



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-04-2023 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	78
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-04-2023

**GÜNDEMİN 28. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli 207 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Karşiyaka Mahallesi 27830 ada 36 ve 49 parsellere İBT (İsteğe Bağlı Ticaret), 35 parselde İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 13-14-15.03.2023

**Rapor No:** 10

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Karşiyaka Mahallesi 27830 ada 36, 35, 49 parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli 207 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Karşiyaka Mahallesi 27830 ada 36 ve 49 parsellere İBT (İsteğe Bağlı Ticaret), 35 parselde İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun; Kepez ilçe bütününde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında değerlendirileceğinden; karar vermeye yer olmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Varsak Karşiyaka Mahallesi 27830 ada 36 ve 49 parsellere İBT (İsteğe Bağlı Ticaret), 35 parselde İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Kepez ilçe bütününde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında değerlendirileceğinden **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **karar vermeye yer olmadığına** oy birliği ile karar verildi.

  
Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi