



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2023 | | |
| Toplantı Ayı | 05 / MAYIS | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 04-05-2023 / Perşembe | | |
| İlgili Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 96 |
| Evrakın Özü | İrtifak Hakkı | Karar Tarihi | 04-05-2023 |

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Varsak Şelale Mahallesi'nde 446 nolu adanın kuzeyinde bulunan İbrahim Gündoğdu Parkının içerisinde Aile Sağlığı Merkezi için yer tahsis konusu Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi: 14.04.2023

Karar No: 15

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Şelale Mahallesi'nde 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması konusunun değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14.04.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Şelale Mahallesi'nde 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'ne 211993006 sayılı yazılarında, Varsak Şelale Mahallesi'nde bölge halkının sağlık hizmetleri ihtiyacını karşılamak üzere Şelale Muhtarlığının talebi doğrultusunda 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması için yer tahsisi yapılmasının istendiği,

Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu parkın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile kamu elinde geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu, 2609.92 m²'lik alana sahip olduğu görülmüştür.

Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 1-c bendi 6. fıkrası uyarınca yüzölçümü 2500 m²'den büyük parklar içerisinde park kullanım işlevini bozmayacak biçimde kamuya ait Aile Sağlığı Merkezi kurulabileceğinden,

Kepez İlçesi sınırları içerisinde Varsak Şelale Mahallesi'nde 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde park işlevini bozmayacak biçimde bölge halkının sağlık hizmetleri karşılamak için 190 m²'lik bina yapılmak üzere 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak Sağlık Bakanlığı adına 25 (yirmi beş) yıl süreli yer tahsisi yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmeleri için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR ve Halil YURTSEVER uygun imzalarla;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi: 14.04.2023

Karar No: 6

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Şelale Mahallesi 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması konusunun değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14.04.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Şelale Mahallesi 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'ne 211993006 sayılı yazılarında, Varsak Şelale Mahallesi bölge halkının sağlık hizmetleri ihtiyacını karşılamak üzere Şelale Muhtarlığının talebi doğrultusunda 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde Aile Sağlığı Merkezi yapılması için yer tahsisinin istendiği,

Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu parkın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile kamu elinde geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu, 2609.92 m²'lik alana sahip olduğu görülmüştür.

Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 1-c bendi 6. fıkrası uyarınca yüzölçümü 2500 m²'den büyük parklar içerisinde park kullanım işlevini bozmayacak biçimde kamuya ait Aile Sağlığı Merkezi kurulabileceğinden,

Kepez İlçesi sınırları içerisinde Varsak Şelale Mahallesi 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde park işlevini bozmayacak biçimde bölge halkının sağlık hizmetini karşılamak için 190 m²'lik bina yapılmak üzere 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak Sağlık Bakanlığı adına 25 (yirmi beş) yıl süreli yer tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Veli YILMAZ ve Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; İlçemiz sınırları içerisinde Varsak Şelale Mahallesi 446 adanın kuzey kısmında bulunan ve İbrahim Gündoğdu olarak adlandırılan parkın içerisinde park işlevini bozmayacak biçimde bölge halkının sağlık hizmetini karşılamak için 190 m²'lik bina yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına 25 (yirmi beş) yıl süreli yer tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis E. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi