



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-04-2023 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	71
Evrakın Özü	Protokol Yapma Yetkisi	Karar Tarihi	06-04-2023

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Yavuz Selim Mahallesinde Alpaslan Türkeş caddesi batısında kalan park alanında Emniyet Güvenlik Kulesi kurulması konusu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 14.03.2023

Rapor No: 8

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Caddesi batısında kalan park alan içerisinde Emniyet Müdürlüğüne kafes kule şeklinde haberleşme sisteminin kurulmasının değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 74 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 08-09-10-13-14/03/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Caddesi batısında kalan park alan içerisinde Emniyet Müdürlüğüne kafes kule şeklinde haberleşme sisteminin kurulması" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Emniyet Müdürlüğü 07.02.2023 tarih ve 2023020709502800314 sayılı yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde, Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Caddesi batısında kalan park alan içerisinde, Ülkemizin bölünmez bütünlüğü, Milletimizin can ve mal güvenliğinin korunması amacıyla 7/24 görev yapmakta olan teşkilatın, acil hatlardan gelen ihbarların saha ekiplerine iletilmesinde, afet/acil durumda birimler arası koordinasyonun sağlanmasında kullanılmakta olan haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, 12x8 ebadında alan içerisinde 50 metre yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğü ne ait haberleşme sisteminin kurulmasının planlandığını bildirmiştir.

Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu yerin 3194 sayılı İmar kanununun 18. madde uygulaması ile kamu elinde geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu, henüz imar planındaki kullanım lejantı olan park alanı olarak düzenlenmediği görülmüştür.

Kepez İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan haberleşme sisteminin bölge halkının daha iyi hizmet alabilmesini sağlayacağından haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, (36' 56' 24.79" K, 30' 41' 34.09" D) coğrafi koordinatlarında 12x8 ebadında alan içerisinde 50 metre yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğü ne ait haberleşme sisteminin kurulmasına, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak 25 yıl süreli, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Mustafa İLHAN ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 14.03.2023

Rapor No: 4

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Caddesi batısında kalan park alan içerisinde Emniyet Müdürlüğüne kafes kule şeklinde haberleşme sisteminin kurulmasının değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 76 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 08-09-10-13-14/03/2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Caddesi batısında kalan park alan içerisinde Emniyet Müdürlüğüne kafes kule şeklinde haberleşme sisteminin kurulması" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Emniyet Müdürlüğü 07/02/2023 tarih ve 2023020709502800314 sayılı yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde, Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Caddesi batısında kalan park alan içerisinde, Ülkemizin bölünmez bütünlüğü, Milletimizin can ve mal güvenliğinin korunması amacıyla 7/24 görev yapmakta olan teşkilatın, acil hatlardan gelen ihbarların saha ekiplerine iletilmesinde, afet/acil durumda birimler arası koordinasyonun sağlanmasında kullanılmakta olan haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, 12x8 ebadında alan içerisinde 50 metre yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğü ne ait haberleşme sisteminin kurulmasının planlandığını bildirmiştir.

Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu yerin 3194 sayılı İmar kanununun 18. madde uygulaması ile kamu elinde geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu, henüz imar planındaki kullanım lejantı olan park alanı olarak düzenlenmediği görülmüştür.

Kepez İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan haberleşme sisteminin bölge halkının daha iyi hizmet alabilmesini sağlayacağından haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, (36' 56' 24.79" K, 30' 41' 34.09" D) coğrafi koordinatlarında 12x8 ebadında alan içerisinde 50 metre yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğü ne ait haberleşme sisteminin kurulmasına, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak 25 yıl süreli, ilgili kurum ile protokol yapabilmeye için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, İbrahim YILMAZ ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 10.03.2023

Rapor No: 9

Konu: Kepez İlçesi, Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Bulvarına cepheli park alan içerisinde Emniyet Müdürlüğüne kafes kule şeklinde haberleşme sisteminin kurulması.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli 46 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Bulvarına cepheli park alan içerisinde, koordinatları aşağıda belirtilen alanda, Emniyet Müdürlüğüne kafes kule şeklinde haberleşme sisteminin kurulması konusu; Komisyonumuzca arazide ve paftasında incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Antalya İl Emniyet Müdürlüğü 07/02/2023 tarih ve 2023020709502800314 sayılı yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde, Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Bulvarına cepheli park alanı içerisinde, Ülkemizin bölünmez bütünlüğü, Milletimizin can ve mal güvenliğinin korunması amacıyla, 7/24 görev yapmakta olan teşkilatın, acil hatlardan gelen ihbarların saha ekiplerine iletilmesinde, afet/acil durumda, birimler arası koordinasyonun sağlanmasında kullanılmakta olan haberleşme sistemlerinin, günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, 12x8 ebadında alan içerisinde, 50 metre yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğüne ait haberleşme sisteminin kurulmasının planlandığını bildirilmiştir.

Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu yerin, 3194 sayılı İmar kanununun 18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu, henüz imar planındaki kullanım lejantı olan park alanı olarak düzenlenmediği görülmüştür.

Kepez İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan haberleşme sisteminin bölge halkının daha iyi hizmet alabilmesini sağlayacağından haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, ekli haritada gösterilen, 36°56' 24.79" K, 30°41' 34.09" D coğrafi koordinatlarında, 12x8

ebadında alan içerisinde, 50 metre yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğüne ait haberleşme sisteminin kurulmasına, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak 25 yıl süreli, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere, Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

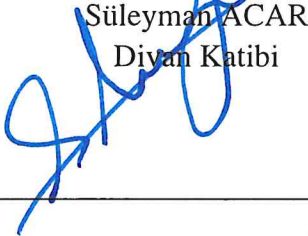
İmar Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu, Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Kepez İlçesi sınırları içerisinde Yavuz Selim Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Bulvarına cepheli park alanında Antalya İl Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan haberleşme sisteminin bölge halkının daha iyi hizmet alabilmesini sağlayacağından, haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, (36' 56' 24.79" K, 30' 41' 34.09" D) coğrafi koordinatlarında 12x8 ebadındaki alan içerisinde 50 metre yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğüne ait haberleşme sisteminin kurulmasına, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak 25 (yirmi beş) yıl süreli tahsisine, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu, Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Fatma TUTAN
Divan Katibi