



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-04-2023 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	70
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	06-04-2023

**GÜNDEMİN 20. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan bazı parsel veya hisselerin değerlendirilmesi konusu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 14.03.2023

**Rapor No:** 9

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 74 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 1308-09-10-13-14/03/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "*Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 15 adet hissenin,*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ÇAMLİBEL	7554	10	268	218	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	ÇAMLİBEL	7556	2	449	399	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ÇAMLİBEL	7556	3	504	454	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ÇAMLİBEL	7556	4	618	568	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	ÇAMLİBEL	7556	5	326	276	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	ÇAMLİBEL	7556	6	457	407	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	ÇAMLİBEL	7557	2	586	521	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	ÇAMLİBEL	7566	1	642	592	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	ÇAMLİBEL	7566	2	367	317	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	ÇAMLİBEL	7566	3	394	344	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	ÇAMLİBEL	7566	4	383	333	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	ÇAMLİBEL	7566	5	351	301	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	GAZİ	10946	64	368	368	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS. TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
14	GÖÇERLER	29991	2	4,000	800	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS. TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
15	FATİH	30029	1	7,466.33	3,398.00	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS. TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 3996 sayılı yasa, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 15 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 3996 sayılı yasa, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Mustafa İLHAN ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup;

### Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

**Rapor Tarihi:** 14.03.2023

**Rapor No:** 03

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 76 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 08-09-10-13-14/03/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 15 adet hissenin,**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ÇAMLİBEL	7554	10	268	218	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	ÇAMLİBEL	7556	2	449	399	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ÇAMLİBEL	7556	3	504	454	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ÇAMLİBEL	7556	4	618	568	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	ÇAMLİBEL	7556	5	326	276	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	ÇAMLİBEL	7556	6	457	407	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	ÇAMLİBEL	7557	2	586	521	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	ÇAMLİBEL	7566	1	642	592	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	ÇAMLİBEL	7566	2	367	317	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	ÇAMLİBEL	7566	3	394	344	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	ÇAMLİBEL	7566	4	383	333	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	ÇAMLİBEL	7566	5	351	301	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	GAZİ	10946	64	368	368	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS. TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
14	GÖÇERLER	29991	2	4,000	800	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS. TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
15	FATİH	30029	1	7,466.33	3,398.00	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS. TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 3996 sayılı yasa, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 15 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 3996 sayılı yasa, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

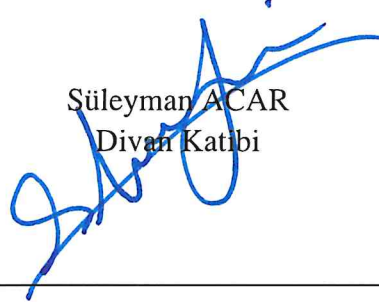
Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, İbrahim YILMAZ ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

#### **K A R A R :**

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıdaki tabloda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 15 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 3996 sayılı yasa, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi