmi, Disneyland vb.) bulunduğu, kıyıda yer alan turizm baskısına hem alternatif olacak, hem de kıyı turizmi ile bütünleşerek yılın tamamında turizm faaliyetlerinin sürdürülmesini sağlayacak bir turizm kentinin oluşturulması olarak tanımlanmıştır.



Şekil 3. Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi

Planlama Alanı Antalya İlinin Kepez İlçesinde bulunmaktadır. Kepez İlçesi Antalya Kent merkezinin kuzeyinde yer almakta olup, kuzeybatısında Döşemealtı, kuzey doğusunda ise Aksu İlçeleri ile komşudur. Planlama Alanı Kepez İlçesinin kuzeybatısında Kirişçiler Mahallesi sınırlarını içerisindedir. Antalya İlçe merkezine yaklaşık 20 kilometre uzaklıktadır.



Şekil 4. Antalya İli Merkez İlçeleri

1.2 İdari Yapı

Antalya Büyükşehir Belediyesi, 1993 yılında 504 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulmuştur. Büyükşehir Belediyesi kuruluşta Muratpaşa, Kepez ve Konyaaltı ilk kademe belediyelerinden oluşurken, 2004 yılında 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları genişletilmiş, ilk kademe belediyelerine Beldibi, Doyran, Düzlerçamı, Çıglık, Yeşilbayır, Döşemealtı, Varsak, Çalkaya, Aksu, Yurtpınar ve Pınarlı eklenmiştir.

2008 yılında ise 5747 sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içinde, 5 yeni ilçe belediyesi kurulmuş, ilk kademe belediyeleri kaldırılmıştır. Son olarak 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından; ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Son yasal düzenlemelerden sonra Antalya İli idari bölünüş açısından; Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik olmak üzere 19 ilçeye ayrılmıştır.

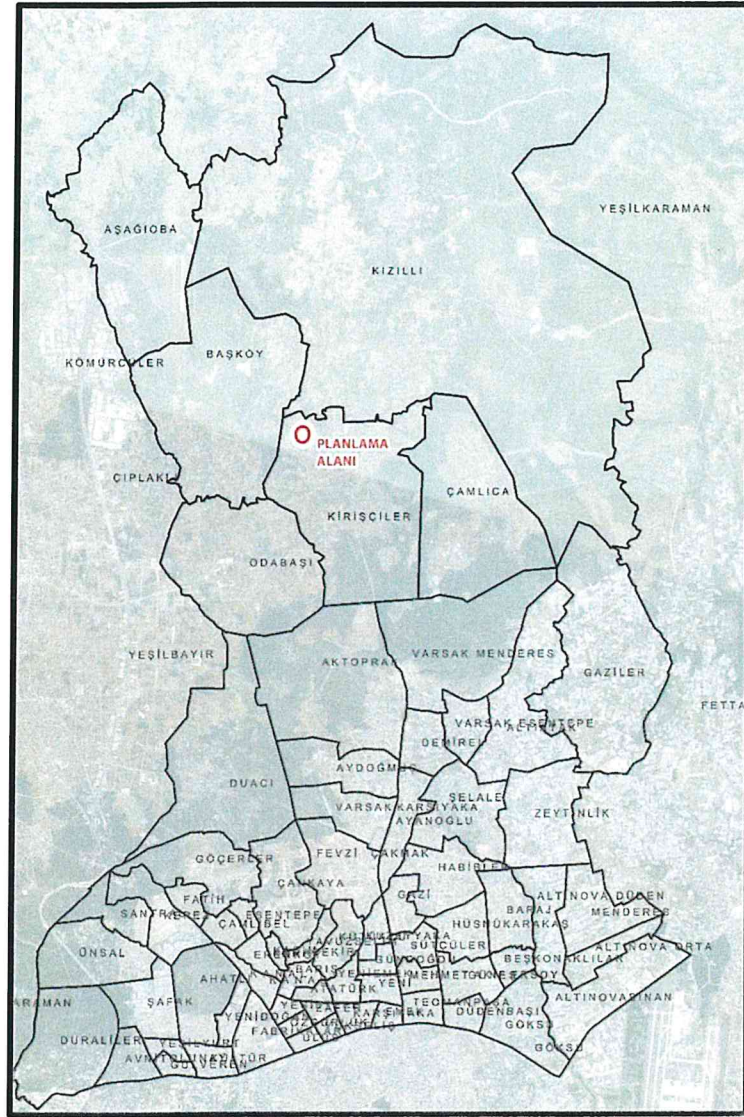
22 Mart 2008 tarih ve 26824 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5747 Sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" gereğince kurulan Kepez İlçesinde 1 Merkez İlçe ve 66 mahalle bulunmaktadır.

Antalya İli, Kepez İlçesinin sınırları güneyde Muratpaşa'ya, kuzeyde Aksu'ya kadar dayanmakta olup, batısında Döşemealtı ve Konyaaltı ilçeleri ile sınırlanmaktadır.



Şekil 5. Antalya İlçeleri ve Planlama Alanı

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Kepez ilçesinin toplam yüzölçümü 397.869 dekadır. Planlama alanı, Kepez İlçesinin Kirişçiler ve Kızıllı mahalleleri içerisinde yaklaşık 1.75 hektarlık alanı kapsamaktadır



Şekil 6. Kepez İlçesi ve Planlama Alanı

1.3 Planlama Alanının Bulunduğu il ve İlçenin Coğrafi Yapısı

Antalya ili Türkiye'nin güneybatısında 29°20'-32°35' doğu boylamları ile 36°07'-37°29' kuzey enlemleri arasındadır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla İlleri ile komşudur. İlin yüzölçümü 20.815 km² dir. Bu, Türkiye yüzölçümünün %2.6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya İli, bölge yüzölçümünün ise %17,6'sını oluşturur.

Antalya Bölgesi Teke ve Taşeli platoları ile bunlar arasındaki Antalya Ovası ve Göller Bölgesinden oluşmaktadır. Bölge kıyı ovaları, kuzey göller, batı yaylalar ve dağlık alanlar gibi coğrafi alt bölgelerden oluşmuştur. Antalya ovası ve bu ovanın iç kesimlerinin doğu ve batı yakasında yükselen Batı Toroslar, ilin genel morfolojik yapısını oluşturur. Antalya'nın batı kesiminde dağlar kıyıya kuzeydoğu-güneybatı yönünde uzandıklarından girintili çıkıntılı bir kıyı çizgisi, rüzgar etkisinin olmadığı güzel manzaralı koylar oluşturmuştur. Doğusunda dağların denize paralel uzanması ise kıyıların genellikle düz olmasına ve uzun plajların meydana gelmesine neden olur. Dağlar kıyılarda maki, iç kesimlerinde ise ormanlarla örtülüdür.

Antalya merkez ilçelerinden geçen tek akarsu şehrin doğusundaki Aksu Çayı'dır. Düden Şelalesi bu akarsuyun üzerinde bulunmaktadır.

Planlama alanının bulunduğu Kepez ilçesinin doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı İlçesi bulunmaktadır. Kepez ilçesinin tamamı Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Kepez İlçesinde Akdeniz İklimi hüküm sürmektedir. Yazlar sıcak ve kurak; kışlar ılık ve bol yağışlıdır. Yaz aylarında sıcaklık yüksektir. Kuraklık kendini hissettirir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kış aylarında ise sıcaklık aşırı derecede azalmamaktadır. Kar yağışı ve don olayı çok ender görülmektedir. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir. Kış sıcaklığının yüksek olmasından dolayı İlçemizde seracılık faaliyetleri yapılmaktadır. Antalya ilinin su ihtiyacının karşılanması ve sulama faaliyetlerinde İlçemizde yer alan su kaynakları önemli yer tutmaktadır. Bu çerçevede, Toros dağlarından çıkan Kırkgöz su kaynakları Kepez Elektrik santrallerinde kullanılmayı müteakip, Gökdere ve Düden çayı olarak Akdeniz'e ulaşmaktadır. Ayrıca Duraliler köyü alanı içerisinde bulunan su kaynağı sulama amaçlı kullanımın yanı sıra şehir şebekesine içme suyu olarak da verilmektedir.

Kepez ilçesinin denizden yüksekliği ortalama 20-39 metre arasındadır. Karakteristik bitki örtüsü makilerdir. Makiler sürekli yeşil kalabilen, kısa boylu, sert yapraklı, kuraklığa dayanabilen, çalimsı bodur mersin, defne, kocayemiş, zeytin, zakkum, keçi boynuzu gibi kısa bodur ağaççıklardan meydana gelen bitki topluluğudur.

1.4 İklim ve Bitki Örtüsü

Antalya'da genel olarak yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen Akdeniz iklimi egemendir. Kar yağışı ve don olayı ender görülür. Yaz kuraklığı belirgindir. Akdeniz iklimi etkileri denizden uzaklaştıkça ve yükseklik arttıkça azalmakta ve iklim özellikleri, yüksekliğe bağlı olarak önemli farklılaşmalar göstermektedir. Akdeniz İkliminde; dağların denize bakan yamaçlarında ve arkalarında kalan çukur alanlarda karasal iklim etkileri artmaktadır. Akdeniz'in etkisi nedeniyle bu kesimlerdeki iklim, İç Anadolu'daki kadar şiddetli karasal özellikler taşımamaktadır. Antalya'da en çok yağış Aralık ayında, en düşük yağış ise Temmuz ve Ağustos ayındadır. Antalya ili Türkiye sıcaklık değerlerinin üstünde bir sıcaklığa sahiptir. Uzun yıllar içinde gerçekleşen en yüksek ve en düşük sıcaklık değerlerine bakıldığında, en yüksek sıcaklık Temmuz ayında 45.0°C, en düşük sıcaklık ise -4,6°C ile Şubat ayında gerçekleşmiştir.

Planlama alanının yer aldığı Kepez İlçesinde de iklim yazları sıcak, kışları ise yağışlı ve ılıman geçen Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Kepez İlçesinin yıllık ortalama sıcaklığı 18,4 derecedir. 28,1 sıcaklık ortalaması ile Temmuz yılın en sıcak ayıdır. Ocak ayının ortalama sıcaklığı ise 10,1 derece olup yılın en düşük ortalamasıdır.

Yıllık yağış miktarı ise 982 mm'dir. 3 mm yağışla Temmuz yılın en kurak ayıdır. Ortalama 232 yağış miktarıyla en fazla yağış Aralık ayında görülmektedir.

Hâkim rüzgâr yönü kuzey ve kuzeybatı yönleridir. Rüzgârın en hızlı estiği ay ocak ayı olup, güney, güneydoğu yönünden 43,2 m/sn. hızla esmiştir. En fazla fırtınalı gün sayısı şubat ayıdır. Ortalama rüzgâr hızı 2,8 m/sn.'dir.

Antalya ilinin topraklarının %60'ı orman alanıdır. Orman alanı en çok olan illerimizden biridir. Çam ağaçları çoğunluktadır. (Kızılcam ve karaçam) Kaş ve Elmalı İlçeleri arasında sedir ağacı bulunur. 500 metre aşağılarda makiler vardır. Maki bölgesinde sarmaşık, defne, yemiş, sariağaç, mersin ağacı, çitlembike raslanır. Ayrıca lavanta, kekik, nane gibi bitkilerde bulunur. Ovalarda her türlü Akdeniz bitkisi yetişir.

1.5 Planlama Alanının Bağlı Bulunduğu İl ve İlçenin Sosyo-Ekonomik Yapısı

Antalya'nın ekonomik yapısına genel olarak bakıldığında; turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetlerdendir. İl ekonomisinde, son 30 yılda, işgücünde sektörel kaymalar önemli yer tutmaktadır. Tarım sektörü büyüklüğünü korumakta ve işgücü artış göstermekte ancak oransal payı azalmaktadır. Buna karşılık, özellikle turizm ve buna dayalı faaliyetler ile kentsel sektörlerin işgücü büyüklüğü sıralamasında yerleri değişmekte ve önemli sıçramalar yapmaktadır.

Antalya turizmindeki en önemli sorun, mevsimsellik, turist milliyetindeki coğrafi yığılmalarıdır. Antalya'ya gelen yabancı turist girişlerindeki yükselmeler mayıs-haziran aylarında başlamakta olup eylül ayında düşerek ekim ayında sonlanmaktadır. Yılları Mevsimsel yığılma ekim - mayıs ayları arasında olup, gelen turistin büyük bir çoğunluğu bu ayları tercih etmektedir. Antalya'ya gelen turistin büyük bir oranı bu 7 ayda toplanmaktadır. Bu mevcut tesislerin 5 ay atıl kapasite ile çalışması anlamına gelmektedir. Bu durumun istihdama ve kent ekonomisine olumsuz yansımaları kaçınılmazdır. Antalya'nın öncelikli gündemlerinden biride turizm tüm yıla yayılmasını sorunudur. Bu bağlamda kent merkezi ile yakın ilişkili Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinin yükleneceği fonksiyonlar bölgede turizme önemli bir ivme kazandıracağı öngörülebilir.

Kalkınma Bakanlığı tarafından yayınlanan İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (SEGE) 2011 Araştırmasına göre TR61 Bölgesi, 26 düzey 2 bölgesi arasında beşinci sırada yer almıştır. İstanbul, Ankara, İzmir gibi tek ilden oluşan düzey 2 bölgeleri ilk üç sırayı alırken dördüncü sırada TR41 (Bursa-Eskişehir-Bilecik) Bölgesi bulunmaktadır. İller ayrımında yapılan sıralamada ise Antalya beşinci, Isparta 21'inci, Burdur 26'ncı olmuştur.

Antalya İli İlçelerinin gelişmişlik endeksi aşağıdaki tabloda görülmektedir. İlk sırayı Muratpaşa alırken bu ilçeyi Kepez takip etmektedir.

Tablo 1. Antalya İli İlçelerinin Gelişmişlik Sıralaması (BAKA,2013)

Sıra	İlçeler	Genel
1	Muratpaşa	3,18
2	Kepez	1,92
3	Konyaaltı	1,88
4	Manavgat	1,56
5	Alanya	1,44
6	Aksu	1,15
7	Döşemealtı	0,78
8	Kemer	0,77
9	Serik	0,60
10	Kumluca	0,05
11	Korkuteli	-0,11
12	Finike	-0,14
13	Gazipaşa	-0,16
14	Kaş	-0,23
15	Akseki	-0,28
16	Demre	-0,31
17	Elmalı	-0,32
18	İbradı	-0,78
19	Gündoğmuş	-0,94

Antalya ilinin 2015 yılı ilçelere göre çalışan nüfus incelendiğinde Aksu İlçe nüfusunun %38'i, Konyaaltı İlçe nüfusunun %37'si, Muratpaşa İlçe nüfusunun %34'ü Kepez İlçe nüfusunun %32'si, Döşemealtı İlçe nüfusunun %30'u ve çalışmaktadır. İlde çalışan nüfusun en fazla payı

% 34 ile hizmetler sektöründe görev yaparken en az payı % 0,1 ile Madencilik ve Taş Ocakçılığı almaktadır.

İl nüfusunun %5'i sanayi sektöründe çalışmakta olup, bu oran Türkiye genelinde %12'dir. Antalya İli sanayi iş kolunda çalışanların toplam istihdam oranı bakımından Türkiye ortalamasının altındadır. Yıllık nüfus artış hızı, kişi başına düşen gayri safi yurtiçi hâsıla ve tarım kolunda çalışanların toplam istihdama oranı Türkiye ortalamasının üstündedir. Türkiye sanayinde katma değer %1'ini Akdeniz Bölgesi, %0,3'ünü Antalya ili oluşturmakta olup, sanayinin süreç etkinliği düşüktür. İldeki sanayi işletmelerinin %80'i Antalya kentinde yoğunlaşmıştır.

