



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-04-2023 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	76
Evrakın Özü	Takas	Karar Tarihi	06-04-2023

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

Antalya ili Kepez ilçesi Yavuz Selim Mahallesinde imar planlarında konut alanı (İBT) olarak planlanan 29964 ada 1 parsel numaralı taşınmazda hissedar olan ekteki dilekçede bilgileri bulunan hisse sahibinin Yavuz Selim Mahallesinde konut alanı (İBZT) olarak planlanan 29967 ada 7 parselde bulunan Belediyemize ait hisse ile takas edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre Belediyemize ait taşınmazların takas yetkisi Belediye Meclisine ait olduğundan, takas işleminin uygun olup olmadığı, uygun görülmesi halinde söz konusu taşınmazların durumunu değerlendirmek ve takas işlemi gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi "**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.**" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Yavuz Selim Mahallesinde imar planlarında konut alanı (İBT) olarak planlanan 29964 ada 1 parsel numaralı taşınmazda hissedar olan ve bilgileri bulunan hisse sahibinin Yavuz Selim Mahallesinde konut alanı (İBZT) olarak planlanan 29967 ada 7 parselde bulunan Belediyemize ait taşınmazların takas yetkisi Belediye Meclisine ait olduğundan, takas işleminin uygun olup olmadığı, uygun görülmesi halinde söz konusu taşınmazların durumunu değerlendirmek ve takas işlemini gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili konunun görüşülme üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi

