



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-05-2023 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	95
Evrakın Özü	Proje Yapılması ve Hibe Sözleşmesi	Karar Tarihi	04-05-2023

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Düdenbaşı Mahallesinde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılması konusu Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi: 14.04.2023

Karar No: 16

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Düdenbaşı Mahallesinde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılmak üzere Antalya Şanlıurfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile ortak proje yapılması.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14.04.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Düdenbaşı Mahallesinde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılmak üzere Antalya Şanlıurfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile ortak proje yapılması.**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, Rapora konu parkın 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufu Belediyeye ait olduğu,

Kepez ilçesi sınırları içerisinde yaşayan Şanlıurfalı Vatandaşların Yardımlaşma ve Dayanışma ihtiyaçlarının sağlanması için dernek kurulduğu, Antalya Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğünün 23.02.2022 tarih ve 173 sayılı tasdik yazılarında belirtildiği üzere 07.042.118 kütük numarası ile dernek tüzüğünde belirtilen faaliyetleri Kamu yararına yürüten dernek olarak kaydının yapıldığı,

Tasarrufu Belediyemize ait Düdenbaşı Mahallesinde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde, kamu yararına kullanılmak üzere Antalya Şanlıurfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'nin 30.03.2023 tarih ve 21065 kayıt sayılı dilekçelerinde 29 yıl süreli ortak proje yapılmak üzere istendiği görülmüştür.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin 1. bendine göre, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

"MADDE 75- Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, **kamu yararına çalışan dernekler**, özürlü dernek ve vakıflar, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirebilir" denildiğinden,

Kamu yararına faaliyet yürüten Antalya Şanlıurfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak tasarrufu Belediyemize ait Düdenbaşı Mahallesinde Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılması için 10 (on) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR ve Halil YURTSEVER uygun imzalı olup,

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi: 14.04.2023

Karar No: 7

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Düdenbaşı Mahallesi Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılmak üzere Antalya Şanlı Urfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile ortak proje yapılması.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14.04.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Düdenbaşı Mahallesi Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılmak üzere Antalya Şanlıurfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile ortak proje yapılması.**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, Rapora konu parkın 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufu Belediyeye ait olduğu,

Kepez ilçesi sınırları içerisinde yaşayan Şanlıurfalı Vatandaşların Yardımlaşma ve Dayanışma ihtiyaçlarının sağlanması için dernek kurulduğu, Antalya Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğünün 23.02.2022 tarih ve 173 sayılı tasdik yazılarında belirtildiği üzere 07.042.118 kütük numarası ile dernek tüzüğünde belirtilen faaliyetleri Kamu yararına yürüten dernek olarak kaydının yapıldığı,

Tasarrufu Belediyemize ait Düdenbaşı Mahallesi Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde, kamu yararına kullanılmak üzere Antalya Şanlıurfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği' nin 30.03.2023 tarih ve 21065 kayıt sayılı dilekçelerinde 29 yıl süreli ortak proje yapılmak üzere istendiği görülmüştür.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin 1. bendine göre, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

"**MADDE 75-** Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir." denildiğinden,

Kamu yararına faaliyet yürüten Antalya Şanlıurfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak tasarrufu Belediyemize ait Düdenbaşı Mahallesi Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılması için 10 (on) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Veli YILMAZ ve Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR:

Antalya Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğünün 23.02.2022 tarih ve 173 sayılı tasdik yazılarında belirtildiği üzere, 07.042.118 kütük numarası ile dernek tüzüğünde belirtilen faaliyetleri Kamu yararına yürüten dernek olarak kaydının yapıldığı anlaşılan, Dernek Tüzüğünün 2. maddesinde belirtildiği üzere faaliyetlerini Kamu yararı adına yürüttüğü Antalya Şanlıurfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c, 15/h, 18/e maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Düdenbaşı Mahallesi Demirgöl Cami etrafındaki park alanı içerisinde Semt Evi yapılması için 10 (on) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