	TOPLAM	İL VE İLÇE MERKEZLERİ						BELDE VE KÖYLER		
	TOPLAM	ERKEK	KADIN	TOPLAM	ERKEK	KADIN	TOPLAM	ERKEK	KADIN	
TÜRKİYE	82,003,882	41,139,980	40,863,902	75,666,497	37,912,323	37,754,174	6,337,385	3,227,657	3,109,728	
TR 61	3,137,694	1,577,007	1,560,687							
ANTALYA	2,426,356	1,222,086	1,204,270	2,426,356	1,222,086	1,204,270	0	0	0	
ISPARTA	441,412	219,681	221,731	322,023	160,255	161,768	119,389	59,426	59,963	
BURDUR	269,926	135,240	134,686	183,351	92,675	90,676	86,575	42,565	44,010	

Tablo 2. Antalya İlinin Türkiye ve Bölgesi İçerisindeki Nüfus Dağılımı (TÜİK, Nüfus Verileri, 2018)

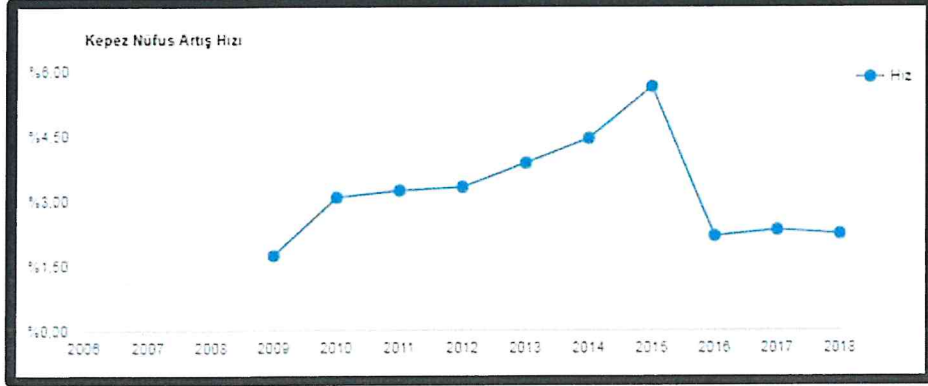
19 İlçesi bulunan Antalya'nın nüfus bakımından en büyük ilçeleri Kepez, Muratpaşa, Alanya, Manavgat, Konyaaltı ve Serik ve Aksu'dur. Nüfus bakımından en küçük ilçesi İbradı, yüzölçümü bakımından en büyük ilçesi Korkuteli, en küçük ilçesi Demre'dir.

İlçe	Erkek	Kadın	Nüfus	
Nüfusu	Nüfusu	Nüfusu	Yüzdesi	
Kepez	531.619	270.248	261.371	% 21,91
Muratpaşa	495.688	242.924	252.764	% 20,43
Alanya	312.319	159.308	153.011	% 12,87
Manavgat	230.597	118.336	112.261	% 9,50
Konyaaltı	182.112	87.688	94.424	% 7,51
Serik	124.335	63.703	60.632	% 5,12
Aksu	71.643	36.495	35.148	% 2,95
Kumluca	68.61	34.659	33.951	% 2,83
Döşemealtı	63.186	32.288	30.898	% 2,60
Kaş	58.6	30.185	28.415	% 2,42
Korkuteli	55.712	27.989	27.723	% 2,30
Gazipaşa	50.003	25.306	24.697	% 2,06
Finike	48.131	24.263	23.868	% 1,98
Kemer	43.226	22.8	20.426	% 1,78
Elmalı	39.254	19.782	19.472	% 1,62
Demre	25.893	13.286	12.607	% 1,07
Akseki	13.084	6.682	6.402	% 0,54
Gündoğmuş	8.726	4.3	4.426	% 0,36
İbradı	3.618	1.844	1.774	% 0,15

Tablo 3: Antalya İli İlçelerinin Nüfus Büyüklükleri (TÜİK, Nüfus Verileri, 2018)

İlçede 2008 -2018 yılları arasında %0,043'luk bir nüfus artışı olmuştur. İlçenin son yıllardaki nüfus değişimine bakıldığında en fazla nüfus artışının 0,01 oranla 2013-2014 yılları arasında olduğu görülmektedir. TÜİK verilerine göre Antalya İli hane halkı büyüklüğü 3.19 kişidir. Antalya'da, 2015 yılında ortalama hane halkı büyüklüğü 8 ilçede Antalya değerinin üzerinde

olurken, 11 ilçede ise Antalya değerinin altında gerçekleşti. Ortalama hane halkı büyüklüğünün en yüksek olduğu ilçeler sırasıyla Aksu (3,52), Kepez (3,46) ve Kumluca (3,36), en az olduğu ilçeler ise Akseki (2,41), İbradı (2,50) ve Gündoğmuş (2,51) ilçeleridir. Ayrıca ortalama hane halkı büyüklüğü Döşemealtı'nda 3,33, Konyaaltı'nda 2,86, Muratpaşa 'da 2,96 olarak gerçekleşti. İlçede 2008 -2018 yılları arasında %0,043'luk bir nüfus artışı olmuştur. İlçenin son yıllardaki nüfus değişimine bakıldığında en fazla nüfus artışının 0,01 oranla 2013-2014 yılları arasında olduğu görülmektedir.



Tablo 4. Kepez İlçesi Nüfus Artış Hızı Grafiği (TÜİK, Nüfus Verileri, 2018)

1.6 Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

Antalya; Türkiye'nin temel trafik akslarının dışında olmasına rağmen turizm, sera ve narenciye alanlarındaki konumu nedeniyle önemli trafik çekim merkezlerinden biridir. Şehirde ulaşım, ağırlıklı olarak kara ve hava yolu ile sağlanmaktadır. Yük taşımacılığında en önemli pay karayollarına aittir. Deniz ulaşım hatları yeni yeni gelişmekte olup, demiryolu henüz yoktur.

Antalya'da karayolları önemli ölçüde gelişmiş olup Türkiye genelinde trafiğe kaydı yapılan araçların yoğunluk sıralamasında Antalya; İstanbul, Ankara ve İzmir'in ardından dördüncü sırada yer almaktadır. İlde toplam 1893 km devlet yolu ve 1418 km il yolu bulunmaktadır. Planlama alanı; D-650 Antalya-Burdur karayolu ve D-685 Antalya-Isparta Karayolunu birbirine bağlayan çevre yolu üzerinde yer almaktadır. Alanın güneydoğusunda ise kente dünyanın her yerinden ulaşım sağlayan uluslararası Antalya Havalimanı yer almaktadır. Ulusal ve uluslararası kara ve hava ulaşım bağlantıları merkezinde yer alması nedeniyle önemli bir jeopolitik konumda bulunmaktadır.



Şekil 7: Antalya İli Ulaşım Ağı

1.6 Çevre İlişkileri

Antalya-Burdur Karayolu ile Antalya-Isparta Karayolunu bağlayan çevre yolunun kuzeyinde yer alan planlama alanının kent merkezine uzaklığı 20 km'dir.

Planlama alanının batısında Organize sanayi bölgesi , güneyinde ise Kepez Belediyesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan seyrek yerleşim alanları ile tarım alanları ile çevrelenmiştir.

