



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-05-2023 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	89
Evrakın Özü	Kiralama İşlemleri	Karar Tarihi	04-05-2023

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Tasarrufu Belediyemize ait Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak Üç Şehitler Parkı içi No:9'da bulunan 50 m²'li Dükkanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine göre 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği ve kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun incelenip araştırılması için 06.04.2023 tarih 63 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonlarına havale edilmiş olup 14.04.2023 tarihli Komisyon raporları ekte sunulmuştur.

Konunun Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:

Rapor Tarihi: 14.04.2023

Rapor No: 20

Konu: Kiraya Verme (10 Yıl)

İnceleme: Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 63 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak No:9'da park içerisinde bulunan 50 m²'li dükkanın 10 yıl süre ile ilgili kiraya verilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 14.04.2023 tarihinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak No:9'da park içerisinde bulunan 50 m²'li dükkanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 14.04.2023

Komisyon Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR ve Halil YURTSEVER uygun imzalı olup,

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu:

Rapor Tarihi: 14.04.2023

Rapor No: 10

Konu: Kiraya Verme (10 Yıl)

İnceleme: Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 63 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak No:9'da park içerisinde bulunan 50 m²'li dükkanın 10 yıl süre ile ilgili kiraya verilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 14.04.2023 tarihinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak No:9'da park içerisinde bulunan 50 m²'li dükkanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 14.04.2023

Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Veli YILMAZ ve Özcan ÖZALP uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." hükümlerine istinaden; Karşıyaka Mahallesi 3910 Sokak No:9'da park içerisinde bulunan 50 m²'li dükkanın 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesine, bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman AÇAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma FUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