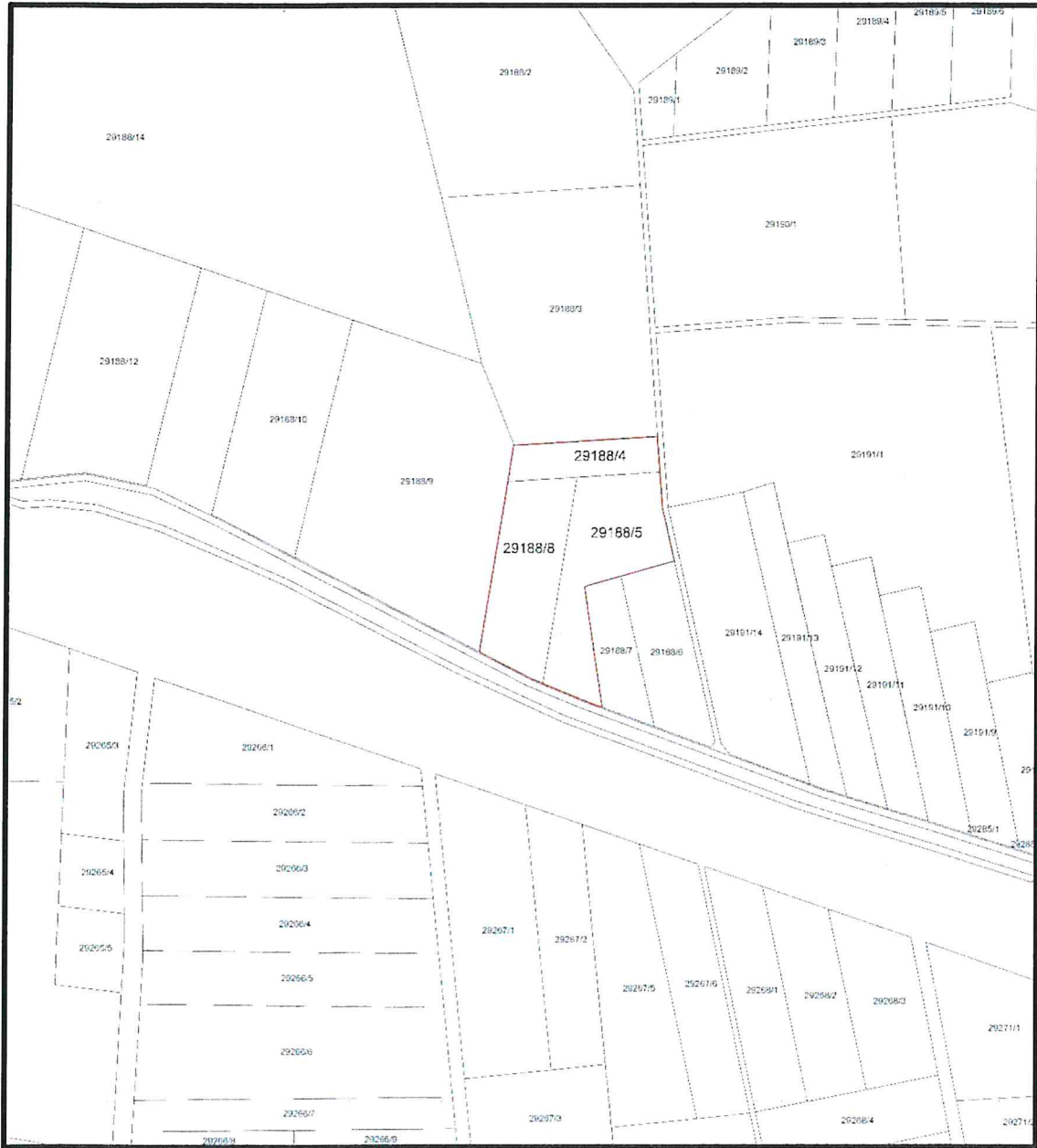


Şekil 8: Planlama Alanı Çevre İlişkisi

2- MÜLKİYET YAPISI

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29188 ada 4,5 ve 8 parselleri kapsamaktadır. Planlamaya konu parseller, 29188 ada 4 parsel 2.820,43 m², 5 parsel 7.817,72 m² ve 8 parsel 6.872,80 m² olup toplam 17.511 metrekaredir (1.7511 ha). Söz konusu parsellerin güneyi ve kısmen doğusu yol diğer yönleri komşu parsellerle çevrilidir. Parsellerin üzerinde herhangi bir yapı veya tarımsal faaliyet bulunmamakta olup, büyük bir kısmının da çalılık ve makilik ile kaplıdır. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün Etüt Raporunda bu alanın çalılık ve makilik ile kaplı olması, ana kayanın yüzeyde olması halihazırda sulu tarım yapılmıyor olması ve yapılmasının da mümkün olmadığını belirterek, 4342 sayılı Mera Kanunu, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan olmadığını belirtmektedir.

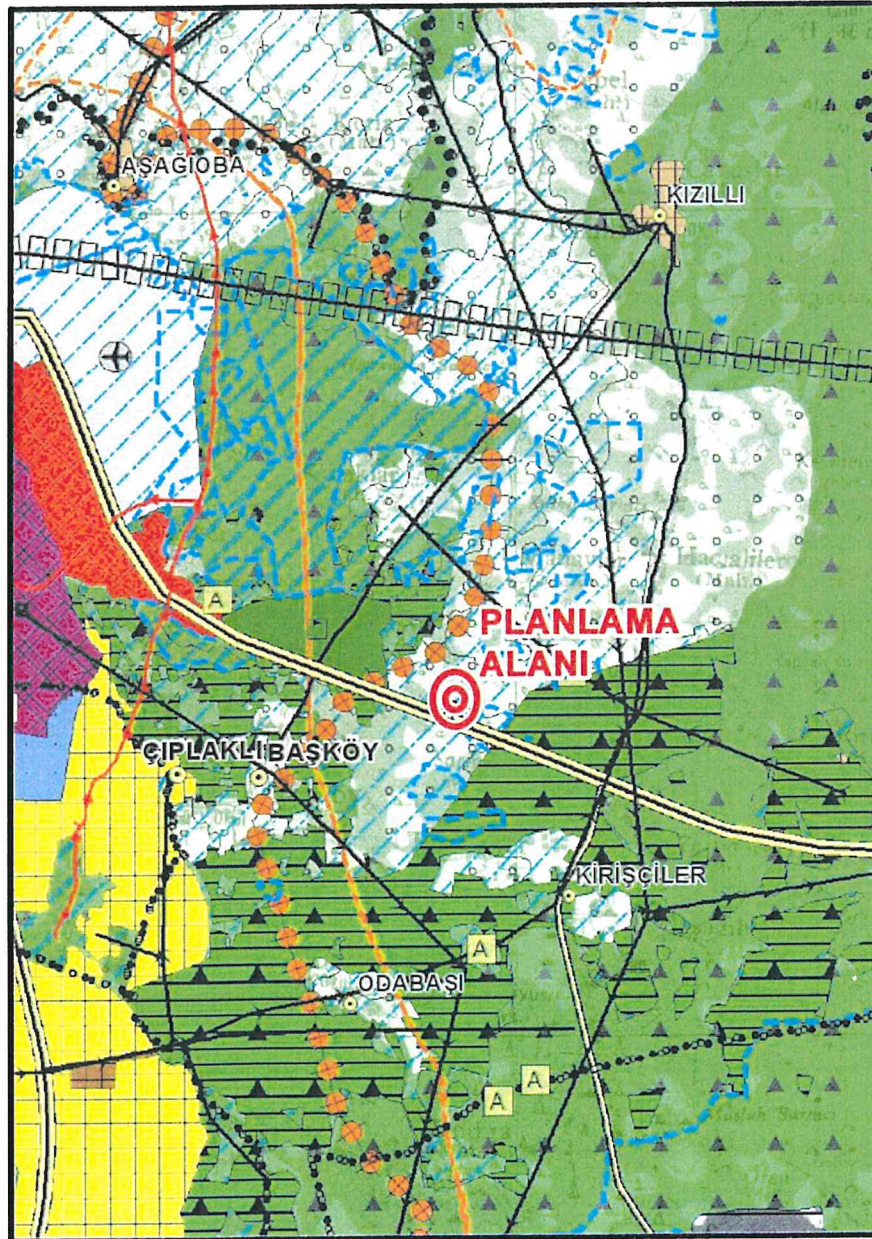
	PARSEL TESCİLİ	ORMANDA KALAN	ÖZEL MÜLK (KALAN)
29188 ADA 8 PARSEL	6872,89 M2	2944,45 M2	3928,44 M2
29188 ADA 4 PARSEL	2820,43 M2	807,03 M2	2013,40 M2
29188 ADA 5 PARSEL	7817,72 M2	6129,98 M2	1687,74 M2
TOPLAM	17511,04 M2	9881,46 M2	7629,58 M2



Şekil 9: Planlama Alanı ve Çevresinin Mülkiyet Dokusu

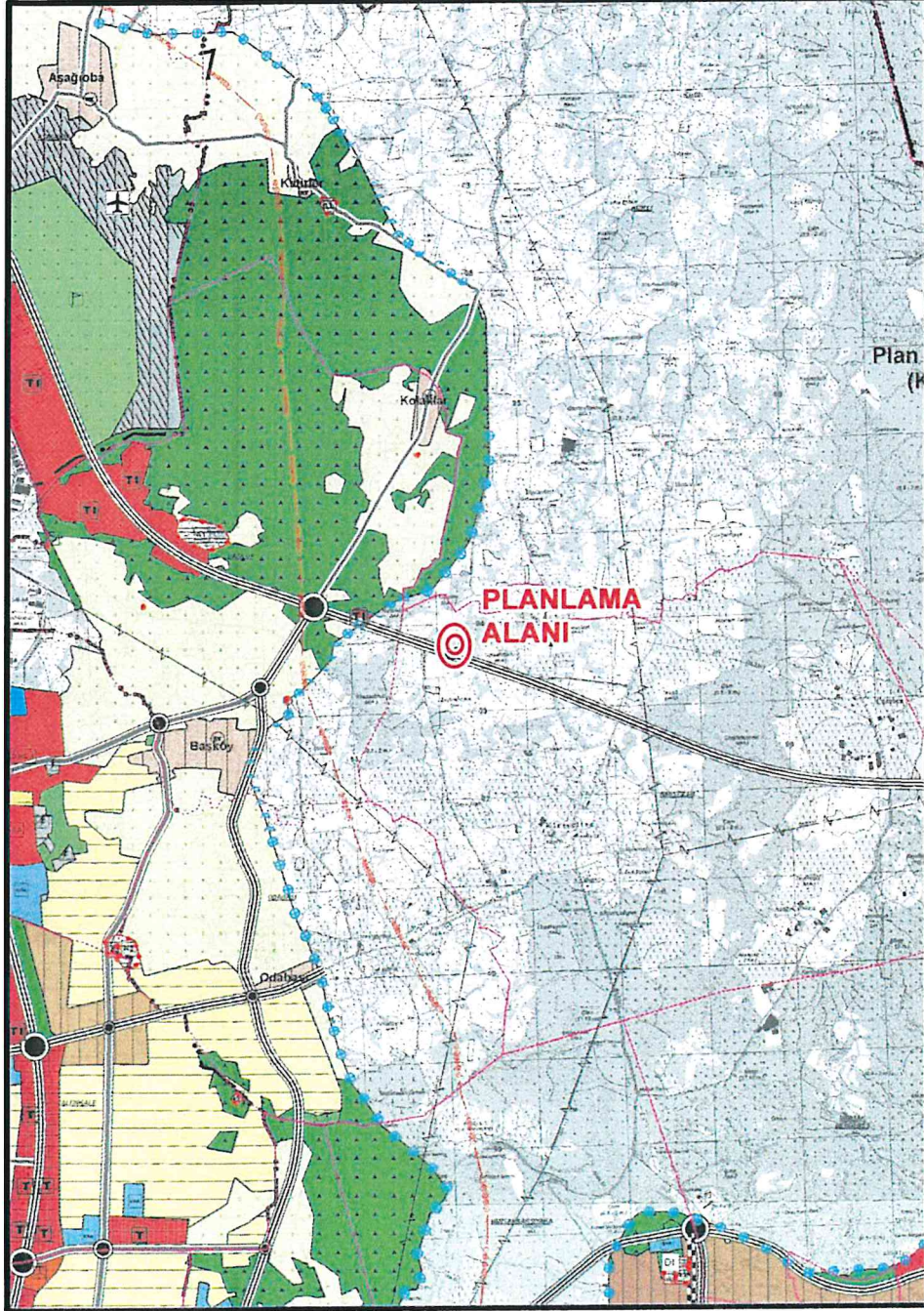
3- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanının bulunduğu bölgede üst ölçekli plan olarak Çevre ve Orman bakanlığınca onanan 1/100000 ölçekli Antalya – Burdur Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Plana yapılan itirazlar ve açılan davalar neticesinde bölgede var olan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Antalya – Burdur – Isparta olarak değişiklik göstermiş ve plan 15.04.2014 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makam oluru ile onaylanmıştır. Bu plan hükümlerine göre planlama alanı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi olarak tanımlı alan içerisinde gösterilmiştir. Planlama alanı 1/100000 ölçekli Çevre düzeni planında 2B alanları içerisinde kalmaktadır. Ancak planlama alanı içerisindeki parseller 2B mülkiyetinde olmayıp tapulu olduğu tapu kayıtlarında ve kurum görüşlerinde görülmektedir. Bu doğrultuda ilgili 1/100000 ölçekli planın 9.7 maddesi gereği 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni planında plan değişikliğine gerek kalmadan kurum görüşleri alınarak plan tamamlanmıştır.



Şekil 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanının bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediyesince 10.09.2017 tarihli onanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmakta ve bu plan hükümlerinde Plan Onama Dışı alan olarak tanımlanan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. ANALİZ ÇALIŞMALARI

4.1. Ulaşım

Antalya ili, Kepez İlçesi Kirişçiler mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı kentin en önemli ulaşım akslarından olan Kuzey Çevre Yolu üzerinde yer almaktadır. Kuzey Çevre Yolu Antalya- Burdur ana kara yolu ile Antalya-Alanya ana karayolunu kent trafiğine girmeden bağlantısını kurabilecektir. Bu yol aynı zamanda Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Kültür ve Gelişim Alanı olarak belirlenen bu alanın ulaşım ana bağlantısını da sağlayabilecektir. Kuzey çevre yolu planlama alanında yakın bir noktada düzenlenen kayşak noktası ile de Batı Çevre Yoluna bağlanmaktadır. Böylece Liman ve Kemer'e bağlantıda kentin merkez trafiğinden etkilenmeden sağlanabilecektir. Böylece bu bölgenin ulaşım sistemi Antalya Ulaşım Ana sistemini olumsuz etkilemeden çözümlenebilecektir.



Şekil 12: Planlama Alanının Ulaşım Bağlantısı

4.2. Çevre Kullanım Kararları

Planlamaya konu alanın Kent içerisinde ki konumu incelendiğinde kentin ana ulaşım sistemi ile bağlantıları görülmektedir. Bu konu ulaşım ile ilgili bölümde de belirtilmiştir. Planlama alanında üst ölçekli plan kararı olan ve uygulaması da yapılmakta olan Kuzey Çevre Yolu kentin ulaşım sistemini de rahatlatan bir düzenleme sağlamaktadır. Bu ulaşım sistemi aynı zamanda Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Gelişim alanı açısından da önemlidir. Bölge bu ulaşım sistemi ile havaalanı, Expo alanı ve raylı sistem ile de entegrasyon sağlayabilecektir.

Diğer yandan planlama alanının çevresinde planlanan Organize Sanayi Bölgesi ve Toplu İşyerleri, ülke genelinde Lojistik faaliyetlerini kent içi ana ulaşım bağlantılarından uzak çevre yolu üzerinden sürdürmektedirler. Bu çevre yolu güzergahı kullanımıyla kent içi trafiğine yük ve tehlike oluşturmaz.



Şekil 13: Planlama Alanının Yakın Çevre Kullanımı

4.3. Jeolojik ve Jeoteknik Yapı

Jeolojik etüdü bulunmayan bölge için ise bu proje kapsamında hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu 14.01.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmıştır.

İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik ve Özdirenc), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, kıvam, zemin dinamik

ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, zemin büyütmesi ve hâkim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

2018 yılında yapılan arazi incelemeleri ve laboratuvar çalışmaları değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan (ÖA)

İnceleme alanı içerisinde litolojik olarak 'Qa' olarak karakterize edilen ve Plio Kuvaterner yaşlı **Traverten (Qa)** olarak belirlenen birimler alanların tamamında hakim litolojiyi oluşturmakta olup eğim miktarı %0-10 arasındadır.

İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları sonucunda elde edilen veriler neticesinde; inceleme alanının tamamında, ana kaya niteliğindeki traverten birimin ayrışması ile oluşmuş erime boşluklarına zemin karakterindeki kil (terre-rosa) birimin yer yer 1.50 m kalınlığa kadar dolgu olarak biriktiği belirlenmiştir. Erime boşlukları nedeniyle mühendislik problemleri (şişme-oturma, taşıma gücü vb.) oluşabileceği dikkate alınarak inceleme alanının tamamı; **Önemli Alanlar (ÖA)** kategorisinde; **2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'ÖA-2.4' simgesiyle gösterilmiştir.

Yapı yüklerinin taşınacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, erime boşlukları ve erime boşluklarına dolgu olarak biriken terra-rosa kil birim kalınlıkları projeye esas olacak yapı bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılarak temel tipi, temel boyutu ve temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmelidir. **Yapı temellerinin; zemin özelliğindeki terra-rosa kil birim kaldırılarak Traverten birime oturtulması gerekmektedir.**

Belirlenen bölge kapsamında yapılacak yapılar için yapım aşaması ve öncesinde çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yeraltı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalı ve gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

Yapılaşma öncesinde inceleme alanı çevresindeki yüksek rakımlarda oluşabilecek kaya düşmelerine karşı tedbirler alınmalı ve ayrıca oluşturulacak kazı şevleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı genelgelerine uygun olarak istinat ve iksa yapıları ile korunmalıdır.

Topoğrafik eğim %0-10 arasında olup, herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. İnceleme alanı sınırları dahilinde temel derinlikleri boyunca oluşacak şev hesapları ve oluşabilecek şev problemleri yapılaşma öncesinde hazırlanacak olan zemin etütlerinde ayrıca değerlendirilerek proje müellifleri tarafından alanın tümü için gerekli mühendislik tedbirleri (iksa, istinat vb.) alınmalıdır.

Önemli Alan 2.4(ÖA-2.49: Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar;

İnceleme alanı içerisinde litolojik olarak 'Qa' olarak karakterize edilen ve Plio-Kuvaterner yaşlı **Traverten (Qa)** olarak belirlenen birimler alanların tamamında hakim litolojiyi oluşturmakta olup eğim miktarı %0-10 arasındadır.

İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları sonucunda elde edilen veriler neticesinde; inceleme alanının tamamında anakaya niteliğindeki traverten biriminin ayrışması ile oluşmuş erime boşluklarına zemin karakterindeki kil (terra-rosa) biriminin yer yer 1.50 m kalınlığa kadar dolgu olarak biriktiği belirlenmiştir. Erime boşlukları nedeniyle mühendislik problemleri (şişme- oturma, taşıma gücü vb) oluşabileceği dikkate alınarak inceleme alanının tamamı; **Önemli Alanlar (ÖA)** kategorisinde; **Önemli Alan 2.4 (ÖA-**

2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında “ÖA-2.4” simgesiyle gösterilmiştir.

Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, erime boşlukları ve erime boşluklarına dolgu olarak biriken terra-rosa kil birim kalınlıkları projeye esas olacak yapı bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılarak temel tipi, temel boyutu ve temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmelidir. **Yapı temellerinin; zemin özelliğindeki terra-rosa kil birim kaldırılarak Traverten birime oturtulması gerekmektedir.**

Belirlenen bölge kapsamında yapılacak yapılar için yapım aşaması ve öncesinde çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yeraltı ve atık suların temel ortamı ile temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalı ve gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

Yapılaşma öncesinde inceleme alanı çevresindeki yüksek rakımlarda oluşabilecek kaya düşmelerine karşı tedbirler alınmalı ve oluşturulacak kazı şevleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı genelgelerine uygun olarak istinat ve iksa yapıları ile korunmalıdır.

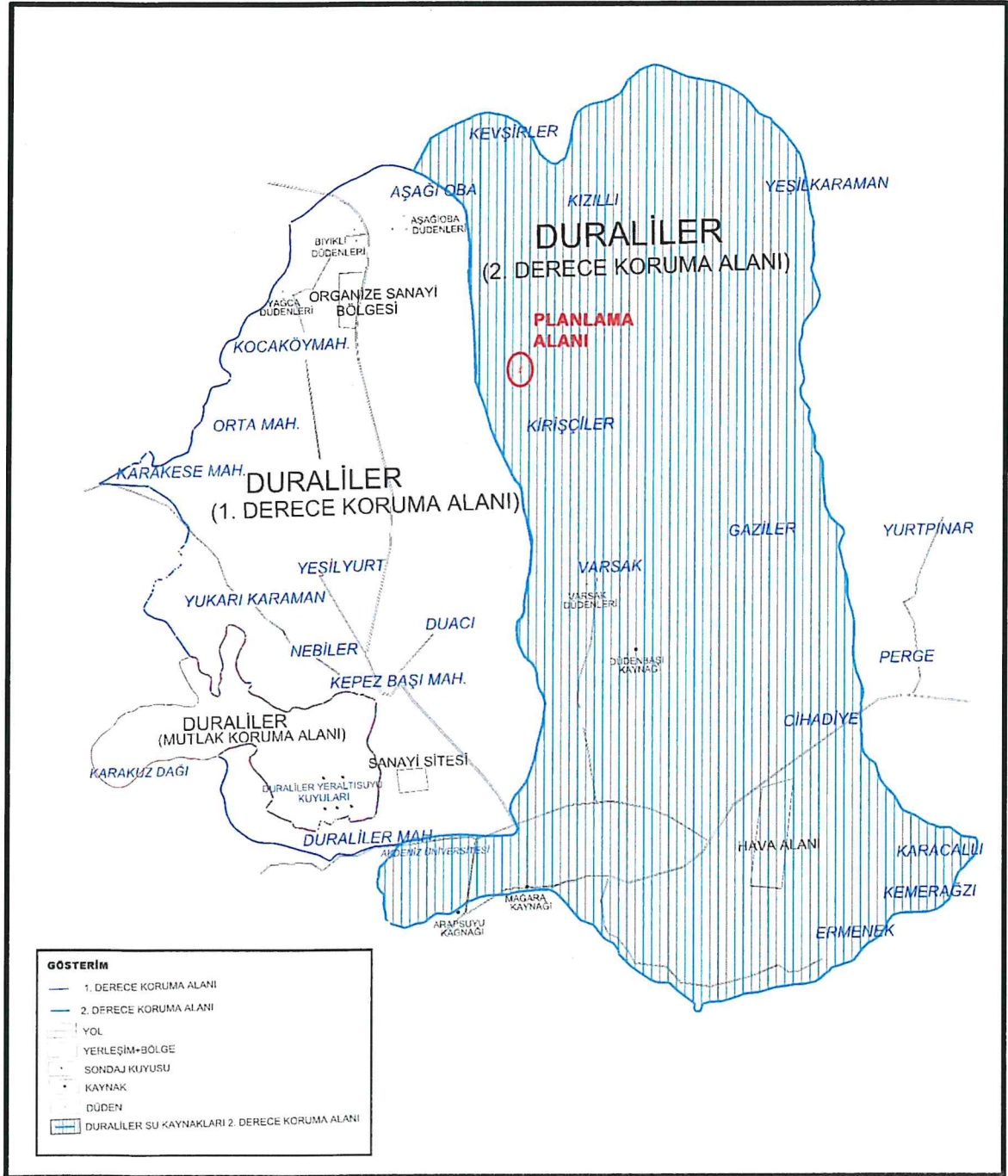
Topoğrafik eğim %0-10 aralığında olup, herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. İnceleme alanı sınırları dahilinde temel derinlikleri boyunca oluşacak şev problemleri yapılaşma öncesinde hazırlanacak olan zemin etütlerinde ayrıca değerlendirilecek proje müellifleri tarafından alanın tümü için gerekli mühendislik tedbirleri (iksa, istinat vb.) alınmalıdır.

4.4. Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı

28.12.2009 tarih 27446 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı ilanına göre; planlama alanı, 2.Derece Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Bu alanda alınması gereken önlemler aşağıda verilmektedir.

II Nolu Koruma Alanı İçerisinde Alınması Gereken Önlemler

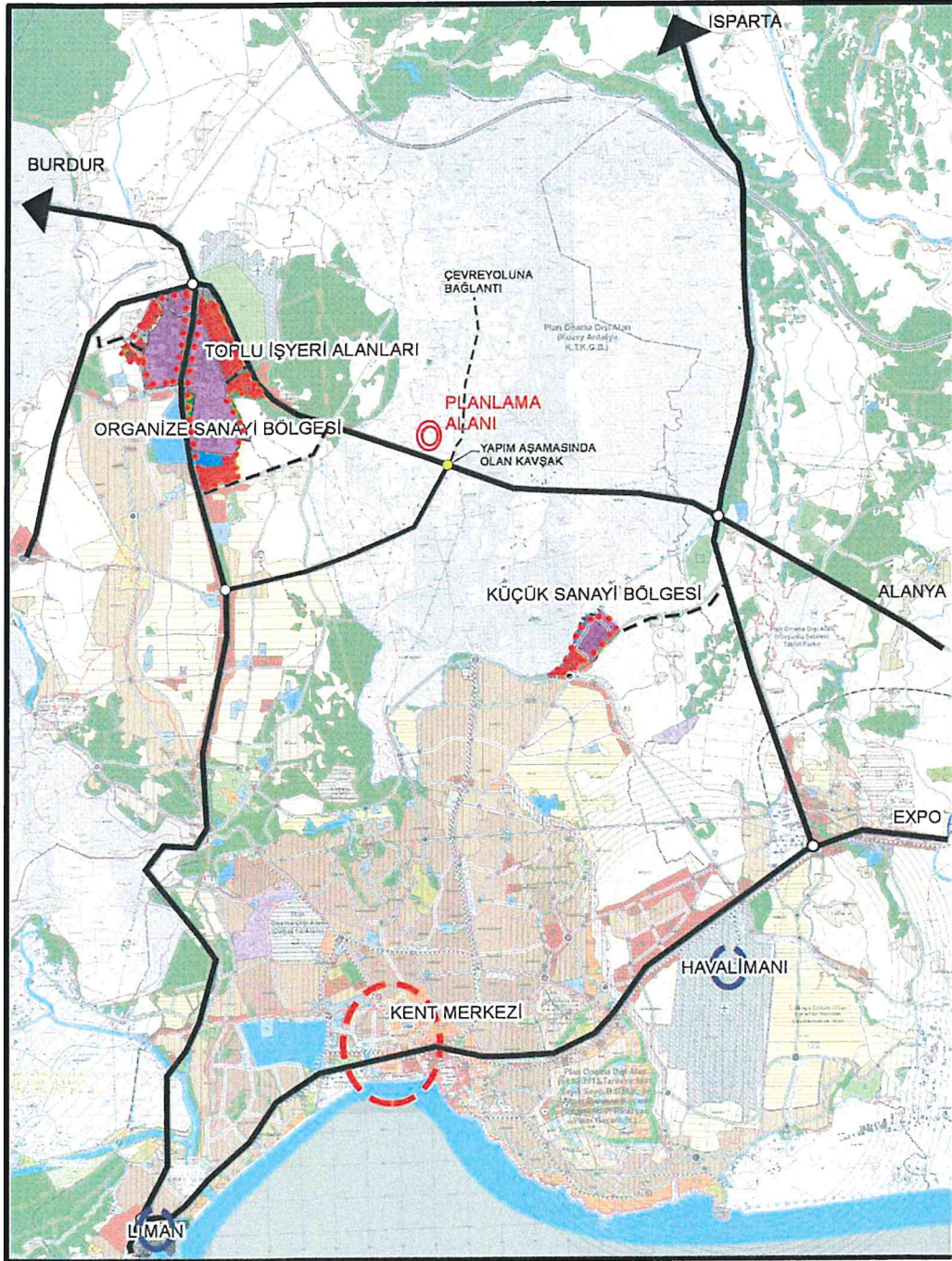
- 1- Kimyasal atığı olan sanayi tesisi kurulamaz.
- 2- Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen, radyoaktif atığı olan fabrikalar, kimyasal atığı olan deri işleme fabrikaları, rendering tesisi olan et kombine tesisleri kurulamaz.
- 3- Metalurji tesisi, petrokimya tesisi ve petrol rafinerisi kurulamaz.
- 4-Yeni Mezarlıklar inşa edilemez.
- 5-Yeraltına hiçbir şekilde (kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru v.b) atık su deşarjı yapılamaz.
- 6- Atık su deşarjı amaçlı daha önce açılmış olan kuyular bölgede kanalizasyon inşaatı tamamlanınca kapatılır ve atık su inşa edilen kanalizasyon sistemine bağlanır.
- 7-Su kirlenmesine sebep olacak miktarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmaz. Kimyasal ilaçların ambalajları toplanarak uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- 8-Su kirlenmesine neden olacak miktarda pestisitlerin kullanılması ve depolanmasına izin verilmez.
- 9- Soğutma suyu, sıcak su ve pis su yeraltına verilemez.
- 10-Su kirlenmesine neden olan maddelerin yeraltına depolanması ve yerinden çıkarılmasına izin verilmez.



Şekil 14: Su kaynakları Koruma Alanları Analizi

5. SENTEZ

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29188 ada 4,5 ve 8 parselleri kapsayan planlama alanının ulaşım sistemindeki konumu aşağıdaki sentez paftasında görülmektedir. Bu alana ilişkin plan kararları ulaşım sistemindeki konumu ile bağlantılı olarak geliştirilmiştir.



Şekil 15: Sentez Paftası

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 04.03.2019 tarih ve 230.04.02 sayılı yazıları ile, 24.12.2018 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 5. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür, denilmiştir.

Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 29.01.2019 tarih ve 9753 sayılı yazıları ile, planlama alanının Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilmiş doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığını belirtmiştir.

Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 25.12.2018 tarih ve 195389 sayılı yazısı ile planlama alanının 'Afete Maruz Bölge' kapsamında bulunmadığı, imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması şartı ile Müdürlüklerince bir sakınca bulunmadığını belirtmiştir.

Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 10.12.2018 tarih ve 045.01 sayılı yazıları ile planlama çalışmalarında çevre ve halk sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmeyişini belirtmiştir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 20.12.2018 tarih ve 877049 sayılı yazıları ile planlama alanının Döşemealtı Çıplaklı Kömürçüler Pompaj Sulaması Projesi dahilinde kaldığı, tesislerin korunması, sulama kanaletleri sınırında bakım ve onarım için 5 metrelik bir alanın ulaşım için bırakılması koşuluyla, plan çalışması yapılmasında Kurumlarınca bir sakıncanın bulunmadığını belirtmişlerdir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 28.04.2017 gün ve 14695 sayılı yazısında, bu alanın "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı" ilan edilen 2. Derece Koruma Alanı içinde kaldığı ve Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulması gerektiği bildirilmiştir. Önerilen tedbirler plan ve plan hükümlerinde belirlenmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 27.12.2018 tarih ve 1063541 sayılı yazıları ile planlama alanında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve aynı yasanın kültür varlıkları açısından herhangi bir sakıncanın bulunmadığını belirtmiştir.

Elektirik Üretim A.Ş Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü 10.12.2018 tarih ve 123849 sayılı yazıları ile planlama alanında İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisinin bulunmadığını belirtmiştir.

Türkiye Elektirik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) 06.12. 2018 tarih ve 502862 sayılı yazıları ile planlama alanında Teşekküllerine ait bir tesisin bulunmadığını belirtmiştir.

Akdeniz Elektirik Dağıtım Tesis Müdürlüğü 08.01.2019 tarih ve 14223 evrak pin kodlu yazıları ile, yapılmak istenilen imar planı çalışmalarında öngörülen tesislerin enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile yola cepheli 6.00x8.00 ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılması durumunda Şirketlerince bir sakınca bulunmadığını belirtmiştir.

BOTAŞ, Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü 24.12.2018 tarih ve 50822 sayılı yazıları ile planlama alanında Kuruluşlarına ait mevcut veya planlanmış bir tesisin bulunmadığını ve planlama çalışmasında bir sakınca bulunmadığını belirtmiştir.

7. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29188 ada 4,5 ve 8 parselleri kapsayan plan kararlarının temel dayanağı bu alanın kent ulaşım sistemindeki konumudur.

Planlama alanı kentin en önemli ulaşım akslarından olan Kuzey Çevre Yolu üzerinde yer almaktadır. Kuzey Çevre Yolu Antalya- Burdur ana kara yolu ile Antalya-Alanya ana kara yolunu kent trafiğine girmeden bağlantısını kurmaktadır. Kuzey Çevre Yolu planlama alanında yakın bir noktada düzenlenen kavşak noktası ile de Batı Çevre Yoluna bağlanmaktadır. Böylece Liman ve Kemer'e bağlantıda kentin merkez trafiğinden etkilenmeden sağlanabilecektir. Bölge bu ulaşım sistemi ile havaalanı, Expo alanı ve raylı sistem ile de entegrasyon sağlayabilecektir.

Planlama Alanı da bu aks üzerinde yer almakta olup günümüzde ve gelecekte bu bölgede depolama ihtiyaçları söz konusu olacaktır.

Bu nedenlerle Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29188 ada 4,5 ve 8 parselleri kapsayan planlama alanına Toplu İşyeri kararı önerilmektedir. Ayrıca planlama alanında ilgili Kurum görüşü gereği 1 adet trafo alanı belirlenmiştir.

Toplulaştırma sonucunda temin edilen Kirişçiler Mahallesi 29188 ada 4,5 ve 8 parseller; Mülkiyet Bilgisi bölümünde detaylı olarak açıklandığı şekli ile Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nce "orman sınırında" kaldığına dair şerh konulmuş olması ve idari yargı kararı ile yapılan itirazın kesinleşmesi nedeni ile orman mülkiyet koordinatlarına göre yeniden düzenlenmiştir.

Buna göre; aşağıda belirtilen ve tapu kayıtlarında şerhte belirtilen alan büyüklükleri ve koordinatlı bilgi kullanılmak sureti ile orman dışında kalan alanlar plan değişikliği teklifi olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu düzenlemede; yeterli cephe oluşturulamadığı için onaylı mevcut pandaki Akaryakıt İstasyonu kaldırılmış, orman dışı kalan tapulu alanda iki parçalı olarak Toplu İşyeri Planlaması yapılmıştır.

Plan Değişiklik Teklifinde; orman Alanı dışında kalan toplam 7629,58 M2 büyüklüğündeki alan Toplu İşyeri ve yol , 9881 M2 büyüklüğündeki kesim ise Orman Alanı olarak planlanmıştır.

• Toplu İşyeri (TI)

Planlama alanında Antalya kent bütününe de hizmet edecek ve kentin gelişimine yön verecek temel kararlardan biri de Toplu İşyeri Kararıdır. Toplu İşyerleri; büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, nakliyat ambarı, toptancı hali, toptan ticaret, pazarlama depolama alanları, tır ve kamyon parkı vb. tesisleri ile çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kâğıt, plastik gibi maddelerin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin yer aldığı alanlardır.

E = 0,60 Yençok 7.50 mt. (2kat) olarak tanımlanmıştır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KEPEZ İLÇESİ KIRIŞÇILAR MAHALLESİ
29188 ADA 4,5,8 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KEPEZ İLÇESİ KIRIŞÇILAR MAHALLESİ
29188 ADA 4,5,8 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

N25-d-19-c

NAİME MÜCELLA UYAR

Naime Mücella Uyar
A Grubu Şehir Plancısı
S.P.O. Sicil No:520 558 Tescil No:0711446
F.Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel:0 242 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

Ali Can Tetik
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

Hüsamettin ELMAS
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter
Yardımcısı

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter



TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



SECVGPOS

MD Tarihi: 27.03.2023
Proje Kayıt No: 07-2023/055
Üye: NAİME MÜCELLA UYAR (520)

Tukanda bilgileri verilen planlama için, istenen yetkili planı, Odamıza kayıt ve tescim için bulunduran, söz konusu iş için odamıza başvurduğunuz tarihi itibarıyla herhangi bir mülkiyet ve diğer hakların bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 4373 SAYILI “TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 167 SAYILI YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUN İLE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

1.2 BU İMAR PLANI FİZİKİ KARARLARI, GÖSTERİMİ, UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.3 YERLEŞİM ALANI 2.DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA AFET RİSKİNİN (DEPREM, SEL, HEYELAN VB.) DEĞERLENDİRİLMESİ, YAPILACAK TÜM YAPILARDA “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

1.4 ANTALYA VALİLİĞİ’NCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VE 14.01.2019 TARİHLERİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ KİRİŞÇİLER MAHALLELESİ 29188 ADA 4-5-8 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. SÖZ KONUSU RAPOR, ZEMİN ETÜDÜ YERİNDE KULLANILAMAZ.

1.5 BU PLANDAN ÖNCE İNŞAA EDİLMİŞ OLAN MEVCUT YAPILAR “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK GEREKTİĞİNDE BELEDİYESİNCE YAPTIRILACAK JEOLojİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLER SONUCU (İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANARAK) GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TAKVİYE EDİLECEKTİR.

1.6 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK KAVŞAK DÜZENLEMELERİ KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN HAZIRLANAN PROJELERE GÖRE YAPILACAKTIR.

1.7 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIKLI ÇALIŞMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN UNSURLARIN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.8 PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. YERLEŞME ALANI VE ÇEVRELERİNDE KİRLİLİK TESPİTİ İLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILARAK DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ÇIKTILARIN ÖNLENMESİ İÇİN İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI MECBURİDİR.

1.9 PLAN SINIRLARI DAHİLİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 18.MADDE HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI ZORUNLUDUR. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR. ORTAK KULLANIM ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN (YOL, PARK, OTOPARK VB) O ADADAKİ PARSELLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

1.10 KADASTRAL PARSELLER İMAR PARSELİNE DÖNÜŞTÜRÜLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.

1.11 PLAN UYGULAMASI VE İMAR ADASI ALAN DENGELMESİ SIRASINDA ORTAYA ÇIKACAK İMAR ADASI VE KADASTRAL SINIR ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARI, ESAS DOĞRULTUYU DEĞİŞTİRMEMEK VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DARALTMAMAK KOŞULUYLA 2 M'YE KADAR GİDERMEYE VE KADASTRAL ARTIKLARI YOLA KATMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

1.12 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YOL, PARK, OTOPARK, YEŞİL ALAN VB. KENTSEL AÇIK ALANLAR GİBİ KAMUSAL KULLANIM İÇİN AYRILAN ALANLAR AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.

1.13 BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VB ALTYAPININ YER VE GÜZERGAH SEÇİMİNDE VE DOĞAL GAZ BORU HATLARI VE TESİSLERİNDE İLGİLİ İDARECE ONAYLANARAK JEOLJİK VE GEREKTİĞİNDE YAPILACAK JEOTEKNİK VE JEOFİZİK ETÜT RAPORLARINA UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

1.14 OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN KULLANIMLARDA OTOPARK İHTİYACI HER PARSELİN KENDİ BÜNYESİNDE KARŞILANACAKTIR.

1.15 KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERLE İLGİLİ OLARAK; KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE "2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE BU KANUN'A BAĞLI OLARAK HAZIRLANAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.16 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ NAKİL HATLARI, PTT HATLARI VB. YERLEŞİMİN GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK HATLARIN YER ALTINDA PLANLANMASI ESASTIR.

1.17 PLANLAMA ALANININ TAMAMI 28.12.2009 TARİH 27446 SAYILI RESMİ GAZETEDİ İLAN EDİLEN DURALİLER YERALTI SUYU KAYNAKLARI 2.DERECE KORUMA ALANINDA KALMAKTA OLUP; 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", 10.10.2012 TARİH VE 28437 SAYILI "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ"NE UYULMALIDIR.

1.18 JEOLJİK ÖNLEMLİ ALANLAR

-ÖNLEMLİ ALAN-2.4 -(ÖA-2.4) JEOLJİK RAPORDA ÖA-2.4(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ERİME BOŞLUKLARI AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) KOŞULLARINA; UYULACAKTIR.

1.19 TRAFİK ALANLARINDA PLANDA BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYULMASI KAYDI İLE İLGİLİ KURUMUN BELİRLEDİĞİ PROJEYE GÖRE YAPI YAPILIR.

2. TOPLU İŞYERLERİ (Tİ)

TOPLU İŞ YERLERİNDE, KENT İÇİNDE ÇEVRE VE TRAFİK SORUNLARI YARATAN İŞ YERLERİNİN İŞ KOLLARINA GÖRE ÖRGÜTLENEREK BİR PROJE KAPSAMINDA TOPLU OLARAK YERLEŞECEĞİ TESİS ALANLARINI KAPSAMAKTADIR.

-TOPLU İŞ YERLERİNDE, OTO GALERİCİLERİ, MATBAACILAR, FIRINCILAR, İNŞAAT MALZEMELERİ VB İŞ KOLLARININ GEREKSİNİMİNE UYGUN MEKAN VE YAPILAŞMA İHTİYAÇLARI ESASINA GÖRE SERGİLEME VE PAZARLAMA, SATIŞ, DEPOLAMA AMAÇLI KULLANIMLAR İLE BUNLARA İLİŞKİN SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI YER ALACAKTIR.

-BU ALANLARDA, ÇED RAPORU GEREKTİREN FAALİYETLERİN ÇED RAPORUNA GÖRE YAPIMI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR.

-BU ALANLARDA YAPILANMA KOŞULU $E=0.40$ YENÇOK=7.50 M (2 KAT) OLACAKTIR.

-TOPLU İŞ YERLERİNDE DEPO VEYA ÖZEL ÜRETİM YAPILAN BENZERİ YAPILARDA KAT YÜKSEKLİKLERİ TOPLAMI SAÇAK SEVİYESİNİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İKİ VEYA TEK HACİMLİ BİNALAR YAPILABİLİR.

-TOPLU İŞ YERLERİNDE 1 KAT BODRUM YAPILABİLİR.

-TOPLU İŞ YERLERİNDE YAPILARIN ÖN BAHÇELERİNDE, YOLA 5 M' DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK KAYDIYLA, TESİSİN PROJESİ İLE UYUMU SAĞLAMAK ÖN VE YANLARI KAPATILMAMAK KAYDIYLA, ÜSTÜ HAFİF MALZEME İLE KAPLI GÖLGELİK YAPILABİLİR.

-TOPLU İŞYERİ ALANLARINDA ADA VE PARSEL ÖLÇEĞİNDE DERİNLİK VE CEPHE ŞARTI ARANMAZ.

-BU ALANLARA İLİŞKİN OLARAK ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NCE UYGUN GÖRÜLECEK TASARIM VE PEYZAJ PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

